# NYOMOZATI ANYAG - Kiko Center 2000 Kft. - Sándor Erzsébet - Hajdu Attila - 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. ingatlan

BÚZAVIRÁG-94 Kft. - Kolozsvári Csaba Lajos – Pintácsi Zsanett született Kolozsvári Zsanett - Hajdúszoboszló, Debreceni út 6. - Thermál Hotel Viktória Szálloda (Jelenleg ez a Thermal Hotel Garden)


MORGUL
APR 01, 2026

   Share 

NYOMOZATI ANYAG

**Kiko Center 2000 Kft. - Sándor Erzsébet - Hajdu Attila - 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. ingatlan**

**BÚZAVIRÁG-94 Kft. - Kolozsvári Csaba Lajos – Pintácsi Zsanett született Kolozsvári Zsanett - Hajdúszoboszló, Debreceni út 6. - Thermál Hotel Viktória Szálloda (Jelenleg ez a Thermal Hotel Garden)**

Az alábbi nyomozati anyagot azért tesszük közzé, mivel látható, hogy a hatóságok részéről Király Antal (Hajdúszoboszló) és a hozzá kapcsolódó a hatóságok köreiben megbújó bűnözői csoport ügyeiben semmilyen valós eljárást nem folytatnak le. Minden ügy eltusolásra kerül.

A Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság, azon belül is Sinkovicz Péter korábban a bűnügyi osztály vezetője, jelenleg a rendőrkapitányság vezetője részéről több hivatali visszaélés irati bizonyítékokkal igazolható, amiket szintén eltusoltak.

Véleményünk szerint a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság - Sinkovicz Péter már évek óta működik közre különböző bűncselekményekben, azok eltusolásában hivatali visszaéléssel. Több esetben lett téve panasz az eljárásaival kapcsolatosan, amiket a különböző régiós ügyészségek eltusoltak. Aztán az eltusolásokat végző ügyészek ellen is lettek feljelentések téve, amik szintén eltusolásra kerültek.

Az alábbi ügyek véleményünk szerint arra utalhatnak, hogy Sándor Erzsébet halálával kapcsolatosan is bűncselekmény gyanúja merülhet fel.

Rendőrségi információ alapján Sándor Erzsébet 2012-ben halt meg. Azt állítják, hogy természetes halállal. A korábbi, Sándor Erzsébetet kereső felhívás alapján látható, hogy már akkor is Sinkovicz Péter vitte az ilyen ügyeket, illetve abban az időben a rendőrség is eljárt az ügyben.

Tulajdonilap - Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. : „*Zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés (2012.10.11.): A Hajdúszoboszlói Városi Rendőrkapitányság javára, 2012.10.27-én törölték.*"

Az alábbi gyanús ügyek kapcsán azt gondoljuk, hogy Sándor Erzsébet halála életellenes bűncselekmény következménye is lehet, szerintünk ennek igen erős a

gyanúja.

**Az általunk közölt adatok, iratok, információk mindenki számára szabadon és nyilvánosan elérhetőek és ellenőrizhetőek. Tehát ezeket nem mi hoztuk nyilvánosságra. Ezek teljes egészében, minden általunk is megjelenített adattal együtt, nyilvánosan elérhetőek, az általunk közölteknek megfelelően az alábbi helyeken:**

**Ügyfélkapu - céges akták, tulajdonilapok, Magyarország Kormánya - cégközlöny, Google maps, Google kereső, Igazságügyi Minisztérium - elektronikus beszámoló portál, NAV nyilvántartások.**

Az ügyben lett beadva rendőrségi feljelentés, illetve több felsőbb nyomozati hatósággal is közölve lettek a tények. A korábbi beadványokat újabb nyomozati anyagokkal egészítettük ki.

Reméljük, hogy amikor a jelenleg a hatóságokat uraló bűnözői csoportok eltávolításra kerülnek, majd ezen bizonyítékok-tények alapján valódi nyomozati eljárás fog lezajlani az ügyben.

**A nyomozó hatóságok életellenes bűncselekmény, illetve egyéb bűncselekmények gyanúja okán (hivatali visszaélés, csalás, gazdasági bűncselekmények, stb...) kezdjék meg a nyomozati eljárásokat az általunk közzétett ügyek kapcsán!**

**Megkérjük a még tisztességes hatósági alkalmazottakat, akik az általunk korábban közzétett ügyekben érintett hatósági-hivatali helyeken dolgoznak (rendőrségek, ügyészségek, bíróságok, törvényszékek, stb...), hogy ha látják és tapasztalják a különféle hivatali visszaéléseket azoknak a bizonyítékait hozzák nyilvánosságra, hogy a közéjük beépült hatósági bűnözők eltávolításra kerülhessenek, illetve ezek nagy nyilvánosság előtt lelepleződjenek!**

**Szükséges az állami szervekhez beépült hatósági-hivatali bűnözők teljes eltávolítása a rendszerekből, mert láthatóan ezen bűnözők jelentős befolyással bírnak ezen rendszerekben!**

**A hivatali visszaélésekben kiemelten érintettek:**

**Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság, Hajdúszoboszlói Járásbíróság, Debreceni Törvényszék, Hajdúszoboszlói Járási Ügyészség, Debreceni Regionális Nyomozó Ügyészség, Petréné Dr. Kravjánszki Eszter végrehajtói irodája**

# A Kiko Center 2000 Kft. - Sándor Erzsébet - Hajdu Attila - 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. ingatlan ügye

## BEVEZETÉS

Király Antal 2025-ben a cégének a székhelyeként a **4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.** számon lévő ingatlant adta meg.
**Ellenőriztük, hogy ez a helyszín milyen egyéb más céghez volt kapcsolható, mivel Király Antal számtalan céggel hozható kapcsolatba, melyek csalási ügyekre utalnak. Számtalan cég került a nevére, amelyek aztán kényszertörlésre kerültek.**
**Ekkor találtuk meg a Kiko Center 2000 Kft-t, amelynek a székhelye ide lett bejelentve.**
**Áttanulmányoztuk a cég iratait és a céghely ingatlan iratait, amelyek felvetik a bűncselekmények gyanúját.**

**Kovácsné Sándor Erzsébet** tulajdonosa lett a Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. számon lévő ingatlannak gyakorlatilag 3 hétre: **2010.04.30-tól 2010.05.17-ig** volt 1/1 arányú tulajdonos. Ez már önmagában is gyanús volt.

Egyéb furcsaságok az eset kapcsán:
Tulajdonilap: Elidegenítési és terhelési tilalom (**2010.04.30.**): A fenti visszavásárlási jog biztosítására, **2010.05.04**-én törölték.

Tulajdonilap: Visszavásárlási jog (**2010.06.09.**): A KIKO CENTER 2000 KFT. javára (**2010.10.10-ig**), **2010.09.16**-án törölték.

Sándor Erzsébet születési helye az iratokban különbözőképpen szerepel több esetben is, van, ahol azt írják, hogy Debrecen, van ahol pedig Hajdúszoboszló. Amely iratot személyesen írja alá, csak tudnia kellene, hogy el van írva…. Később a rendőrség az eltünése kapcsán azt írja, hogy Debrecenben született… Ez arra utalhat, hogy talán nem önként vett részt ezen ügyletekben.
Felmerül az a kérdés is, hogy milyen pénzből vette meg Sándor Erzsébet az ingatlant?

Sándor Erzsébet eladja a Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. számon lévő ingatlant a Kiko Center 2000 Kft-nek **2010. 05. 17-én**, 3 héttel később, mint ahogy azt ő megvette. Adásvétel történt, tehát ennek nyilván vannak jogi következményei. Illetékek megfizetése, szja megfizetése, stb. Kérdés megtörténtek-e ezek?
Kérdés, hogy milyen pénzből vette meg az ingatlant, a Kiko Center 2000 Kft. mit csinált a pénzzel, hová lett a pénz?

**2010. 06. 09**-én a Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. számon lévő ingatlan átkerül az "ING-BER DEBRECEN INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT."-hez. **Tehát látszólagosan kikerül a Kiko Center 2000 Kft-ből.**

**2010. 08. 30**-án Sándor Erzsébet megvásárolta három millió forintért a Kiko Center 2000 Kft üzletrészét **BARNA ZOLTÁN (született Budapest, 1977.11.01.napján, anyja neve: Tóth Hajnalka) 4116 Berekböszörmény, Köztársaság u. 65. szám** alatti lakostól, amivel a kft

tagja lett 100 százalékos arányban. Tehát gyakorlatilag a nevére került a cég. **A cég székhelye ekkortól a Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. lett.**
A cég gazdasági tevékenységet nem folytatott, az adószáma is felfüggesztés alatt volt, mint később kiderült 16 millió forintos tartozásai is voltak, de ezt Sándor Erzsébettel vélhetően nem közölték (Már ha valójában tudott egyáltalán ezen ügyletekről.), legalább is az aláírt iratok arra engednek következtetni. Vajon miért akar valaki egy ilyen céget megvenni?
**Különös módon Barna Zoltánnak aláírási joga marad a céggel kapcsolatosan.**
**„Az alapító elhatározza, hogy Barna Zoltán továbbra is a társaság ügyvezetője marad önálló aláírási joggal.**"

Különösen gyanúsak voltak az alábbiak az eset kapcsán:
*E-cég 76. dokumentum - Ülés jegyzőkönyve*
**Debrecenben, 2010. augusztus 30.**
*„A felek előzetesen tárgyalásokat folytattak, mely alapján a cég vagyoni-pénzügyi helyzetével, aktuális szerződéseivel tisztában vannak.*
***A felek rögzítik, hogy 2010. június 8. napján a cég tulajdonát képező hajdúszoboszlói 3000 hrsz-ú ingatlan*** **(Megjegyzés: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.)** ***vonatkozásában az ING-BER Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft-vel adásvételi szerződés megkötésére került sor, mely tulajdonjog-bejegyzési kérelem széljegyként nyilvántartásba került a földhivatalnál. A szerződéskötésnél Kovácsné Sándor Erzsébet is jelen volt, az az ő egyetértésével történt, az ügylet részleteit ismeri.***
***Kovácsné Sándor Erzsébet kijelenti, hogy a cég vagyoni-pénzügyi helyzetével tisztában van, annak ismeretében kerül sor az üzletrész-adásvételre, kijelenti, hogy Barna Zoltán vele teljeskörűen elszámolt, és hogy Barna Zoltán tájékoztatta őt a cég képviseletében tett intézkedéseiről, nyilatkozatairól, különös tekintettel a 2010. május 11. óta eltelt időszakra. Barna Zoltán kijelenti, hogy az üzletrész átruházására per-, teher- és igénymentesen kerül sor.***
*A jelenlévők megállapítják, hogy az üzletrész értékesítés nyomán a kft. tagja a továbbiakban 100%-os arányban Kovácsné Sándor Erzsébet."*

**2010. 09. 16**-án az **eredeti állapot visszaállítása** okán a Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. számon lévő ingatlan tulajdonosa ismételten a Kiko Center 2000 Kft lett.

**2010. 09. 16**-án az ingatlan eladásra kerül **dr. Pintácsi Zsanett** részére, aki 2010.09.16-tól 2019.03.12-ig volt 1/1 arányú tulajdonos

**2010. 09. 16**-án Holtig tartó haszonélvezeti jog kerül rá **Kolozsvári Lajosné** javára, amit 2019.03.12-én töröltek.

**2010. 09. 30**-án Kovácsné Sándor Erzsébet alapító elhatározza, hogy **Barna Zoltán ügyvezetőt az ügyvezetői tisztségéből visszahívja** és ennek megfelelően a Társaság létesítő okiratának 11.1. pontját az alábbiak szerint
módosítja:
11.1. A társaság ügyvezetője:
Név: Kovácsné Sándor Erzsébet
Anyja neve: Décsei Erzsébet
Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20.
A megbízatás
b) **határozatlan időre**

A cég továbbra sem végez semmilyen gazdasági tevékenységet. Az adóhatóság többször is keresi az adószámával kapcsolatosan. Illetve jelzik, hogy a helyszínen nincs kitéve a cégtábla illetve ott a cég nem elérhető.

*„A cégbíróság azért indított a céggel szemben az APEH kérelme alapján* ***2010. december 28.*** *napján törvényességi felügyeleti eljárást, mert* ***a cég székhelyén nem volt elérhető, székhelyét cégtáblával nem jelölte meg*** *és adószáma* ***2010. december 3****. napján felfüggesztésre, majd* ***2011. február 15.*** *napján törlésre került.*
*A cég a cégtábla és az adószám tekintetében a felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, ezért a cégbíróság a céget a Ctv. 81. S (1) bekezdés b) pontja alapján a Cgt.09-10-001016/4. sorszámú 2011. március 17. napján jogerőre emelkedett végzésével 100.000.-Ft pénzbírsággal sújtotta és ismételten felhívta a kötelezettség teljesítésére."*

**2011. 02. 11-én Dr. Bihary Béla** bíró végzésben jelzi, hogy **megszüntetési eljárás indult** a Kiko Center 2000 Kft-vel kapcsolatosan
*„A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság.*
*Cg.09-09-006948/83 szám*
*V É G Z É S*
*A bíróság a(z) KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7.; adószáma: 11923716-2-09) cégügyében a 6319175835 iktatószámon 2011. február 1. napján elektronikus úton megküldött értesítést a cégbíróság a cég iratai között elhelyezte****, egyben tájékoztatja az állami adóhatóságot, hogy a fenti céggel szemben a Ctv. 84. § (2) és a 87. § (2) bekezdés szerinti eljárás megindításának a feltételei nem állnak fenn mivel:***
***- megszüntetési eljárás indult.***
*Debrecen, 2011. február 11.*
***Dr. Bihary Béla*** *s.k.*
*megyei bírósági bíró"*

**2011. 05. 09**-én **Dr. Bihary Béla** megyei bírósági bíró Végzésében az alábbiakat közli.
*„ ....a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság*
*meghozta a következő VÉGZÉST*
*I.*
***A bíróság a céget eltiltja a további működéstől, egyben megszűntnek nyilvánítja és kényszer-végelszámolását rendeli el.***
*II.*
***A kényszer-végelszámolás kezdő időpontja jelen végzés jogerőre emelkedésének napja. A kényszer-végelszámolás jogerős elrendelésével összefüggő változásokat a cégbíróság hivatalból jegyzi be és teszi közzé a Cégközlönyben.***
*III.*
***A bíróság külön végzésben intézkedik a végelszámoló elektronikus, véletlenszerű kiválasztás segítségével történő kijelölése iránt.***
***Dr. Bihary Bela*** *s.k.*
*megyei bírósági bíró"*

**2011. 05. 13**-án kerül képbe valahonnan az

**AGROBRÓKER** Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zrt. (1141 Budapest, Lipótvár u. 27.) a felszámolással kapcsolatosan, aki kijelöli **Hajdu Attilát** végelszámolónak.
**Itt már felmerülnek azon kérdések, hogy hogyan is kerül képbe az Agrobróker és Hajdu Attila, aki aztán ügyvédnek kéri az Agrobrókerhez kapcsolódó Sramkó Virágot. Az Agrobróker vezérigazgatója Sramkó Pál.** Mindannyian köthetőek Miskolchoz. A 3530 Miskolc, Kisavas alsósor 22. címet használják. Itt van az Agrobróker Észak-magyarországi Regionális Irodája is elvileg.
Hajdu Attila vélhetően az a H. Attila, aki ellen később büntetőeljárás zajlik bíróval való összejátszás okán, és el is ítélik ezért.

***„2017. május 17. 16:09***
*Évekig nem dolgozhat felszámolóként a vesztegetési ügy nyíregyházi vádlottja*
*Debrecen, Nyíregyháza - Két év börtönbüntetésre ítélte – 3 évre felfüggesztve – a Debreceni Törvényszék megismételt eljárásában azt a felszámolót, aki* ***2008 – 2009 között ajándékokat adott és egyéb szívességeket tett egy nyíregyházi bírónőnek.”***

*„A megismételt eljárás során a törvényszék az alábbi tényeket állapította meg. Dr. Kné J. Judit az akkori Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság felszámolási ügyekben eljáró bírájaként dolgozott,* ***H. Attila pedig két felszámoló céget képviselt****. Rendszeres kapcsolatban álltak egymással.* ***2008. év vége és 2010. év eleje között a bírónő folyamatosan különböző előnyöket kért és fogadott el a vádlottól, cserébe a H. Attila által képviselt cégeket jelölte ki felszámolóként. Hetente több alkalommal kommunikáltak, rendszeresen egyeztették a felszámolási ügyeket, a bíró többször saját lakásán fogadta a felszámolót és beadványokat is átvett tőle.****”*

- https://www.szon.hu/szon-szirena/2017/05/evekig-nem-dolgozhat-felszamolokent-a-vesztegetesi-ugy-nyiregyhazi-vadlottja
- https://web.archive.org/web/20170518093355/https://www.szon.hu/het-ev-szabadsagvesztesre-iteltek-a-bironot/2580173

Hajdu Attilához valójában három felszámolási cég is köthető.
Ezek az:
- "ADÓAKTUÁL" Könyv- és Adószakértői, valamint Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- Modulig Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
- PRE-ACTIVE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Két különböző lakcím jelenik meg a lakcíménél.**
**Egy helyen viszont azt írják, hogy 1972-ben született. Kérdéses, hogy elírás vagy bűncselekményre utal a megváltoztatott dátum?**

A Modulig Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságnál ezek az adatok szerepelnek:
***„Hajdu Attila***
***Anyja neve: Pataki Erzsébet***
*Születési hely és idő:* ***Nyíregyháza, 1969. 07. 08.***
***Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Színház u. 30.”***

*„2018. március 20.*
*21. PRE-ACTIVE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-074651, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 51. fszt. 1., ranghely: 276.)*

*A Cstv. 27/A. § (6a) bekezdése alapján vezetett **hatósági nyilvántartásból törölve**:*
*Felszámolási és vagyonfelügyeleti szakirányú szakképzettséggel rendelkező (kötelezően foglalkoztatott):*
***Hajdú Attila***
***Anyja neve: Pataki Erzsébet***
***Születési hely és idő: Nyíregyháza, 1972. 07. 08.***
***Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 24-26. II./10."***

**Igazából az ügy kapcsán úgy kerül gyanúba Hajdu Attila, hogy az anyja neve Pataki Erzsébet és Király Antal anyja neve is szintén Pataki Erzsébet. Illetve Király Antal szintén ezt a Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. alatti ingatlant használja jelenleg is a cége székhelyeként, mely valószínűsíthetően szintén bűncselekmények részét képezi.**

**Az ingatlannal kapcsolatos módszerek, a céges csalásra utaló módszerek mind Király Antal ténykedéseire hasonlítanak. Vélhetően Király Antal és Hajdu Attila rokoni kapcsolatban állhatnak. Nem sok esély van rá, hogy ilyesfajta véletlenek lennének.**
Ezzel kapcsolatosan jelenleg még sajnos nem sikerült konkrétabb adatokhoz jutnunk…

**Az ügyek kapcsán nyilván gyanítható, hogy Dr. Bihary Bela bíró nem véletlenül intézte úgy, hogy Hajdu Attila és az Agrobróker intézze a felszámolást.**

**2011. 06. 07.** A kényszer-végelszámolás kezdő időpontja. A kényszer-végelszámolás közzétételére a Cégközlöny 2011. június 23-i számában került sor.

**A felszámolás folyamán az alábbi tartozásokkal kapcsolatosan merülnek fel igények több mint 16 millió forint összegben. Tartozásokkal kapcsolatosan az alábbiak szerepeltek a dokumentumokban:**

*„4./ Az Eladó szavatosságot vállal az átruházott üzletrész per-, teher- és igénymentességéért."* – idézet a szerződésből

**2011. június 28.**
*„OTP Faktoring követeléskezelő igény*
Tisztelt Végelszámoló!
Adataink szerint a elrendelte a KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Koriátolt Felelősségű Társaság (Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7., Adószám: 11923716) adósunk végelszámolását és végelszámolónak Önöket jelölte ki. Az OTP Faktoring ZRt. képviseletében eljárva **2 278 655,-Ft és járulékai valamint 34 301,-Ft és járulékai valamint 6 506 129,-Ft és járulékai erejéig igénybejelentéssel élünk.**
Budapest, 2011. június 28."

**2011. július 21.**
*„CIB Lízing Csoport igénye:*
RHT09 DR460531 **4.434.511**,- Ft **60.994**,- Ft
Kérem a t. Végelszámolót, hogy az adóssal szemben fennálló követelést az adós vagyonából kielégíteni szíveskedjék."

**2011. augusztus 8.**
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Hajdú-Bihar Megyei Adóigazgatósága

Iktatószám: 6967994178
Tisztelt Végelszámoló!
A NAV Hajdú-Bihar Megyei Adóigazgatósága, mint hitelező bejelenti az alábbi adózóval szemben fennálló hitelezői igényét.
Adó-, járulék-, illeték tartozás összesen **3 700 723 Ft**

**2011. október 13-án ezekkel kapcsolatosan Hajdu Attila azt közli, hogy nem lehetséges ezeket kifizetni, mivel a cégnek semmilyen vagyona nincsen.**

**2011. október 13**-án azt állítják, hogy Sándor Erzsébetet **2011. július 22**-ei levélben megkeresték (Tárgy: Felszólítás Cstv.-ben előírt kötelezettségek teljesítésére
) a cég felszámolásával kapcsolatosan és ő a levelet átvette, de nem reagált rá.

*„A társaság utolsó cégjegyzésre jogosult képviselője Kovácsné Sándor Erzsébet. Kovácsné Sándor Erzsébetet a végelszámoló levélben tájékoztatta a törvényben foglalt kötelezettségeiről. A volt képviselő levelünket átvett, azonban semmilyen formában nem vette fel a kapcsolatot a végelszámolóval, s a mai napig nem tett eleget a jogszabályban meghatározott kötelezettségeinek. A társaság tevékenységére, vagyonára, iratanyagának fellelhetőségére vonatkozóan információ nem áll rendelkezésemre. A társasággal szemben három hitelező nyújtott be hitelezői igényt. Tartozás kiegyenlítésére pénzeszköz nem áll rendelkezésre, így tájékoztattam a végelszámolásba bejelentkezett hitelezőket, hogy kezdeményezem a felszámolási eljárás lefolytatását."*

**2012. 07. 12. csütörtök dátummal a rendőrség felhívást ad ki, hogy Sándor Erzsébet eltűnt és keresik - Itt azt állítják, hogy Debreceni születésű, miközben a céges iratokban sok helyen Hajdúszoboszló szerepel**
**Rendőrségi felhívás**
Sándor Erzsébet (szül.: **Debrecen, 1961.12.06.**; an.: Décsei Erzsébet)
4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20. sz. alatti lakos eltűnése miatt. Nevezett személy 2012.07.09.-én 14.30 óra körüli időben lakásából kerékpárjával ismeretlen helyre távozott.
**Sándor Erzsébet hullámzó kedélyállapotú, mely miatt rendszeresen Frontin nevű kedélyjavító gyógyszert szed.**
Utolsó ismert ruházata: fekete halásznadrág és fekete ingszerű felsőrész
Az eltűnt személy lakásáról egy 26-os kék színű MTB kerékpárral távozott.
Nevezett személy feltalálása esetén kérem szíveskedjenek értesíteni a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányságot a 112-es segélyhívó vagy a 06-52-558-510 –es vezetékes telefonszámon.
**Hajdúszoboszló, 2012.07.11.**
**Sinkovicz Péter r.őrgy.**
**osztályvezető**

**A felhívásban az a Sinkovicz Péter rendőr szerepel, aki jelenleg is a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság bűnügyi osztályának a vezetője, és sorra tusolja el Király Antal bűncselekményeit.**
**Tehát felmerülhet a gyanú, hogy közre játszhat ezen ügy kapcsán is esetlegesen egyes részletek, dolgok, cselekmények eltusolásában.**

**2012. 10. 11 - 2012. 10. 27.** közt a **Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság** valamilyen cselekményeket folytat a **Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. szám** alatti tulajdonban.

Ekkor ennek már semmi köze nincsen elvileg Sándor Erzsébethez, hiszen 2010. 09. 16-tól ez már **dr. Pintácsi Zsanett** tulajdona, akinek egyébként a születési neve **Kolozsvári Zsanett**.

Tulajdonilap: *„Zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés (2012.10.11.): A Hajdúszoboszlói Városi Rendőrkapitányság javára, 2012.10.27-én törölték.*"

Tulajdoni lap: *„**dr. Pintácsi Zsanett (született: Kolozsvári Zsanett)**: 2010.09.16-tól 2019.03.12-ig volt 1/1 arányú tulajdonos."*

**dr. Pintácsi Zsanett vélhetően rokoni kapcsolatban áll Kolozsvári Csaba Lajos-al (Lánya lehet???), aki 100 milliós jelzálogjogot jegyeztetett be az ingatlanra, tehát felmerül a kérdés, hogy milyen részben érintettek ők az ügyekben?**

**Jelzálogjog (100 000 000 FT)**: **2018.11.30**-án jegyezték be Szoták Mihály Lászlóné (???) javára (**Kolozsvári Csaba Lajos tartozása miatt**), **2019.02.27**-én törölték (p. 6).

**Elidegenítési és terhelési tilalom (2018.11.30.)**: A fenti 100 milliós jelzálogjog biztosítására, **2019.02.27**-én törölték (p. 6).

**Kolozsvári Csaba Lajos-nak van egy cége a BÚZAVIRÁG-94 Kft. annak kapcsán megjelenik a Hajdúszoboszló, Debreceni út 6. cím, ami a dr. Pintácsi Zsanett cégével kapcsolatos - Pintakol Kft. -, itt egy Thermal Hotel Garden Superior nevű Hotel működik, ami igen jelentős értékű (Vélhetően több mint 500 millió forint). Felmerülnek a kérdések, hogy miből és hogyan? Milyen szerepe van ebben Kolozsvári Csaba Lajos-nak illetve Pintácsi Szilárdnak, akihez szintén több cég köthető.**
**Pintakol Kft. - SPA & FOOD Kft. "PUSZTA 93" kft.**
Kérdés, hogy hová mennek és honnan jönnek a pénzek, és hová tűnnek el?

*„BÚZAVIRÁG-94 Kft.*
*BÚZAVIRÁG-94 Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság*
*Cégjegyzékszám: 01-09-290990*
*Alapítás éve 1994. 12. 01.*
*Adószám: 11154866-2-41*
*Főtevékenység*
*6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*
*Székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 85.*
*telephelyek száma 0*
*Ügyvezető 2010. 01. 11-től Kolozsvári Csaba Lajos*
***Cégjegyzésre jogosultak***
***Kolozsvári Csaba Lajos** (an: Daru Eszter) ügyvezető (vezető tisztségviselő) **4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.**"* – **Itt működik a Thermal Hotel Garden Superior Hotel**

2016. 12. 08-án okiratban szerepel, hogy Kolozsvári Csaba Lajos lakcíme a **4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.** - ami a szomszéd ház, itt valójában egy TIGÁZ felépítmény van a tulajdoni lap alapján és nincsen rajta lakóépület, illetve a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának a tulajdona 1991. 04. 26-tól ! (Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-290990/3 V É G Z É S)?!
**Ez is több kérdést vet fel!**

Az esetek kapcsán a BÚZAVIRÁG-94 Kft. ügyeivel kapcsolatosan is felmerülnek kérdések.

Tehát további nyomozati eljárást igényelnek.
**Jelenleg a céggel kapcsolatosan végrehajtási eljárás folyik.**

*„Fővárosi Törvényszék Cégbírósága*
*Cg.01-09-290990/33*
*V É G Z É S*
*A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-290990 cégjegyzékszámon bejegyzett "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Bécsi út 85.; adószáma: 11154866-2-41) cégügyében a bíróság*
*hivatalból elrendeli az alábbi változások bejegyzését:*
*33. **A végrehajtás adatai***
*33/11. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2019. április 29.*
***A végrehajtás ügyszáma: 13015/Ü/70381/2019/2***
*A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Keményfyné dr. Török Marianna Magdolna közjegyző*
*A változás időpontja:2019/04/29*
***Bejegyzés kelte:2019/04/29"***

**Jelenleg is végrehajtónál van az ügy:**
*„Ügyszám 13015/Ü/70381/2019/2*
*Végrehajtói ügyszám 522.V.0732/2019*
*Végrehajtó 0522 dr. Jánoky Adél*
*1026 Budapest Nagyajtai utca 4/b. alagsor 2.*
*Az ügy állapota Végrehajtónál"*

Felmerül még az alábbi kérdés is a cég kapcsán:
**Hajdu István Béla** 3 millió forintért szintén megveszi a Kiko Center 2000 Kft-t **2009. 08. 18**-án aztán tovább is adja **2009. 12. 21**-én. Miért?
**Illetve kérdés, hogy Hajdu István Béla kapcsolatba hozható-e Hajdu Attila felszámolóval, mivel mind ketten Nyíregyházához köthetők?**

Megpróbáltunk egyéb információkhoz jutni közösségi platform által. Ott csak egyetlen személy jelezte, hogy tud Sándor Erzsébetről, ő azt állította, hogy az unokatestvére, és hogy Erzsébet már rég meghalt. De semmit nem kívánt közölni sem a haláláról, sem semmiről. Azt írta, hogy ő semmit nem tud.

**Facebook keresés alapján:**
**https://www.facebook.com/judit.boruzs.1**
Judit P-b (Pákozdi-Boruzs Judit)
jelentkezett az alábbiakat írta:
2026. febr. 8. 20:29
Judit
Szia.
Sajnos Erzsike már régen meghalt. Unokatestvérem volt

*További tájékoztatást nem kívánt adni, azt írta nem tud semmiről. Még azt sem kívánta megmondani mikor és milyen körülmények közt halt meg Sándor Erzsébet.*

**A fenti ügyek kapcsán igen sok bűncselekmény gyanúja merül fel, mind az ingatlannal és a körülötte csoportosuló cégekkel és a cégekhez köthető emberekkel kapcsolatosan. Illetve jó pár kérdés vár még válaszra.**
**Elsődleges támpont a rendőrségi anyagok alapján pontosan utána nézni, hogy mi is történ a Sándor Erzsébet ügyében. Történt-e valamilyen nyomozati eljárás? Illetve érdemi eljárások történtek-e ha történtek?**

**Érdemes lenne Király Antal családi, rokoni, ismeretségi, baráti, és egyéb kapcsolatait igen alaposan megvizsgálni, és utána járni, hogy ezen személyek esetlegesen milyen bűncselekményekhez köthetők! Ezen személyek milyen cégekkel hozhatók kapcsolatba, illetve milyen hatósági körökben mozognak, ahol el tudnak intézni különböző ügyeket.**
AZ ÜGYBEN FELMERÜLT TÉNYEK ISMERTETÉSE

**KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
**Cégjegyzékszám: 09-09-006948**
**4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. sz.**

KOVÁCSNÉ SÁNDOR ERZSÉBET
születési név: **Sándor Erzsébet, született Debrecen (vagy Hajdúszoboszló-mert több iraton pedig ez szerepel, és nem Debrecen!), 1961.12.06., an.: Décsei Erzsébet**)
**Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20.**

**Facebook keresés alapján:**
**https://www.facebook.com/judit.boruzs.1**
Judit P-b (Pákozdi-Boruzs Judit)
jelentkezett az alábbiakat írta:
2026. febr. 8. 20:29
Judit
Szia.
Sajnos Erzsike már régen meghalt. Unokatestvérem volt
*További tájékoztatást nem kívánt adni, azt írta nem tud semmiről. Még azt sem kívánta megmondani mikor és milyen körülmények közt halt meg Sándor Erzsébet.*

**Rendőrségi felhívás**
**2012. július 12. csütörtök, 08:57**
Sándor Erzsébet (szül.: **Debrecen, 1961.12.06.**; an.: Décsei Erzsébet)
4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20. sz. alatti lakos eltűnése miatt. Nevezett személy 2012.07.09.-én 14.30 óra körüli időben lakásából kerékpárjával ismeretlen helyre távozott.
**Sándor Erzsébet hullámzó kedélyállapotú, mely miatt rendszeresen Frontin nevű kedélyjavító gyógyszert szed.**
Utolsó ismert ruházata: fekete halásznadrág és fekete ingszerű felsőrész
Az eltűnt személy lakásáról egy 26-os kék színű MTB kerékpárral távozott.
Nevezett személy feltalálása esetén kérem szíveskedjenek értesíteni a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányságot a 112-es segélyhívó vagy a 06-52-558-510 –es vezetékes telefonszámon.
**Hajdúszoboszló, 2012.07.11.**
**Sinkovicz Péter r.őrgy.**
**osztályvezető**

**Hajdu Attila**

**Végelszámoló általa megadott adatai:**
Anyja neve: **Pataki Erzsébet**
Adóazonosító jele: 8374433299
**Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 5. 1/102.**
**Szül: 4400 Nyíregyháza, 1969.07.08.**
**Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 24-26. 2/10.**

NFM közlemény a felszámolók névjegyzékére vonatkozó változásokról
A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 27/A. § (6a) bekezdése alapján vezetett **hatósági nyilvántartásból törölve**:
Felszámolási és vagyonfelügyeleti szakirányú szakképzettséggel rendelkező (többletfoglalkoztatott):
**Hajdu Attila**
**Lakcím: 4440 Nyíregyháza, Bujtos utca 24–26. II. emelet 10.**
Elektronikus levelezési cím: trans.perfekt@chello.hu
Foglalkoztatási jogviszony: munkaviszony
----

*https://2015-2019.kormany.hu/download/5/1f/a0000/Kozzetetel_felszamoloi%20nevjegyzek_201600411.pdf*
3. "ADÓAKTUÁL" Könyv- és Adószakértői, valamint Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 15-09-060631, székhely: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18-20. ranghely: 223.)
A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 27/A. § (6a) bekezdése alapján vezetett **hatósági nyilvántartásból törölve:**
Felszámolási és vagyonfelügyeleti szakirányú szakképzettséggel rendelkező (többletfoglalkoztatott):
**Hajdu Attila**
**Lakcím: 4440 Nyíregyháza, Bujtos utca 24-26. II. emelet 10.**
Elektronikus levelezési cím: trans.perfekt@chello.hu
Foglalkoztatási jogviszony: munkaviszony
A változásbejegyzés időpontja:
2016. január 28.
----

*A Felszámolók Névjegyzékét Vezető Hatóság közleménye (HÉ 2018/17.)*
*a felszámolók névjegyzékére vonatkozó változásokról*
*A Felszámolók Névjegyzékét Vezető Hatóság a felszámolók névjegyzékéről szóló 114/2006. (V. 12.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a felszámolók névjegyzékére vonatkozó következő változásokat teszi közzé.*

1. "ADÓAKTUÁL" Könyv- és Adószakértői, valamint Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 15-09-060631, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth utca 8/A, ranghely: 223.)
A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 27/A. § (6a) bekezdése alapján vezetett **hatósági nyilvántartásból törölve**:
A felszámoló ügyvezetője:
**Hajdú Attila**
**Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Színház utca 30.**

10

A változásbejegyzés időpontja:
2018. március 26.

19. Modulig Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 05-09-016783, székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 26., névjegyzéki sorszám: 54.)
**A felszámolók névjegyzékéből törölve:**
Felszámolóbiztos (kötelezően foglalkoztatott)
**Hajdu Attila**
**Anyja neve: Pataki Erzsébet**
Születési hely és idő: **Nyíregyháza, 1969. 07. 08.**
**Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Színház u. 30.**
Elektronikus levelezési cím: nyiregyhaza@modulig.hu
Foglalkoztatási jogviszony típusa: munkaviszony
Felszámolási és vagyonfelügyeleti szakirányú szakképzettséggel rendelkező (többletfoglalkoztatott):
Farkas Mária
Anyja neve: Bálint Elvira
Születési hely és idő: Tata, 1959. 01. 05.
Lakcím: 2890 Tata, Hullám u. 5/A
Elektronikus levelezési cím: tata@modulig.hu
Foglalkoztatási jogviszony típusa: megbízási
A kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítéséről szóló tanúsítvány szám: UZ8KYX
A felszámolók névjegyzékébe bejegyezve:
Felszámolási és vagyonfelügyeleti szakirányú szakképzettséggel rendelkező (kötelezően foglalkoztatott):
Farkas Mária
Anyja neve: Bálint Elvira
Születési hely és idő: Tata, 1959. 01. 05.
Lakcím: 2890 Tata, Hullám u. 5/A
Elektronikus levelezési cím: tata@modulig.hu
Foglalkoztatási jogviszony típusa: munkaviszony
A kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítéséről szóló tanúsítvány szám: UZ8KYX
A változásbejegyzés időpontja:
**2018. április 5.**

21. PRE-ACTIVE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-074651, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 51. fszt. 1., ranghely: 276.)
A Cstv. 27/A. § (6a) bekezdése alapján vezetett **hatósági nyilvántartásból törölve**:
Felszámolási és vagyonfelügyeleti szakirányú szakképzettséggel rendelkező (kötelezően foglalkoztatott):
**Hajdú Attila**
**Anyja neve: Pataki Erzsébet**
**Születési hely és idő: Nyíregyháza, 1972. 07. 08.**
**Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 24-26. II./10.**
Foglalkoztatási jogviszony típusa: munkaviszony
Elektronikus levelezési cím: preactive-szabolcs@gmail.com
Kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítéséről szóló tanúsítvány száma: HP2D6L
A felszámoló kötelezően foglalkoztatott közgazdásza:
Mészárosné Czimmer Viktória

Anyja neve: Czipó Éva
Születési hely és idő: Budapest, 1986. 02. 02.
Lakcím: 1182 Budapest, Fiume u. 9.
Foglalkoztatási jogviszony típusa: munkaviszony
A Cstv. 27/A. § (6a) bekezdése alapján vezetett hatósági nyilvántartásba bejegyezve:
Felszámolási és vagyonfelügyeleti szakirányú szakképzettséggel rendelkező (kötelezően foglalkoztatott):
Mészárosné Czimmer Viktória
Anyja neve: Czipó Éva
Születési hely és idő: Budapest, 1986. 02. 02.
Lakcím: 1182 Budapest, Fiume u. 9.
Foglalkoztatási jogviszony típusa: munkaviszony
Elektronikus levelezési cím: czv.viktoria@gmail.com
Kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítéséről szóló tanúsítvány száma: ISFGLH
A felszámoló kötelezően foglalkoztatott közgazdásza:
Izsákné Bíró Erika Zsófia
Anyja neve: Juhász Gizella
Születési hely és idő: Csenger, 1962. 02. 17.
Lakcím: 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 62. fszt. 2.
Foglalkoztatási jogviszony: munkaviszony
A változásbejegyzés időpontja:
**2018. március 20.**
----

*Felszámolók Névjegyzékét Vezető Hatóság közleménye*
*a felszámolók névjegyzékére vonatkozó változásokról*
22. Modulig Vagyonkezelő Korlátolt felelősségű társaság (Cg.: 05-09-016783, székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 26., névjegyzéki sorszám: 54.)
**A felszámolók névjegyzékéből törölve:**
Felszámolóbiztos (kötelezően foglalkoztatott)
**Hajdu Attila**
**Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 24–26.**
Elektronikus levelezési cím: nyiregyhaza@modulig.hu
**A felszámolók névjegyzékébe bejegyezve:**
Felszámolóbiztos (kötelezően foglalkoztatott)
**Hajdu Attila**
**Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Színház u. 30.**
Elektronikus levelezési cím: nyiregyhaza@modulig.hu
A változásbejegyzés időpontja:
**2017. október 12.**
----

A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2018. január 10., szerda
22. Modulig Vagyonkezelő Korlátolt felelősségű társaság (Cg.: 05-09-016783, székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 26.,
névjegyzéki sorszám: 54.)
**A felszámolók névjegyzékéből törölve:**
Felszámolóbiztos (kötelezően foglalkoztatott)
**Hajdu Attila**

**Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 24–26.**
Elektronikus levelezési cím: nyiregyhaza@modulig.hu
**A felszámolók névjegyzékébe bejegyezve:**
Felszámolóbiztos (kötelezően foglalkoztatott)
**Hajdu Attila**
**Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Színház u. 30.**
Elektronikus levelezési cím: nyiregyhaza@modulig.hu
A változásbejegyzés időpontja:
2017. október 12.
-----

**2017. május 17. 16:09**
Évekig nem dolgozhat felszámolóként a vesztegetési ügy nyíregyházi vádlottja
Debrecen, Nyíregyháza - Két év börtönbüntetésre ítélte – 3 évre felfüggesztve – a Debreceni Törvényszék megismételt eljárásában azt a felszámolót, aki **2008 – 2009 között ajándékokat adott és egyéb szívességeket tett egy nyíregyházi bírónőnek.**
Debrecen, Nyíregyháza - Két év börtönbüntetésre ítélte – 3 évre felfüggesztve – a Debreceni Törvényszék megismételt eljárásában azt a felszámolót, **aki 2008 – 2009 között ajándékokat adott és egyéb szívességeket tett egy nyíregyházi bírónőnek. Dr. Kné dr. J. Judit idén februárban elhunyt, az eljárást az ő vonatkozásában a bíróság megszüntette, így H. Attila most egyedül ült a vádlottak padján. H. Attilát a törvényszék folytatólagosan elkövetett hivatali vesztegetés bűntettében marasztalta el, 3 évre eltiltotta a felszámolói tevékenység gyakorlásától, H. Attila emellett 3 éven keresztül nem vezethet felszámolással foglalkozó szervezetet, valamint meg kell fizetnie 900 ezer forint – 300 napi tétel – pénzbüntetést is.**
A Debreceni Törvényszék 2014. júniusában dr. Kné dr. J. Juditot 7 év börtönbüntetésre és 1 millió forint pénzbüntetésre ítélte, illetve 7 évre eltiltotta a közügyek, 5 évre pedig a jogi foglalkozás gyakorlásától. A vádlottat a bíróság fontosabb ügyekben intézkedő, vezető beosztású hivatalos személy által elkövetett kötelességszegés; folytatólagosan, üzletszerűen elkövetett vesztegetés és folytatólagosan elkövetett hivatali visszaélés bűntettében találta bűnösnek. **A másodrendű vádlott, H. Attila akkor 5 év börtönbüntetést, 5 év közügyektől eltiltást és 1 millió forint pénzbüntetést kapott, illetve a bíróság 5 évre eltiltotta a felszámolói hivatás gyakorlásától.**
A Debreceni Ítélőtábla 2015. februárjában az elsőfokú ítéletet hatályon kívül helyezte és új eljárás lefolytatására utasította a Debreceni Törvényszéket, ahol 2015. őszén indult el a megismételt eljárás.
A megismételt eljárás során a törvényszék az alábbi tényeket állapította meg. Dr. Kné J. Judit az akkori Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság felszámolási ügyekben eljáró bírájaként dolgozott, **H. Attila pedig két felszámoló céget képviselt**. Rendszeres kapcsolatban álltak egymással. **2008. év vége és 2010. év eleje között a bírónő folyamatosan különböző előnyöket kért és fogadott el a vádlottól, cserébe a H. Attila által képviselt cégeket jelölte ki felszámolóként. Hetente több alkalommal kommunikáltak, rendszeresen egyeztették a felszámolási ügyeket, a bíró többször saját lakásán fogadta a felszámolót és beadványokat is átvett tőle.**
H. Attila többször szállította a bírónőt saját gépkocsiján, néhányszor még a bíróságra is ő vitte be, rendezte a bíró autójával kapcsolatos teendőket, intézte a nő devizában lekötött megtakarításainak ügyeit, egyszer pedig még egy hosszú hétvégét is finanszírozott számára. **A felszámoló által képviselt cégek egyike a bíró családtagjainak betéti társaságától – melynek székhelye a bíró lakása volt - bérelt irodát.**

13

Virágh Pál tanácselnök a megismételt eljárásban ítéletének indoklásában a bírák etikai kötelezettségeire hívta fel a figyelmet. Mint mondta, ma már etikai kódex is rendelkezésre áll, 2009-ben pedig alkotmánybírósági határozat és a bírák jogállásásról szóló törvény adott egyértelmű iránymutatást. A befolyásolástól mentes döntéshozatalhoz pártatlanságra van szükség – hangsúlyozta indoklásában -, és egy baráti kapcsolat miatt nem szabad, hogy a részrehajlás, vagy az elfogultság árnyéka vetüljön egy eljárásra. A Debreceni Törvényszék egyébként az elhunyt bíró több kollégáját is meghallgatta tanúként, akik elmondták: a pártatlanságra és a pártatlanság látszatára is különösen ügyelni kell, így nem szabad a folyamatban lévő ügyekben szereplő ügyvédekkel szoros baráti vagy üzleti kapcsolatot tartani. Többen is kiemelték: az a gyakorlat, hogy elfogultságot jelentenek be, ha egy ügy érintettjével a magánéletben baráti kapcsolatban állnak. **A bíró tanúk egyébként azt mondták, hogy szóbeszéd volt a bírónő és a vádlott kapcsolata, beszéltek az emberek az elfogadott előnyökről is, ennek alapján indulhatott el a nyomozás.** A titkos adatszerzés során beszerzett lehallgatási anyagok jól visszaadták a bírónő és a felszámoló kapcsolatát – tette hozzá a tanács elnöke.
Az ítélet nem jogerős, miután az ügyészség, a vádlott és védője is fellebbezést jelentett be.
- Debreceni Törvényszék -

**Hét év szabadságvesztésre ítélték a bírónőt**
**2014.06.18 13:30**
Debrecen – 7 év börtönbüntetésre, 7 év közügyektől eltiltásra, emellett 1 millió forint pénzmellékbüntetésre ítélte a Debreceni Törvényszék azt a bírót, **aki 2008-2009-ben különböző ellenszolgáltatások fejében kivételezett egy felszámoló céggel Nyíregyházán.**
A bíróság dr. Kné dr. J. Juditot mellékbüntetésként első fokon 5 évre a jogi foglalkozás gyakorlásától is eltiltotta.
**A másodrendű vádlott, a felszámoló cég képviselője 5 év börtönbüntetést és 5 év közügyektől eltiltást kapott. H. Attilának emellett ugyanúgy 1 millió forint pénzmellékbüntetést kell fizetnie, illetve az ítélet értelmében 5 évig nem gyakorolhatja felszámolói hivatását.**
A Debreceni Törvényszék Deák Judit vezette büntetőtanácsa a vádirattól eltérően állapította meg a bűncselekmény minősítését. Az elsőrendű vádlottat fontosabb ügyekben intézkedő, vezető beosztású hivatalos személy által kötelességszegéssel; folytatólagosan, üzletszerűen elkövetett vesztegetés és folytatólagosan elkövetett hivatali visszaélés bűntettében találta bűnösnek. **A másodrendű vádlottat szintén folytatólagosan, üzletszerűen elkövetett hivatali vesztegetés és befolyással üzérkedés bűntettében marasztalta el a törvényszék.**
**A törvényszék a kedvezőbb megítélés miatt a régi Btk-t alkalmazta.**
Deák Judit tanácselnök indoklásában kifejtette: a vádirati tényállással javarészt egyetért a bíróság, több esetben azonban nem lehetett bizonyítani, hogy a bírónő valóban átvette a pénzt. Az egyértelmű, hogy a két vádlott rendszeres munkakapcsolatban állt egymással, **H. Attila a bíró lánya által vezetett bt-től bérelt irodát, de igazolást nyert a bírónő családjának finanszírozott hosszú hétvége is.** Bizonyított tény az is, hogy a másodrendű vádlott rendszeresen szállította a bírónőt, szinte „taxiszolgáltatást" végzett, intézte a befektetéseit, valamint az autójával kapcsolatos teendőket. **A felszámoló cég bérleti díjával kapcsolatban a bíróság megállapította, hogy a H. Attila által képviselt cég a szerződésben rögzített bérleti díj dupláját fizette ki és nem is a bt beltagjának, hanem a bírónőnek adta oda a pénzt. Arra is volt példa, hogy az elsőrendű vádlott felszámolásokkal kapcsolatos dokumentumokat vett át a másodrendű vádlottól és azt saját maga vitte be a bíróságra.**
**A bíró kifejtette: dr. Kné dr. J. Juditnak – a törvényi szabályozás és a kollégiumvezető utasítása alapján – egy 35-40 cégből álló listáról, ABC sorrendben kellett volna kiválasztania azt a felszámoló céget, amelyik az adott ügyben eljár. Ezzel szemben**

**azonban a bíró legfeljebb 5-8 felszámoló céget választott ki, sőt, még saját kollégáit is megpróbálta befolyásolni annak érdekében, hogy ők is a kivételezett cégeket jelöljék ki a felszámolási eljárások lefolytatására.**
A bíróság a Nemzetbiztonsági Hivatal által készített rögzített titkos információgyűjtés eredményére nem támaszkodhatott, azokat ugyanis ki kellett zárni a törvényes bizonyítékok közül. Többek között azért, mert az NBH nem bűnüldözési céllal folytatta az információszerzést, másrészt az utolsó, 2009. május 1-i lehallgatást követően csaknem 3 hónappal tettek feljelentést. A vádlottak és a tanúk ugyanakkor több mindent is elismertek a lehallgatási anyag írott változatában lévő beszélgetések közül. Ezeket a vallomásokat viszont bizonyítékként már fel lehetett használni.
Az ítélet nem jogerős, az ügyész 3 nap gondolkodási időt kért, a vádlottak és védők elsődlegesen felmentésért, másodlagosan enyhítésért fellebbeztek.
A szabadságvesztés mértéke miatt az ügyész indítványozta a kényszerintézkedést, így a Debreceni Törvényszék az elsőrendű vádlottat előzetes letartóztatásba helyezte, a másodrendű vádlott számára pedig lakhelyelhagyási tilalmat rendelt el. A végzés ellen mindenki fellebbezett, így az nem jogerős.
– Debreceni Törvényszék –

**Éves beszámolók** csak
2001. január 01. - 2008. január 01. -ig vannak, tehát amikor Sándor Erzsébet bekerült a cégbe akkor az már vélhetően egy nem működő, gazdasági tevékenységet nem végző cég volt.

-------

**E-cég** első bejegyzés:
1 Hatályos K. Bejegyzés iránti kérelem Elintézve a Cg.09-09-006948/3 iktatószámú végzéssel. 1999-11-02

Első elérhető dokumentum a céggel kapcsolatosan:
43 Hatályos X. Letéti mérleg 2006-06-07 Letöltés

Cégjegyzékszám: 09-09-006948
A cég elnevezése: KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye: 4080 Hajdúnánás Jókai utca 44.
Az irat sorszáma: Cg. 09-09-006948/43.
Az irat fajtája: X. Letéti mérleg
Az eljáró bíró kódja: 5.
Az eljáró bíró neve: Vargáné Dr. Tóth Zsuzsanna

Korábbról semmilyen információt nem találtam.

-------

**FONTOSABB BEJEGYZÉSEK:**

*Végzés*
**Debrecen, 2007. december 19.**
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság.
Cg.09-09-006948/53 szám

5 A cég székhelye
5/001 **4080 Hajdúnánás, Jókai utca 44.**
Vált. vége: **2007.10.03.**
Törölve (végzés kelte): 2007. december 19.
5/002 **4080 Hajdúnánás, Polgári utca 5.**
Vált. kezdete: **2007.10.03.**
Bejegyezve (végzés kelte): 2007. december 19.
8/009 A létesítő okirat
Módosítva: 2007. október 3. napján.
9 A cég tevékenysége
9/022 2924'03 Máshova nem sorolt egyéb általános gép gyártása
Vált. kezdete: 2007.10.03.
Bejegyezve (végzés kelte): 2007. december 19.
9/023 5187'03 Egyéb ipari, kereskedelmi, navigációs gép nagykereskedelme
Vált. kezdete: 2007.10.03.
Bejegyezve (végzés kelte): 2007. december 19.
9/024 5212'03 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
Vált. kezdete: 2007.10.03.
Bejegyezve (végzés kelte): 2007. december 19.
9/025 5263'03 Egyéb nem bolti kiskereskedelem
Vált. kezdete: 2007.10.03.
Bejegyezve (végzés kelte): 2007. december 19.
13 A képviseletre jogosult(ak) adatai
13/002 A képviselet módja: önálló.
**Kisné Asztalos Katalin** vezető tisztségviselő (tisztségviselő) (an.: Takács Zsuzsanna)
4080 Hajdúnánás, Jókai u. 44.
Jogv. kezdete: **2003.11.07.** Jogv. vége: **2008.11.07.**
Vált. vége: **2007.10.03.**
Törölve (végzés kelte): 2007. december 19.
13/003 A képviselet módja: önálló.
**Kis Zoltán** vezető tisztségviselő (tisztségviselő) (an.: Varga Zsuzsanna)
4080 Hajdúnánás, Jókai u. 44.
Jogv. kezdete: **2000.05.01.** Jogv. vége: **2005.05.01.**
Vált. vége: **2005.05.01.**
Törölve (végzés kelte): 2007. december 19.
13/004 A képviselet módja: önálló.
**Kis Zoltán** vezető tisztségviselő (ügyvezető) (an.: Varga Zsuzsanna)
4080 Hajdúnánás, Polgári utca 5.
Jogv. kezdete: **2007.10.03.**
Vált. kezdete: **2007.10.03.**
Bejegyezve (végzés kelte): 2007. december 19.
1(09) A tag(ok) adatai
1/003 A társaság irányítását biztosító befolyásolás fajtája: jelentős befolyás.
Kisné Asztalos Katalin (an.: Takács Zsuzsanna)
4080 Hajdúnánás, Jókai u. 44.
Vált. vége: 2007.10.03.
Törölve (végzés kelte): 2007. december 19.
1/004 A társaság irányítását biztosító befolyásolás fajtája: jelentős befolyás.
Kis Zoltán (an.: Varga Zsuzsanna)

4080 Hajdúnánás, Jókai u. 44.
Vált. vége: 2007.10.03.
Törölve (végzés kelte): 2007. december 19.
1/005 A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
Kis Zoltán (an.: Varga Zsuzsanna)
4080 Hajdúnánás, Polgári utca 5.
Tags. kezdete: 2000.05.01.
Vált. kezdete: 2007.10.03.
Bejegyezve (végzés kelte): 2007. december 19.
----

*Alapítói határozat Hajdú István Bélához kerül a cég*
*Hajdu István Béla (Kemecse, 1964. 07. 13., an: Komár Klára) 4400 Nyíregyháza Szegfű u. 38-40. 2. em. 10.*
*Törzsbetétje: 3.000.000. -Ft azaz Hárommillió forint, mely teljes egészében készpénz.*
*A megbizatás kezdő időpontja: 2009.08.18*
**Debrecen, 2009. augusztus 18.**
ALAPÍTÓI HATÁROZAT
Alulírott **Kis Zoltán**, mint a KIKO CENTER 2000. KFT alapítója a mai napon a társaság alapító okiratának alábbi változásait határozom el:
**A társaság korábbi tagja, és ügyvezetője megváltozik.**
A társaság új tagja: **Hajdu István Béla** 4400 Nyíregyháza Szegfű u. 38-40. 2.em.10.
A társaság új ügyvezetője: **Hajdu István Béla** 4400 Nyíregyháza Szegfű u. 38-40. 2.em.10.
Továbbá a társaság tevékenységei közé felveszik az alábbi új tevékenységeket:
6612'08 Értékpapír, árutőzsdei ügynöki tevékenység
6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6622'08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
----

*E-cég 68. dokumentum - Végrehajtás*
**Debrecen, 2009. december 01.**
ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL Észak-alföldi Regionális Igazgatóság Hátralékkezelési Osztály 3.
Ügyszam : 9043003005 Ikt.szám : 6557837313

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 26. §-ának (4) bekezdésében, valamint a cégbejegyzési eljárás és a cégnyilvántartás egyes kérdéseiről szóló 21/2006. (V. 18.) IM rendelet 11. §-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján értesítem hogy az adós neve : KIKO CENTER 2000 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG székhely : 4080 HAJDÚNÁNÁS POLGÁRI UTCA 5. adószáma : 11923716-2-09 cégjegyzék száma : Cg.09-09-006948 adózó ellen a(z) APEH Észak-alföldi Regionális Igazgatósága **2009. szeptember 30-án 9043003005 szám alatt végrehajtást indított.** Kérem, hogy a végrehajtás megindításának tényét a cégjegyzékbe bejegyezni szíveskedjék.
Debrecen, 2009. december 01.
----

*E-cég 69. irat*
**Debrecen, 2009. december 21.**
ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott **Hajdu István Béla**, mint a KIKO CENTER 2000. KFT alapítója a mai napon a társaság alapító okiratának alábbi változásait határozom el:
A társaság tagja és ügyvezetője megváltozik.
**A társaság új tagja és ügyvezetője: Barna Zoltán** 4116 Berekböszörmény Köztársaság út 65. sz. alatti lakos. A társaság új székhelye: 4116 Berekböszörmény, Köztársaság u. 65.
----

*Végzés - Átkerül Barna Zoltán nevére a cég*
**Debrecen, 2009. december 23.**
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság.
Cg.09-09-006948/70 szám
V É G Z É S
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróságnál Cg.09-09-006948 cégjegyzékszámon bejegyzett KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4080 Hajdúnánás, Polgári utca 5.; adószáma: 11923716-2-09) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli az alábbi változások bejegyzését:
5 A cég székhelye
5/002 4080 Hajdúnánás, Polgári utca 5.
Vált. vége: 2009.12.21.
Törölve (végzés kelte): 2009. december 23.
5/003 4116 **Berekböszörmény, Köztársaság utca 65.**
Vált. kezdete: 2009.12.21.
Bejegyezve (végzés kelte): **2009. december 23.**
8/013 A létesítő okirat
Módosítva: 2009. december 21. napján.
13 A képviseletre jogosult(ak) adatai
13/005 A képviselet módja: önálló.
**Hajdu István Béla vezető tisztségviselő (ügyvezető) (an.: Komár Klára)**
**4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 38-40. 2. em. 10.**
Jogv. kezdete: 2009.08.18.
Vált. vége: 2009.12.21.
Törölve (végzés kelte): 2009. december 23.
13/006 A képviselet módja: önálló.
Adóazonosító jel: 8404810117
**Barna Zoltán** vezető tisztségviselő (ügyvezető) (an.: Tóth Hajnalka)
**4116 Berekböszörmény, Köztársaság utca 65.**
**Jogv. kezdete: 2009.12.21.**
**Vált. kezdete: 2009.12.21.**
Bejegyezve (végzés kelte): 2009. december 23.
1(09) A tag(ok) adatai
**1/006 Hajdu István Béla (an.: Komár Klára)**
**4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 38-40. 2. em. 10.**
Tags. kezdete: 2009.08.18.
Vált. vége: 2009.12.21.
Törölve (végzés kelte): 2009. december 23.
1/007 **Barna Zoltán** (an.: Tóth Hajnalka)
4116 Berekböszörmény, Köztársaság utca 65.
Tags. kezdete: 2009.12.21.
Vált. kezdete: 2009.12.21.
Bejegyezve (végzés kelte): 2009. december 23.

----

*Alapító okirat e-cég 70. dokumentum*
Kelt: **Debrecen, 2009. december 21.**
1.3. A társaság székhelye: 4116 Berekböszörmény Köztársaság u. 65. sz.
2. A társaság alapítója
Név: **Barna Zoltán**
Anyja neve: Tóth Hajnalka.
Lakcím: 4116 Berekböszörmény, Köztársaság u. 65.
5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000.- Ft,
6. A tag törzsbetétje
Név (Cégnév): Barna Zoltán.
A törzsbetét összege: 3.000.000.-Ft
A törzsbetét összetétele:
a) Készpénz 3.000.000.-Ft
11.1. A társaság ügyvezetője:
Név: Barna Zoltán
Anyja neve: Tóth Hajnalka.
11. Az ügyvezető
Lakcím: 4116 Berekböszörmény, Köztársaság u. 65.
A megbízatás kezdő időpontja: 2009.12.21
----

*Végrehajtás a cég ellen*
**Hajdúböszörmény, 2010. június 25.**
Hajdúböszörményi Városi Bíróság
0903-7.Vh. 672/2010/2.
A Hajdúböszörményi Városi Bíróság értesíti a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság Cégbíróságát, hogy a KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4116 Berekböszörmény, Köztársaság u. 65.) adós ellen - a dr. Simonyi T. Cs. Csaba ügyvéd (1051 Budapest, Október 6. u. 24. II/1.) ügyvéd által képviselt WEB Services Hungary Kft. (2724 Újlengyel, Kossuth L. u. 69.) végrehajtást kérő kérelmére 46.800 Ft tőke és kamatai tekintetében végrehajtási lapot bocsátott ki 2010. június 25. napján.
Hajdúböszörmény, 2010. június 25.
----

*Végrehajtás*
**Debrecen, 2010. július 12.**
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság.
Cg.09-09-006948/73 szám
V É G Z É S
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, mint Cégbíróságnál Cg.09-09-006948 cégjegyzékszámon bejegyzett KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4116 Berekböszörmény, Köztársaság utca 65.; adószáma: 11923716-2-09) cégügyében a bíróság hivatalból elrendeli az alábbi változások bejegyzését:
33 A cég elleni végrehajtás adatai
33/002 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2010.06.25.
A végrehajtás ügyszáma: 0903.7.Vh.672/2010/2.
A végrehajtást elrendelő bíróság: Hajdúböszörményi Városi Bíróság.

19

Vált. kezdete: 2010.06.25.
Bejegyezve (végzés kelte): 2010. július 12.
----

*Adószám felfüggesztése*
**DEBRECEN, 2010. szeptember 15.**
Adó- és Pénzügyi Ellenörzési Hivatal
Észak-alföldi Regionális Igazgatósága
DEBRECEN FARAKTÁR U. 29/C.
Adóalany-nyilvántartási Osztály 2.
Ügyszám: 6319175835 Ügyiratszám: 6318639190
Tisztelt Cim!
Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 24/A. § (2) bekezdése alapján a következők szerint értesítjük Önöket az alábbi adózó adószáma és közösségi adószáma alkalmazásának felfüggesztéséről.
Az adózó neve: KIKO CENTER 2000 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Székhelye: 4116 Berekböszörmény Köztársaság utca 65. Adószáma: 11923716-2-09
Közösségi adószáma: HU11923716
Cégjegyzékszáma: 0909006948
Az adószám alkalmazása felfüggesztésének kezdő időpontja: 2010. szeptember 13.
----

*Itt az áll, hogy Hajdúszoboszlón született Sándor Erzsébet!*
*E-cég 76. dokumentum - Ülés jegyzőkönyve*
**Debrecenben, 2010. augusztus 30.**
Barna Zoltán tag bejelenti, hogy a 3.000.000,-Ft névértékű üzletrészét teljes egészében névértéken értékesíteni kívánja Kovácsné Sándor Erzsébet, 4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20. sz. alatti lakos részére, melyre előzetes tárgyalásokat követően jelen üléssel egyidejűleg sor kerül.
A felek előzetesen tárgyalásokat folytattak, mely alapján a cég vagyoni-pénzügyi helyzetével, aktuális szerződéseivel tisztában vannak.
**A felek rögzítik, hogy 2010. június 8. napján a cég tulajdonát képező hajdúszoboszlói 3000 hrsz-ú ingatlan *(Megjegyzés: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. !!!!????)* vonatkozásában az ING-BER Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft-vel adásvételi szerződés megkötésére került sor, mely tulajdonjog-bejegyzési kérelem széljegyként nyilvántartásba került a földhivatalnál. A szerződéskötésnél Kovácsné Sándor Erzsébet is jelen volt, az az ő egyetértésével történt, az ügylet részleteit ismeri.**
**Kovácsné Sándor Erzsébet kijelenti, hogy a cég vagyoni-pénzügyi helyzetével tisztában van, annak ismeretében kerül sor az üzletrész-adásvételre, kijelenti, hogy Barna Zoltán vele teljeskörűen elszámolt, és hogy Barna Zoltán tájékoztatta őt a cég képviseletében tett intézkedéseiről, nyilatkozatairól, különös tekintettel a 2010. május 11. óta eltelt időszakra.** Barna Zoltán kijelenti, hogy az üzletrész átruházására per-, teher- és igénymentesen kerül sor.
A jelenlévők megállapítják, hogy az üzletrész értékesítés nyomán a kft. tagja a továbbiakban 100%-os arányban Kovácsné Sándor Erzsébet.

b./ Kovácsné Sándor Erzsébet a továbbiakban a társaság egyszemélyi tagja, alapító jogosult dönteni társaság létesítő okiratának szükséges módosításáról, melyre figyelemmel az alábbiakról dönt:

A KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójának 5/2010. (VIII.30.) sz. határozata
**Az alapító elhatározza, hogy a cég székhelyét áthelyezi a 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. sz. alatti ingatlanba.**
Az alapító elhatározza, hogy a cég emailcímeként az alapító okirat 1.6. pontjában kerüljön feltüntetésre az alábbi emailcím: kikocenter2000kft@hotmail.com.
**Az alapító elhatározza, hogy a cég székhelyét áthelyezi a 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. sz. alatti ingatlanba.**
Az alapító elhatározza, hogy a cég ügyvezetőjeként jelöli ki saját magát, azaz Kovácsné Sándor Erzsébet (**sz. Hajdúszoboszló, 1961.12.06.**, adóazonosító jel 8346722583) 4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20. sz. alatti lakost is önálló aláírási-cégjegyzési joggal.
**Az alapító elhatározza, hogy Barna Zoltán továbbra is a társaság ügyvezetője marad önálló aláírási joggal. (Megjegyzés: MIÉRT???)**
----

*Sándor Erzsébet nevére kerül a cég, az üzletrészt 3 millió forintért megveszi!*
*Itt azt állítják, hogy Debrecenben született.*
**E-cég 76. dokumentum - Debrecen, 2010. augusztus 30.**
ÜZLETRÉSZ-ADÁSVÉTELI SZERZŐDES mely létrejött - egyrészről BARNA ZOLTÁN (született Budapest, 1977.11.01.napján, anyja neve: Tóth Hajnalka) 4116 Berekböszörmény, Köztársaság u. 65. szám alatti lakos, mint Eladó, — másrészről **KOVÁCSNÉ SÁNDOR ERZSÉBET** (szül: **Sándor Erzsébet, sz. Debrecen, 1961.12.06., an.: Décsei Erzsébet**) **4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20.** szám alatti lakos, mint Vevő között az alábbi feltételek szerint:
1./ Az Eladó tulajdonát képezi a 09-09-006948 cégjegyzékszámon a cégnyilvántartásba bejegyzett KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3.000.000,-Ft névértékű üzletrésze.
2./ Az Eladó eladja, **a Vevő megveszi az 1./ pontban meghatározott 3.000.000,-Ft névértékű üzletrészt névértéken, 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió Forint vételáron**.
4./ Az Eladó szavatosságot vállal az átruházott üzletrész per-, teher- és igénymentességéért. Az Eladó nyilatkozik, hogy az átruházni kívánt pénzbeli betét a Társaság bankszámlájára befizetésre került.
----

*Egyszemélyes lett a társaság Sándor Erzsébet személyében, de ügyvezető marad Barna Zoltán*
*Alapító okirat*
**Debrecen, 2010. augusztus 30.**
Alapító okirat
**1.3. A társaság székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.**
**A társaság alapítója**
**Név: Kovácsné Sándor Erzsébet**
Anyja neve: Décsei Erzsébet
2. A társaság alapítója
Név: Kovácsné Sándor Erzsébet
Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20.
6. A tag torzsbetétje Név (Cégnév): Kovácsné Sándor Erzsébet A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft A törzsbetét összetétele: a) Készpénz 3.000.000,-Ft
11. Az ügyvezető
11.1. A társaság ügyvezetője:
Név: **Barna Zoltán**

Anyja neve: Tóth Hajnalka
Lakcím: 4116 Berekböszörmény, Köztársaság u. 65.
A megbízatás
b) **határozatlan időre** szól.
A megbízatás kezdő időpontja: **2009.12.21.**
A megbízatás lejárta:
A társaság ügyvezetője:
Név: **Kovácsné Sándor Erzsébet**
Anyja neve: Décsei Erzsébet
Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20.
A megbízatás
b) **határozatlan időre** szól.
A megbízatás kezdő időpontja: **2010.08.30.**
2.1. **A társaságnál cégvezető kinevezésére**
b) **nem kerülhet sor.**
13. Cégjegyzés
13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:
Név: **Barna Zoltán** ügyvezető
Név: **Kovácsné Sándor Erzsébet** ügyvezető

E-cég 76. irat
*Taggyűlés - Itt az szerepel, hogy Hajdúszoboszlón született. Láthatóan maga sem tudja, hol született!*
**2010. augusztus 30-án**
JEGYZŐKÖNYV
amely készült a KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 09-09-006948) 2010. augusztus 30. napján megtartott ülésén.
Az alapító elhatározza, hogy a cég ügyvezetőjeként jelöli ki saját magát, azaz **Kovácsné Sándor Erzsébet (sz. Hajdúszoboszló, 1961.12.06.,** adóazonosító jel 8346722583) 4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20. sz. alatti lakost is önálló aláírási-cégjegyzési joggal. Az alapító elhatározza, hogy Barna Zoltán továbbra is a társaság ügyvezetője marad önálló aláírási joggal.
A jelenlévők megállapítják, hogy az üzletrész értékesítés nyomán a kft. tagja a továbbiakban 100%-os arányban Kovácsné Sándor Erzsébet.

*Ezt ügyvéd ellenjegyezte és itt az áll, hogy Sándor Erzsébet Hajdúszoboszlón született.*
**2010. augusztus 30.**
ALÁÍRÁS MINTA
A
**KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató**
**Korlátolt Felelősségű Társaság**-ot
(székhelye: **4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.,** cégjegyzékszám: 09-09-006948)
KOVÁCSNÉ SÁNDOR ERZSÉBET
Sz. név. **Sándor Erzsébet**
an.: **Décsei Erzsébet**
**szül. hely és idő: Hajdúszoboszló, 1961.12.06.**
adóazonosító jel: 8346722583
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20.
beosztásával járó cím: ügyvezető

akként jegyzi, hogy az előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégnév alá nevét önállóan aláírja az alábbi mintának megfelelően:
elt: Debrecen, 2010. augusztus 30.
**Dr. Pénzes Gergely ügyvéd**

*Itt szintén ügyvéd ellenjegyzi, hogy Hajdúszoboszlón született Sándor Erzsébet.*
**2010. augusztus 30.**
NYILATKOZAT
Alulírott, Kovácsné Sándor Erzsébet (sz. Sándor Erzsébet, **születési hely és idő: Hajdúszoboszló, 1961.12.06.**, anyja neve: Décsei Erzsébet, adóazonosító jel: 8346722583) 4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20. szám alatti lakos mint a KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője nyilatkozom, hogy a 2006. évi IV. törvény 23. és 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi okok személyem vonatkozásában nem állnak fenn.
Debrecen, 2010. augusztus 30.
**A nyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem** Debrecenben, 2010. augusztus 30. napján:
**Dr. Pénzes Gergely** ügyvéd
----

*Végzés*
**2010. szeptember 27.**
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság.
Cg.09-09-006948/77 szám
V É G Z É S
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróságnál Cg.09-09-006948 cégjegyzékszámon bejegyzett KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4116 Berekböszörmény, Köztársaság utca 65.; adószáma: 11923716-2-09) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli az alábbi változások bejegyzését:
5 **A cég székhelye**
5/003 4116 Berekböszörmény, Köztársaság utca 65.
Vált. vége: 2010.08.30.
Törölve (végzés kelte): 2010. szeptember 27.
5/004 **4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7.**
Vált. kezdete: **2010.08.30.**
Bejegyezve (végzés kelte): 2010. szeptember 27.
8/014 A létesítő okirat
Módosítva: 2010. augusztus 30. napján.
13 **A képviseletre jogosult(ak) adatai**
13/007 A képviselet módja: önálló.
Adóazonosító jel: 8346722583
**Kovácsné Sándor Erzsébet** vezető tisztségviselő (ügyvezető) (an.: Décsei Erzsébet)
4200 Hajdúszoboszló, Papp István utca 20.
Jogv. kezdete: 2010.08.30.
Vált. kezdete: 2010.08.30.
Bejegyezve (végzés kelte): 2010. szeptember 27.
45 A cég elektronikus elérhetősége
45/001 A cég e-mail címe: kikocenter2000kft@hotmail.com
Vált. kezdete: 2010.08.30.
Bejegyezve (végzés kelte): 2010. szeptember 27.

1(09) **A tag(ok) adatai**
1/007 Barna Zoltán (an.: Tóth Hajnalka)
4116 Berekböszörmény, Köztársaság utca 65.
Tags. kezdete: 2009.12.21.
Vált. vége: 2010.08.30.
Törölve (végzés kelte): 2010. szeptember 27.
1/008 **Kovácsné Sándor Erzsébet** (an.: Décsei Erzsébet)
4200 Hajdúszoboszló, Papp István utca 20.
Tags. kezdete: 2010.08.30.
Vált. kezdete: 2010.08.30.
Bejegyezve (végzés kelte): 2010. szeptember 27.
----

*Barna Zoltán teljesen kikerül a képből*
*7/2010. (IX.30.) sz. ALAPÍTÓI HATÁROZAT*
**2010. szeptember 30.**
Kovácsné Sándor Erzsébet alapító elhatározza, hogy **Barna Zoltán ügyvezetőt az ügyvezetői tisztségéből visszahívja**, és ennek megfelelően a Társaság létesítő okiratának 11.1. pontját az alábbiak szerint
módosítja:
11.1. A társaság ügyvezetője:
Név: Kovácsné Sándor Erzsébet
Anyja neve: Décsei Erzsébet
Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20.
A megbízatás
b) **határozatlan időre**
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2010.08.30.
----

E-cég 80. irat
*Az adószám ismét használható lenne.*
**DEBRECEN, 2010. november 25.**
Ügyszám: 6319175835 Ügyiratszám: 6318203360
Tárgy: Értesítés adószám alkalmazása felfüggesztésének megszüntetéséről
Adóazonosító szám: 11923716-2-09
Az adószám alkalmazása felfüggesztése határozott idő tartama lejártának idöpontja: 2010. november 11.
----

E-cég 81. irat
*Az adószámot ismét felfüggesztik.*
**DEBRECEN, 2010. december 20.**
Ügyszám: 6318415006 Ügyiratszám: 6318064055
Tárgy: Értesítés adószám felfüggesztését elrendelő határozatról
Adóazonosító szám: 11923716-2-09
Az adószám alkalmazása felfüggesztésének kezdő időpontja: 2010. december 17.
----

E-cég 82. irat

*Az adóhatóság kéri a cég megszűnésének a kezdeményezését*
**DEBRECEN, 2011. február 1.**
Ügyszám: 6319175835 Ügyiratszám: 6317669167
Tárgy: Beszámoló letétbe helyezésének elmulasztása miatt cég megszűnésének kezdeményezése
Adóazonosító szám: 11923716-2-09
Tisztelt Cégbíróság! Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 174/A. §-a, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 84. § (2) bekezdése, és 87. § (1) bekezdése alapján értesítjük, hogy az alább nevezett adózó nem tett eleget a beszámoló letétbe helyezési, valamint közzétételi kötelezettségének. Kérjük, hogy a cég megszűntnek nyilvánítására irányuló eljárást szíveskedjenek lefolytatni.
Az adózó neve: KIKO CENTER 2000 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG.
Székhelye: 4200 Hajdúszoboszló Tóth Árpád utca 7.
Adószáma: 11923716-2-09
Közösségi adószáma: HUl1923716
Cégjegyzékszáma: 0909006948 DEBRECEN, 2011. február 1.
----

*Megszüntetési eljárás indult*
E-cég 83. irat
**Debrecen, 2011. február 11.**
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság.
Cg.09-09-006948/83 szám
V É G Z É S
A bíróság a(z) KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7.; adószáma: 11923716-2-09) cégügyében a 6319175835 iktatószámon 2011. február 1. napján elektronikus úton megküldött értesítést a cégbíróság a cég iratai között elhelyezte, egyben **tájékoztatja az állami adóhatóságot, hogy a fenti céggel szemben a Ctv. 84. § (2) és a 87. § (2) bekezdés szerinti eljárás megindításának a feltételei nem állnak fenn mivel:**

- **megszüntetési eljárás indult.**

Debrecen, 2011. február 11.
Dr. Bihary Béla s.k.
megyei bírósági bíró
A kiadmány hiteléül:
Szabó Éva
írnok
----

E-cég 84. irat
*Adószám törlése*
**DEBRECEN, 2011. február 15.**
Ügyszám: 6318047885 Ügyiratszám: 6317672149
Tárgy: **Értesítés adószám törlését elrendelő határozatról**
Adóazonosító szám: 11923716-2-09
Kérjük, hogy a nevezett cég adószáma alkalmazásának törlését, továbbá a határozat jogerőre emelkedésének napját a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról

szóló 2006. évi V. törvény 24. § (5) bekezdése alapján szíveskedjenek bejegyezni a cégnyilvántartásba.
----

E-cég 85. irat
*Adószám felfüggesztése*
**DEBRECEN, 2011. április 12.**
Ügyszám: 6317241435 Ügyiratszám: 6317227189
Tárgy: Értesítés adószám felfüggesztését elrendelő határozatról
Adóazonosító szám: 11923716-2-09
Az adószám alkalmazása felfüggesztésének kezdő időpontja: 2011. április 12.
----

**A Hajdu Attila ügy**
E-cég 86. irat
**Nyíregyháza, 2011. május hó 16.**
Dr. Sramkó Virág Ügyvéd
Bank szakjogász
3530 Miskolc, Kisavas alsósor 22.
Tel/fax: 46/411-236
Mobil: 06-30-2391722
E-mail: drsramkovirag@dls5.t-online.hu
-------------------------------------------------------------
UGYVEDI MEGHATALMAZAS
Alulirott **Hajdu Attila**, mint a KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolás alatt (Cégjegyzékszám: Cg.09-09-006948, Adószám: 11923719-2-09, Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.) kijelölt, személyében felelős **végelszámolója**, ezúton meghatalmazom **Dr. Sramkó Virág 3530 Miskolc, Kisavas alsósor 22. sz. alatti székhelyű egyéni ügyvédet**, hogy a Hajdú-Bihar Megye Bíróság, mint Cégbíróság előtt a KIKO CENTER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolás alatt Cgt.09-10-001.016/6. számú cégügyében, a társaság képviseletét ellássa.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Nyíregyháza, 2011. május hó 16. napján
„KIKO CENTER 2000" KFT., v.a."
képviseletében:
Hajdu Attila végelszámoló
- Meghatalmazó –

Fenti meghatalmazást elfogadom.
Nyíregyháza, 2011. május hó 16. napján
**DR. SRAMKÓ VIRÁG**
ügyvéd
3530 Miskolc, **Kisavas alsósor 22. (Megjegyzés: Ez Miskolcon a pincesor, itt borházak voltak akkor.)**
Adószám: 49509672-1-25
**Dr. Sramkó Virág**
ügyvéd

----

**2011. május 13.**
AGROBRÓKER Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zrt
1141 Budapest, Lipótvár u. 27.
E-mail: postmaster@agrobroker.t-online.hu
Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, mint Cégbíróság
Debrecen
Perényi u. 1.
4026
Tisztelt Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, mint Cégbíróság!
A „KIKO CENTER 2000" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt" (Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.) adós gazdálkodó szervezet elleni, a Tisztelt Megyei Bíróság, mint Cégbíróság előtt 09-10-001.016. szám alatt folyamatban lévő végelszámolási eljárás keretében hozott 6. számú végzésre az alábbi bejelentést teszem.
„KIKO CENTER 2000" Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt"
megbízott végelszámoló: **Hajdu Attila**
Anyja neve: **Pataki Erzsébet (Megjegyzés: Király Antal anyját is így hívják!!!!!!)**
Adóazonosító jele: 8374433299
**Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 5. 1/102.**
Mellékelten megküldöm Hajdu Attila végelszámoló megbízólevelét.
Kérem bejelentésem szíves elfogadását.
Tisztelettel:
AGROBRÓKER Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zrt
1141 Budapest, Lipótvár u. 27.
Sramkó Pál
vezérigazgató
----

**Miskolc, 2011. május 13.**
*Az Agrobróker megbízza Hajdú Attilát*
HAJDU ATTILA
részére
MEGBÍZÓLEVÉL
Alulírott **Sramkó Pál**, mint az **AGROBRÓKER Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zrt. (Székhely: 1141 Budapest, Lipótvár u. 27., Cégjegyzékszám: 01-10-042636, Adószám: 10962873-2-42) vezérigazgatója**, a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság Cgt.09-10-001.016/6. számú végzése alapján megbízom Hajdu Attila-t a 4200 Hajdúszoboszló,
Tóth Árpád u. 7. alatti „KIKO CENTER 2000" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt" adós gazdálkodó szervezet végelszámolási eljárásának lefolytatásával.
Miskolc, 2011. május 13.
Agrobróker
Sramkó Pál
vezérigazgató
----

27

**Nyíregyháza, 2011. május 16.**
*Hajdu Attila végelszámoló elfogadó nyilatkozat*
ELFOGADÓ NYILATKOZAT
Alulírott, Hajdu Attila (**Szül: Nyíregyháza, 1969.07.08., Anyja neve: Pataki Erzsébet**, Adóazonosító jele: 8374433299, Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 5. 1/102.) ezúton nyilatkozom, hogy a KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt" (Cégjegyzékszám: Cg.09-09-006948, Adószám: 11923716-2-09, Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Arpád u. 7.) adós gazdálkodó szervezet **végelszámolói tisztségére történő kinevezést elfogadom**.
Kijelentem továbbá, hogy büntetlen előéletű vagyok, és személyemben nem állok a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 27/A. § (4) bekezdésében, valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 23. § és 25. §-ában meghatározott kizáró és összeférhetetlenségi okok hatálya alatt.
----

**Nyíregyháza, 2011. május 16.**
Aláírási minta
Alulírott, **Hajdu Attila** (anyja neve: **Pataki Erzsébet**, született: Nyíregyháza, 1969.07.08.), **4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 24-26. 2/10. szám alatti lakos**, ezúton nyilatkozom, hogy a „KIKO CENTER 2000" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt" (Cégjegyzékszám: Cg.09-09-006948, Adószám: 11923716-2-09, Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.) Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cgt.09-10-001.016/6. számú végzésével kijelölt, személyében felelős végelszámolója a társaságot akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevemet önállóan írom.
Nyíregyháza, 2011. május 16.
----

E-cég 87. irat
Debrecen, 2011. május 9.
Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság Cgt.09-10/001016/6
Az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Észak-alföldi Regionális Főigazgatóság Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága (hiv.sz.: 6318415006) (4029 Debrecen, Faraktár utca 29/c) törvényességi felügyeleti eljárást kérelmezőnek a Cg.09-09-006948 számon bejegyzett KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7.; adószáma: 11923716-2-09) cégügyében a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság meghozta a következő
VÉGZÉST
I.
A bíróság a céget eltiltja a további működéstől, egyben megszűntnek nyilvánítja és kényszer-végelszámolását rendeli el.
III.
**A bíróság külön végzésben intézkedik a végelszámoló elektronikus, véletlenszerű kiválasztás segítségével történő kijelölése iránt. (Megjegyzés: Nem hinném, hogy így volt. Vajon hogyan is került képbe az Agrobróker Budapestről, aztán meg Hajdu Attila, akinek az anyja neve ugyan az**

**mint Király Antalé. Sramkó Pál az Agrobróker vezérigazgatója meg Sramkó Virág ügyvéd Miskolcról, aki egyébként a borpince soron lakott Miskolcon a lakcíme alapján.**
)
Dr. Bihary Bela s.k.
megyei bírósági bíró (**Megjegyzés: Ennek a bírónak is utána néznék!**)
**Ennek a cégnek is érdemes utána nézni!!!!**
**Sramkó Pál - AGROBRÓKER Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1141Budapest, Lipótvár u 27. 3. em. 13. cégjegyzékszám: 01-10-042636**
**----**

**A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság.**
**Cg.09-09-006948/88 szám**
**V É G Z É S**
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróságnál Cg.09-09-006948 cégjegyzékszámon bejegyzett KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7.; adószáma: 11923716-2-09) cégügyében a bíróság elrendeli az alábbi változások bejegyzését:
2 A cég elnevezése
2/001 KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Vált. vége: 2011.06.07.
Törölve (végzés kelte): 2011. június 9.
2/002 KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt"
Vált. kezdete: 2011.06.07.
Bejegyezve (végzés kelte): 2011. június 9.
3 A cég rövidített elnevezése(i)
3/001 KIKO CENTER 2000 Kft.
Vált. vége: 2011.06.07.
Törölve (végzés kelte): 2011. június 9.
3/002 KIKO CENTER 2000 Kft. "v.a."
Vált. kezdete: 2011.06.07.
Bejegyezve (végzés kelte): 2011. június 9.
13 A képviseletre jogosult(ak) adatai
13/007 A képviselet módja: önálló.
Adóazonosító jel: 8346722583
**Kovácsné Sándor Erzsébet** vezető tisztségviselő (ügyvezető) (an.: Décsei Erzsébet)
4200 Hajdúszoboszló, Papp István utca 20.
**Jogv. kezdete: 2010.08.30.**
Vált. vége: **2011.06.07.**
Törölve (végzés kelte): 2011. június 9.
13/008 A képviselet módja: önálló.
Adóazonosító jel: 8374433299
Adószám: 10962873-2-42
Cégjegyzékszám: Cg.01-10-042636
**AGROBRÓKER Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
**HU 1141 Budapest, Lipótvár u 27. 3. em. 13.**
**Hajdu Attila végelszámoló (an.: Pataki Erzsébet)**
**4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 5. 1. em. 102.**

29

Jogv. kezdete: **2011.06.07.**
Vált. kezdete: 2011.06.07.
Bejegyezve (végzés kelte): 2011. június 9.
24 A cég megszűntnek nyilvánítása
24/001 **A megszűntnek nyilvánítás dátuma: 2011.05.09.**
A határozat jogerőre emelkedésének időpontja: **2011.06.07.**
Bejegyezve (végzés kelte): 2011. június 9.
26 **A végelszámolás kezdete és befejezése**
**26/001 Kezdete: 2011.06.07.**
**A kényszer-végelszámolás elrendelésének dátuma: 2011.06.07.**
Bejegyezve (végzés kelte): 2011. június 9.
----

**2011. október 13.**
*ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS*
Alulírott Hajdu Attila, mint a KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt" (Cégjegyzékszám: 09-09-006948, Adószám: 11923716-2-09, Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.) kijelölt, személyében felelős végelszámolója, ezúton meghatalmazom Dr. Sramkó Virág 3530 Miskolc, Kisavas alsósor 22. sz. alatti székhelyű egyéni ügyvédet, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság előtt a Cgt.09-10-001.016/6. felszámolási eljárás iránti kérelmet benyújtsa.
Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.
Kelt: Nyíregyháza, 2011. október hó 13. napján
KIKO CENTER 2000 KFT. „v.a."
képviseletében:
Hajdu Attila végelszámoló
Meghatalmazó -
Fenti meghatalmazást elfogadom.
Nyíregyházán 2011. október hó 13. napján
Dr. Sramkó Virág
ügyvéd
----

E-cég 90. irat
**Nyíregyháza. 2011. október 13.**
AGROBRÓKER Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zrt.
Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Debrecen
Perényi u. 1.
4026
Nyíregyháza. 2011. október 13.
Ikt. szám: 474/B-4/2011.
Tárgy: Bejelentés felszámolási eljárás
kezdeményezése iránt
Tisztelt Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság!
A Tisztelt Megyei Bíróság mint Cégbíróság előtt Cgt.09-10-001016/6. számon folyamatban lévő
KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás

alatt" (Adószám: 11923716-2-09, Cégjegyzékszám: 09-09-006948, Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Arpád u. 7.) kényszer-végelszámolásában az alábbi tájékoztatást adom és kérelmet terjesztem elő.
A KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségűú Társaság „végelszámolás
alatt" (Adószám: 11923716-2-09, Cégjegyzékszám: 09-09-006948, Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.) kényszer-végelszámolását az AGROBRÓKER Zrt. végzi.
**A kényszer-végelszámolás kezdő időpontja: 2011. június 07.** A kényszer-végelszámolás közzétételére a Cégközlöny 2011. június 23-i számában került sor.
**A társaság utolsó cégjegyzésre jogosult képviselője Kovácsné Sándor Erzsébet.**
**Kovácsné Sándor Erzsébetet a végelszámoló levélben tájékoztatta a törvényben foglalt kötelezettségeiről.**
**A volt képviselő levelünket átvett, azonban semmilyen formában nem vette fel a kapcsolatot**
**a végelszámolóval, s a mai napig nem tett eleget a jogszabályban meghatározott kötelezettségeinek.**
**A társaság tevékenységére, vagyonára, iratanyagának fellelhetőségére vonatkozóan információ nem áll rendelkezésemre.**
**A társasággal szemben három hitelező nyújtott be hitelezői igényt.**
**Tartozás kiegyenlítésére pénzeszköz nem áll rendelkezésre, így tájékoztattam a végelszámolásba bejelentkezett hitelezőket, hogy kezdeményezem a felszámolási eljárás lefolytatását.**
**A KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a." iratanyagának és vagyonának hiánya miatt** kérjük a Tisztelt Megyei Bíróságot, mint Cégbíróságot, hogy kezdeményezze a felszámolási eljárás lefolytatását a Cstv. 118. §-a szerint.
Kérjük a Tisztelt Megyei Bíróságot, hogy a 2006. évi V. törvény 108 § (3) bekezdése szerint a kezdeményezni szíveskedjen a felszámolási eljárásban felszámolóként az AGROBRÓKER Zrt.
(1141 Budapest, Lipótvár u. 27.) kijelölését.
Tisztelettel:
Hajdu Attila
Végelszámoló
**Észak-magyarországi Regionális Iroda 3530 Miskolc, Kisavas Alsósor 22.** Tel/fax: 46/412-519

**Nyíregyháza. 2011. október 13.**
AGROBRÓKER Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zrt.
Kovácsné Sándor Erzsébet
Hajdúszoboszló
Papp István u. 20.
4200
Nyíregyháza, 2011. július 22.
Száma: 474/E-2/2011.
Tárgy: Felszólítás Cstv.-ben előírt kötelezettségek teljesítésére
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság Cgt.09-10-001.016/6. számú végzésével elrendelte a KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a." kényszer-végelszámolási eljárásának megindítását, melyről Önt is értesítette. Végelszámolóként a bíróság az AGROBRÓKER Pénzügyi, Szolgáltató és Tanácsadó Zrt. szervezetet jelölte ki. Végelszámolás kezdő időpontja: 2011. június 7.

31

Fentiek alapján felhívom a figyelmét, hogy a Cégtörvény szerint Ön, mint a gazdálkodó szervezet vezetője köteles a kényszer-végelszámolás megkezdését megelőző nappal éves beszámolóra, illetve egyszerűsített mérlegre vonatkozó értékesítési előírások figyelembevételével záró leltárt és beszámolót, egyszerűsített beszámolót, vagy egyszerűsített mérleget, továbbá adóbevallást és az eredmény felosztása után zárómérleget készíteni, és azt a kényszer-végelszámolás kezdő napjától számított 40 napon belül a végelszámolónak és az adóhatóságnak átadni. Köteles továbbá a fenti törvény szerinti nyilatkozatot az illetékes környezetvédelmi felügyelőségnek, valamint nyilatkozatokat, információkat ezen határidőn belül a végelszámoló szervezet részére megadni.
A törvényben foglalt kötelezettségének a mai napig nem tett eleget, ezért felszólítom, hogy mulasztását jelen felhívásom kézhezvételét követő 8 napon belül az alábbi címen személyesen vagy postai úton pótolja.
Postai úton: AGROBRÓKER Pénzügyi, Szolgáltató és Tanácsadó Zrt.
Kelet-magyarországi Regionális Iroda
4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 5. 1/102.
Személyesen: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 5. 1/102. sz. iroda
Amennyiben kötelezettségeinek teljesítéséhez segítségre van szüksége, úgy a +36/42-401-221 telefonszámon Ballai Zitát, vagy a +36/30-9583-055 telefonszámon Hajdu Attilát kérem, hogy keresse meg. Amennyiben felszólításomnak nem tesz eleget, úgy kénytelen leszek bejelentést tenni az illetékes hatóságnál.
Tisztelettel:
Hajdu Attila
felszámolóbiztos
----

E-cég 90. irat
*Adótartozás igény*
**2011. augusztus 8.**
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Hajdú-Bihar Megyei Adóigazgatósága
Iktatószám: 6967994178
Tisztelt Végelszámoló!
A NAV Hajdú-Bihar Megyei Adóigazgatósága, mint hitelező bejelenti az alábbi adózóval szemben fennálló hitelezői igényét.
Adó-, járulék-, illeték tartozás összesen **3 700 723 Ft**

**2011. június 28.**
*OTP Faktoring követeléskezelő igény*
Tisztelt Végelszámoló!
Adataink szerint a elrendelte a KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Koriátolt Felelősségű Társaság (Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7., Adószám: 11923716) adósunk végelszámolását és végelszámolónak Önöket jelölte ki. Az OTP Faktoring ZRt. képviseletében eljárva **2 278 655,-Ft és járulékai valamint 34 301,-Ft és járulékai valamint 6 506 129,-Ft és járulékai erejéig igénybejelentéssel élünk.**
Budapest, 2011. június 28.

**Budapest, 2011. július 21.**
*CIB Lízing Csoport igénye:*
RHT09 DR460531 **4.434.511**,- Ft **60.994**,- Ft

Kérem a t. Végelszámolót, hogy az adóssal szemben fennálló követelést az adós vagyonából kielégíteni szíveskedjék.
----

**Debrecen, 2011. október 26.**
Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, mint Cégbíróság
Cg.09-09-006948/93
V É G Z É S
A(z) KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" (4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7.; adószáma: 11923716-2-09) cégügyében a bíróság felhívja a végelszámolót, hogy - a felszámolási eljárás kezdeményezése iránti kérelmének elutasítása terhével - 20 napon belül:
- csatoljon végelszámolási záró mérleget (egyszerűsített mérleget), amelyből megállapítható egyértelműen, hogy a cég vagyona az ismert hitelezők követelésének fedezetére nem elegendő. (Ctv. 107. § (1) bek., 118. § (2) bek., 72/2006.(IV.3.) Korm. r., DIT.Cgf.III.30.680/2011/2.)
Debrecen, 2011. október 26.
----
E-cég 94. irat
*Agrobróker*
**Nyíregyháza, 2011. november 14.**
Száma: 474/B-6/2011.
Mellékelten megküldöm a társaság 2011. évi Egyszerűsített mérlegét.
14. ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+08+13. sor) 0 0
30. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN(15+24+25+29. sor) 0 0
Hajdu Attila
----

**Debrecen, 2011. november 17.**
Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, mint Cégbíróság
Cg.09-09-006948/95
Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, mint Cégbíróságnál Cg.09-09-006948 cégjegyzékszámon nyilvántartásba vett KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" (4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7.; adószáma: 11923716-2-09) cégügyében meghozta az alábbi
V É G Z É S T
A cégbíróság Hajdu Attila (AGROBRÓKER Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Cg.01-10-042636, székhely: 1141 Budapest, Lipótvár u. 27. 3/13.) végelszámoló által 2011. november 17. napján **91. sorszám alatt becsatolt okiratok alapján megállapította, hogy a cég vagyona a hitelezők követelésének fedezetére nem elegendő, ezért a 2006. évi V. törvény 118. § (2) bekezdése alapján felszámolási eljárás lefolytatását kezdeményezi** figyelemmel az 1991. évi IL. törvény 22. § (1) bekezdésének c.) pontjában foglaltakra is.
A cégbíróság tájékoztatja a felszámolási eljárás megindítására hatáskörrel rendelkező bíróságot, hogy a cégbíróság a céget Cgt.09-10/001016/6. számú **2011. június 7. napján jogerőre emelkedett végzésével nyilvánította megszűntnek**, mert a törvényes működést a cég felhívás és törvényességi felügyeleti intézkedés után sem állította helyre.
A törvényességi felügyeleti eljárás a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adóigazgatóság kérelmére indult, tekintettel arra, hogy a cég székhelyén nem volt elérhető, működését cégtábla nem jelezte, mely körülmények miatt az állami adóhatóság a cég adószámát felfüggesztette.
33

Debrecen, 2011. november 17.
----

Debrecen, 2012. január 2.
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság 7.Fpk.09-11-001293/5. sz. végzése felszámolás megindításának közzétételéről
A bíróság elrendeli annak a Cégközlönyben való közzétételét, hogy a(z) 2011. november 29. napján jogerőre emelkedett végzésével a(z) KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "f. a" adós (4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.; cégjegyzékszáma: 09 09 006948; adószáma: 11923716-2-09) adós felszámolását főeljárásként elrendelte.
A bíróság által kijelölt felszámoló: AGROBRÓKER Pénzügyi, Szolgáltató és Tanácsadó Zrt., 1141 Budapest, Lipótvár u. 27. 3. 13. cégjegyzékszáma: 01 10 042636.
A felszámolóbiztos(ok): **Sramkó Pál (an: Molnár Mária) 3530 Miskolc, Kisavas alsósor 22.**
(Megjegyzés későbbi irat alapján: Sramkó Pál adóazonosító jele:8314272663)
A felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2011. november 25.
A felszámolás kezdő időpontja e végzés Cégközlönyben való közzétételének napja.
A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság Gazdasági Hivatalánál kezelt elkülönített számla száma: 10034002-01483044-24000004.
Mindazok [ideértve a zálogjogosultakat, és a 3. § (1) bekezdés c) pontja szerinti függő követelések jogosultjait is], akik az adóssal szemben fennálló ismert követeléseiket - kivéve a felszámolási eljárást közvetlenül megelőző csődeljárásban [27. § (2) bekezdés e) pont] már bejelentett és nyilvántartásba vett követeléseket - a felszámolás során hitelezőként érvényesíteni kívánják, ismert követeléseiket e végzés közzétételétől számított 40 napon belül jelentsék be a felszámolónak.
A felszámoló - a módosított 1991. évi XLIX. tv. 57. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott követelések kivételével - csak azt a bejelentést veszi nyilvántartásba, amely után az igénybejelentő a követelés 1 %-át, de legalább 5.000 Ft-ot, legfeljebb 200.000 Ft-ot az e végzésben megjelölt számlára - a bírósági ügyszámra (végzés számra) hivatkozással - 40 napon belül befizetett és ezt a felszámoló részére igazolta.
Debrecen, 2012. január 2.
A közzététel időpontja: 2012. január 2.
----

**Debrecen, 2014. április 10.**
Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cg.09-09-006948/106
V É G Z É S
A KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (**4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7.**; adószáma: 11923716-2-09) cégügyében a Debreceni Törvényszék Gazdasági Kollégiuma Felszámolási Csoportja 9.Fpk.09-11-001293/26. számú végzésével **a felszámolási eljárást befejezte és a céget megszüntette**. Ezért a Debreceni Törvényszék Cégbírósága a céget a cégjegyzékből a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 62.§ (2) bekezdés a) pontja alapján - figyelemmel a Ctv. 26.§ (2) bekezdésre - hivatalból törli.
28. A felszámolás kezdete és befejezése
28/2.
**A felszámolás befejezésének időpontja: 2014. március 28.**

A Gazdasági Kollégium ügyszáma: Fpk. 09-11-001293
A változás időpontja: 2014/03/28
Bejegyzés kelte: 2014/04/10
A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.
A fenti adatok bejegyzése és közzététele a következő okiratok alapján történt: bírósági határozat.
Az okiratok a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.
Debrecen, 2014. április 10.
----

**TULAJDONOSI VISZONYOK - 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. (AI elemzés):**

*A tulajdoni lap alapján az ingatlan tulajdonosainak időrendi listája az alábbi (a dokumentumban szereplő bejegyzési dátumok szerint, a törlési adatok figyelembevételével) (pp. 1-3):*

HAJDÚSÁGI HUNÉP UNIVERZÁLIS ÉPITÕIPARI RT: 1992.06.29-től 2010.04.30-ig volt 1/1 arányú tulajdonos (illetve 2000.11.07-től 1/2 arányban Vígh Lajos és Víghné Szabó Róza mellett, mielőtt a teljes tulajdonjogot átruházta volna) (pp. 1-2).

Vígh Lajos és Víghné Szabó Róza: 2000.11.07-től 2010.04.30-ig voltak 1/2-1/2 arányú tulajdonosok (p. 1).

Kovácsné Sándor Erzsébet: 2010.04.30-tól 2010.05.17-ig volt 1/1 arányú tulajdonos (p. 2).

KIKO CENTER 2000 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG/FA: 2010.05.17-től (adásvétel jogcímén) 2010.09.16-ig (eredeti állapot visszaállítása) volt tulajdonos (p. 2).

"ING-BER DEBRECEN INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT.": 2010.06.09-től 2010.09.16-ig volt tulajdonos (ez a bejegyzés később törölve lett az eredeti állapot visszaállítása miatt) (p. 2).

dr. Pintácsi Zsanett: 2010.09.16-tól 2019.03.12-ig volt 1/1 arányú tulajdonos (p. 2).

Szováti János és Szováti Rozália: 2019.03.12-től jelenleg is tulajdonosok, kezdetben 1/2-1/2 arányban (p. 3).

Szováti János: 2024.07.03-tól a **házastársi vagyonközösség** megszüntetése miatt jelenleg is 1/2 arányú tulajdonos (p. 3).

*A tulajdoni lap III. része alapján az ingatlanra bejegyzett egyéb jogok és terhek időrendi sorrendben az alábbiak:*

Fennálló (hatályos) terhek

Gázszolgalmi jog (1972.01.27. és 1974.07.19.): A TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. javára bejegyzett vezetékjog (p. 3).

Önálló szöveges bejegyzés (1995.03.31.): Utalás a 2952. számú tulajdoni lapra (p. 3).

Törölt (már nem hatályos) terhek

Keretbiztosítéki jelzálogjog (131 875 000 FT): 1996.08.21-én jegyezték be a MEZŐBANK RT. javára, 1997.05.23-án törölték (p. 4).

Keretbiztosítéki jelzálogjog (5 363 750 FT): 1997.09.18-án jegyezték be az MKB BANK ZRT. javára, 2000.08.25-én törölték (p. 4).

Visszavásárlási jog (2010.04.30.): Vígh Lajos és Víghné Szabó Róza javára, 2010.05.04-én törölték (p. 4).

Elidegenítési és terhelési tilalom (2010.04.30.): A fenti visszavásárlási jog biztosítására, 2010.05.04-én törölték (pp. 4-5).

Visszavásárlási jog (2010.06.09.): A KIKO CENTER 2000 KFT. javára (2010.10.10-ig), 2010.09.16-án törölték (p. 5).

Holtig tartó haszonélvezeti jog (2010.09.16.): Kolozsvári Lajosné javára, 2019.03.12-én törölték (p. 5).

Zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés (2012.10.11.): A Hajdúszoboszlói Városi Rendőrkapitányság javára, 2012.10.27-én törölték (p. 5).

Jelzálogjog (48 308 000 FT és járulékai): 2013.12.19-én jegyezték be az INTRUM HITEL ZRT. javára, 2016.10.11-én törölték (p. 5).

Jelzálogjog (100 000 000 FT): 2018.11.30-án jegyezték be Szoták Mihály Lászlóné javára (Kolozsvári Csaba Lajos tartozása miatt), 2019.02.27-én törölték (p. 6).

Elidegenítési és terhelési tilalom (2018.11.30.): A fenti 100 milliós jelzálogjog biztosítására, 2019.02.27-én törölték (p. 6).

*A tulajdoni lap I. és II. része alapján az ingatlan korábbi és jelenlegi tulajdonosai az alábbi jogcímeken szereztek tulajdonjogot:*

*Törölt tulajdonosok jogcímei*

HAJDÚSÁGI HUNÉP UNIVERZÁLIS ÉPÍTŐIPARI RT: Átalakulás jogcímén lett 1/1 arányú tulajdonos (bejegyezve: 1992.06.29) (p. 1).

Vígh Lajos és Víghné Szabó Róza: Adásvétel jogcímén szereztek 1/2-1/2 tulajdoni hányadot (bejegyezve: 2000.11.07) (p. 1).

Kovácsné Sándor Erzsébet: Adásvétel jogcímén lett 1/1 arányú tulajdonos (bejegyezve: 2010.04.30) (p. 2).

KIKO CENTER 2000 KFT: Kétszer is szerepelt tulajdonosként; először adásvétel (2010.05.17), majd az ING-BER Kft. törlése után eredeti állapot visszaállítása jogcímén (2010.09.16) (p. 2).

"ING-BER DEBRECEN" KFT: Adásvétel jogcímén jegyezték be (2010.06.09), de ezt a bejegyzést később törölték (p. 2).

dr. Pintácsi Zsanett: Adásvétel jogcímén lett 1/1 arányú tulajdonos (bejegyezve: 2010.09.16) (p. 2).

Szováti Rozália: Adásvétel jogcímén szerzett 1/2 tulajdoni hányadot (bejegyezve: 2019.03.12), amit később a vagyonközösség megszüntetése miatt töröltek (p. 3).

*Jelenlegi tulajdonos jogcímei*

Szováti János: Két különböző jogcímen tartja fenn az 1/1 arányú tulajdonjogát:
Az egyik 1/2 részre adásvétel (2019.03.12) (p. 3).
A másik 1/2 részre házastársi vagyonközösség megszüntetése (2024.07.03) jogcímén (p. 3).

| Név | Születési név | Szül. év | Anyja neve | Lakcím |
|---|---|---|---|---|
| **Vígh Lajos** | Vígh Lajos | 1942 | Lakatos Terézia | 4220 Hajdúböszörmény, Debreceni út 4/A. (p. 1) |
| **Víghné Szabó Róza** | Szabó Róza | 1952 | Dombi Róza | 4220 Hajdúböszörmény, Debreceni út 4/A. (p. 1) |
| **Kovácsné Sándor Erzsébet** | Sándor Erzsébet | 1961 | Décsei Erzsébet | 4200 Hajdúszoboszló, Papp István utca 20. (p. 2) |
| **dr. Pintácsi Zsanett** | Kolozsvári Zsanett | 1987 | Nyika Mária | 4034 Debrecen, Szabó Pál utca 54. (p. 2) |
| **Szováti János** | Szováti János | 1974 | Filep Susana | 4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti út 33. (p. 3) |
| **Szováti Rozália** | Vigh Rozália | 1976 | Szabó Rozália | 4200 Hajdúszoboszló, Bánomkert út 33. (p. 3) |

*Cégek adatai*

HAJDÚSÁGI HUNÉP UNIVERZÁLIS ÉPITÕIPARI RT: 4025 Debrecen, Simonffy utca 34. (p. 1)

KIKO CENTER 2000 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. /FA: 4116 Berekböszörmény, Köztársaság utca 65. (Törzsszám: 11923716) (p. 2)

"ING-BER DEBRECEN" INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT.: 4025 Debrecen, Simonffy utca 25. I/3. (Törzsszám: 13097857) (p. 2)

*Az ingatlan I. része alapján a földrészlet legfontosabb fizikai adatai a következők:*
Művelési ág / Kivett megnevezés: Kivett lakóház, udvar (p. 1).

Ingatlan területe: Összesen 387 négyzetméter (p. 1).
Kataszteri tiszta jövedelem: 0.00 aranykorona (mivel kivett területről van szó) (p. 1).
Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7. (p. 1).
Helyrajzi szám: 3000 (p. 1).

*A tulajdoni lap fejlécében szereplő adatok alapján az ingatlan az alábbi azonosítókkal rendelkezik:*
Szektor: 61 (p. 1)
Övezet: Belterület (p. 1)
Helyrajzi szám: 3000 (p. 1)
Az ingatlan címe pontosan: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Tóth Árpád utca 7. (p. 1)

*A dokumentum hitelességére és a lekérés körülményeire vonatkozó megrendelési és hivatalos adatok a következők:*
Megrendelés száma: 1379635/6/2025 (p. 1)
Lekérés időpontja: 2025.06.14. (p. 1)
Kiállító hatóság: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Hajdúszoboszlói Járási Hivatal (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth L. u. 3.) (p. 1)
Dokumentum típusa: E-hiteles tulajdoni lap – teljes másolat (minden korábbi és fennálló bejegyzést tartalmaz) (pp. 1, 6)
Terjedelme: 6 oldal (p. 1)
Fontos megjegyzés: A dokumentum végén szereplő záradék szerint ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak, kizárólag elektronikusan hiteles. (p. 6)

**dr. Pintácsi Zsanett - születési neve: Kolozsvári Zsanett**
**Megvette az ingatlant:**
**dr. Pintácsi Zsanett**: **2010.09.16-tól 2019.03.12**-ig volt 1/1 arányú tulajdonos (p. 2).
**dr. Pintácsi Zsanett születési neve: Kolozsvári Zsanett** Született: 1987 Anyja neve: Nyika Mária Lakcíme: 4034 Debrecen, Szabó Pál utca 54. (p. 2)

*Pintakol Korlátolt Felelősségű Társaság*
Adószám
26143037-2-09
Cégjegyzékszám
09-09-030548
Alapítás dátuma
2017. 09. 28.
Tevékenység kódja
8230 - Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Tulajdonos
dr. Pintácsi Zsanett
Tulajdonos
Pintácsi Szilárd
Ügyvezető
Pintácsi Szilárd, ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Pintakol Kft.
Thermal Hotel Garden
4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.
Tel: 06202158112

https://thermalhotelgarden.hu/gy-i-k/

*SPA & FOOD Kft.*
Rövidített név
SPA & FOOD Kft.
Teljes név
SPA & FOOD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás éve
2014
Adószám
25106196-2-41
Főtevékenység
5611 Éttermi vendéglátás
székhely
1037 Budapest, Bécsi út 85.
Cégjegyzésre jogosultak
Pintácsi Szilárd (an: Pap Anna Mária) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 4002 Debrecen, Madárbirs utca 2.
Tokaji Tamás Péter (an: Nagy Mária Erzsébet) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 4225 Debrecen, Alkotás utca 120.

*"PUSZTA 93" kft.*
Debreceni út 6., 4200, Hajdúszoboszló, Magyarország
Aktív
Adószám 11154914-2-09
Cégjegyzékszám 09-09-005200
Alapítás dátuma 1994. 05. 25.
A cég leírása
Korlátolt felelősségű társaság "PUSZTA 93" kft. amely a Debreceni út 6., 4200, Hajdúszoboszló, Magyarország címen van bejegyezve, és 1994. 05. 25.. A cég jelenlegi ügyvezető igazgatója Pintácsi Szilárd.
Kapcsolatok
E-mail
sz.pintacsi@gmail.com
Tulajdonos
Pintácsi Szilárd
Ügyvezető
Pintácsi Szilárd, ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Alap információk
Név
"PUSZTA 93" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám
11154914-2-09
Cégjegyzékszám
09-09-005200
Alapítás dátuma
1994. 05. 25.
Tevékenység kódja
5611 - Éttermi vendéglátás

Üzleti egység 1

**KIKO CENTER 2000 Kft mérleg beszámolók**
**09-09-006948**
**https://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/kereses_merleglista**
Cég neve: KIKO CENTER 2000 Kft
Cégjegyzékszáma: 09-09-006948

**Mérlegek: 2001 – 2008-ig vannak!**
ÜZLETI ÉVET ZÁRÓ (Közzétéve: 2009.05.30. 21:09:15)
2008. január 01. - 2008. december 31.
2001. január 01. - 2001. december 31.

***Cégközlöny bejegyzések:***
Az összes: 2008.01.17. - 2014.04.24.

## Google AI elemzése a megadott dokumentum alapján:

*(Megjegyzés: Az AI által levont következtetéseket mindig szükséges utána ellenőrizni!)*

Prompt: Egy magas szintű, nagy tudású rendőrnyomozó vagy! A mellékelt dokumentumban bűncselekményekre utaló tények vannak közölve. Listázd már ezeket.

A mellékelt dokumentum és a kiegészítő információk alapján az alábbi, bűncselekményekre utaló tények és megállapítások szerepelnek:

- **Hivatali vesztegetés és befolyással üzérkedés:** Hajdu Attilát, mint felszámolót, a Debreceni Törvényszék folytatólagosan elkövetett hivatali vesztegetés és befolyással üzérkedés bűntettében marasztalta el (pp. 4, 6). Az ítélet szerint 2008 és 2010 között ajándékokat és egyéb szívességeket (például „taxiszolgáltatást", egy hosszú hétvége finanszírozását, és befektetési ügyek intézését) tett egy nyíregyházi bírónőnek, dr. Kné dr. J. Juditnak, cserébe azért, hogy az általa képviselt cégeket (köztük a KIKO CENTER 2000 Kft-t) jelölje ki felszámolóként (pp. 4-6). A bírónővel szembeni eljárást halála miatt megszüntették (p. 4). (*Megjegyzés: Az általam megadottak alapján vonja le ezt a következtetést, de ennek az ellenőrzése szükséges!*)
- **Felszámolói tevékenységtől való eltiltás:** A bírósági ítélet részeként Hajdu Attilát 3 évre eltiltották a felszámolói tevékenység gyakorlásától, és nem vezethet felszámolással foglalkozó szervezetet (p. 4).
- **Beszámoló letétbe helyezésének elmulasztása:** A KIKO CENTER 2000 Kft. nem tett eleget a beszámoló letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségének, ami a cég megszűnésének kezdeményezéséhez vezetett (p. 16). A végelszámoló, Hajdu

Attila, felszólította a volt ügyvezetőt, Kovácsné Sándor Erzsébetet a kötelezettségek teljesítésére, de ez nem történt meg (pp. 22-23).

- **Adószám felfüggesztése és törlése:** A Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) többször is kezdeményezte a cég adószámának felfüggesztését, majd törlését, mivel a cég a székhelyén nem volt elérhető, és működését cégtábla nem jelezte (pp. 11, 16-17, 25).
- **Vagyon hiánya a hitelezők fedezetére:** A végelszámolási eljárás során megállapították, hogy a cég vagyona nem elegendő az ismert hitelezők követeléseinek fedezésére, ami felszámolási eljárás kezdeményezéséhez vezetett (pp. 22, 24-25).
- **Sándor Erzsébet eltűnése:** A dokumentum tartalmaz egy rendőrségi felhívást Sándor Erzsébet eltűnése miatt 2012 júliusából (p. 1). Egy Facebook-komment alapján Erzsike már régen meghalt, de a körülményekről nem közöltek információt (p. 1). Az eltűnés körülményeire (hullámzó kedélyállapot, Frontin gyógyszer szedése, kerékpárral való távozás) vonatkozó rendőrségi felhívás nem utal közvetlenül bűncselekményre, de az ügyészségi eljárásoktól független, nyitott kérdést vet fel az iratanyagban (p. 1).

**Szeretné, ha megvizsgálnánk a többi, a dokumentumban említett személyt vagy céget is, például Dr. Sramkó Virágot, az Agrobrókert vagy Dr. Bihary Béla bírót a nyomozás részeként?** (p. 20)

Prompt: Igen, minden körülményt alaposan vizsgálj már meg, mivel a tények arra utalnak, hogy a cégbe betett pénzek valahová eltűntek, illetve a cég rövid távú adásvétele is csalás gyanús. Szintén csalásra utal a tóth árpád utcai ház tulajdonosi viszonyainak a változása ami nagyon rövid távon történt meg többször is.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a **KIKO CENTER 2000 Kft.** és a **Tóth Árpád utca 7.** szám alatti ingatlan körüli tranzakciók sorozata kimerítheti a **csalás**, a **csődbűncselekmény** és a **vagyoni előny szerzése érdekében elkövetett hivatali visszaélés** gyanúját.

Íme a részletes elemzés a gyanús körülményekről:

**1. Az ingatlan „pörgetése” és a tulajdonjog körüli anomáliák**

Az ingatlan tulajdoni lapja (pp. 26-27) rendkívül rövid idő alatt bekövetkező, logikátlan változásokat mutat 2010-ben:

- **Gyors tulajdonosváltás:** 2010.04.30-án Kovácsné Sándor Erzsébet megveszi az ingatlant, majd alig két héttel később (05.17.) továbbadja a saját cégének, a KIKO CENTER 2000 Kft-nek (p. 26).
- **Fiktívnek tűnő szerződések:** 2010.06.09-én az ING-BER Kft. lesz a tulajdonos, de ezt a bejegyzést később **törlik**, és az **eredeti állapotot állítják vissza** (pp. 26-27). **Ez gyakran fedőügyletre utal, ahol a cél a vagyon kimentése vagy a hitelezők elől elrejtése volt.**
- **Végleges kimenekítés: 2010.09.16-án dr. Pintácsi Zsanett szerzi meg az ingatlant, aki 2019-ig tulajdonos marad (p. 27). Érdekesség, hogy Sándor Erzsébet cégét (KIKO CENTER) éppen ezen a napon törlik a tulajdonosok közül az eredeti állapot visszaállítása miatt (p. 28).**

**2. A cég adásvétele és a „fantomizálás" jelei**

A KIKO CENTER 2000 Kft. tulajdonosi szerkezetének változása tipikus „cégtemetői" módszereket mutat:

- **3 milliós készpénzes törzsbetét:** Hajdu István Béla (2009.08.18.), majd Barna Zoltán (2009.12.21.), végül Sándor Erzsébet (2010.08.30.) is 3 millió forintos készpénzes befizetéssel veszi át a céget (pp. 8, 10, 12-13). Kérdéses, hogy ezek a pénzmozgások a valóságban megtörténtek-e, vagy csak papíron léteztek a cégérték fenntartása érdekében.
- **Barna Zoltán szerepe: Barna Zoltán azután is önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető marad, hogy Sándor Erzsébet 100%-os tulajdonos lesz (pp. 12-13). Ez szokatlan, és arra utalhat, hogy Sándor Erzsébet csak „stróman" volt a háttérben zajló folyamatokhoz.**
- **Székhelyáthelyezések:** A cég székhelye Hajdúnánásról Berekböszörménybe, majd a gyanús hajdúszoboszlói ingatlanba (Tóth Árpád u. 7.) kerül (pp. 12, 15).

**3. Hajdu Attila és az Agrobróker Zrt. összefonódásai**

Hajdu Attila szerepe a legkritikusabb, mivel őt **jogerősen elítélték** vesztegetésért (*Megjegyzés: Ez egyenlőre feltételezés, ellenőrzésre szorul!*) (pp. 4-5):

- **A kijelölés gyanúja: Bár a bíróság „véletlenszerű" kiválasztást emleget, a dokumentum megjegyzése szerint kérdéses, hogyan került a képbe a budapesti Agrobróker Zrt. és a nyíregyházi Hajdu Attila** (p. 20).
- **Miskolci szál:** A végelszámoló (Hajdu Attila), a vezérigazgató (Sramkó Pál) és az ügyvéd (Dr. Sramkó Virág) mind miskolci kötődésűek (ugyanaz a cím: Kisavas

alsósor 22.) (pp. 18, 22-23, 25). **Ez egy zárt, jól szervezett csoportra utal, amely a felszámolási eljárásokat kontrollálhatta.**

- **Vagyoneltűnés:** Hajdu Attila végelszámolóként 2011-ben jelentette a bíróságnak, hogy a cég vagyona nulla, az iratok fellelhetetlenek, miközben a hitelezők (NAV, OTP, CIB) több mint 16 millió forintot követeltek (pp. 22, 24).

**4. Dr. Bihary Béla bíró szerepe**
A dokumentum kiemeli Dr. Bihary Béla bírót, aki több végzést is hozott az ügyben (például a kényszer-végelszámolás elrendelését) (pp. 17, 20). Tekintettel arra, hogy Hajdu Attilát éppen azért ítélték el, mert egy **másik bírónővel** (dr. Kné dr. J. Judit) szoros, korrupt kapcsolatban állt a kijelölések érdekében (pp. 4-6), **Bihary Béla döntéseinek pártatlansága is alapos vizsgálatot igényel.**

**Összegzés:** A tények alapján valószínűsíthető, hogy a KIKO CENTER 2000 Kft-t szándékosan vitték csődbe, miután az értékes ingatlanvagyont gyanús adásvételekkel kimentették belőle. Sándor Erzsébet 2012-es eltűnése (p. 1) időben egybeesik a cég körüli hatósági vizsgálatokkal, ami tovább erősíti a gyanút, hogy az események összefüggnek.
**Folytassuk a nyomozást dr. Pintácsi Zsanett és a Pintakol Kft. kapcsolatának elemzésével, hogy kiderüljön, hová vándorolt végül az ingatlanból származó haszon?**

Prompt: Igen folytasd.

A nyomozás következő szakaszában a **dr. Pintácsi Zsanett** és a **Pintakol Kft.** körüli céghálót, valamint az ingatlanvagyon végső sorsát elemzem. A dokumentumok alapján az alábbi összefüggések rajzolódnak ki:

**1. Az ingatlan „biztonságba helyezése” (2010–2019)**
Az ingatlan tulajdoni lapja szerint **dr. Pintácsi Zsanett** (**született: Kolozsvári Zsanett**, 1987) 2010. szeptember 16-án szerezte meg a **Tóth Árpád utca 7.** alatti házat (pp. 27, 29). Ez a dátum kritikus, mert:

- Ekkor már zajlottak a KIKO CENTER 2000 Kft. elleni végrehajtások (NAV, OTP, CIB) (pp. 11, 24).
- Ezzel az adásvétellel az ingatlan kikerült a csődtömegből, így a hitelezők nem tudták kielégíteni belőle a követeléseiket (pp. 25-26).

- Az ingatlanon 2010-ben egy **visszavásárlási jog** is szerepelt a KIKO CENTER 2000 Kft. javára, amit szintén szeptember 16-án töröltek (p. 27). Ez arra utal, hogy a cégnek (és így a felszámolónak, Hajdu Attilának) rálátása és ráhatása volt az ügyletre.

**2. A Pintakol Kft. és a Pintácsi-csoport**

Dr. Pintácsi Zsanett nem csupán magánszemélyként, hanem a **Pintakol Kft.** tulajdonosaként is megjelenik (p. 30). A céghálóban feltűnik **Pintácsi Szilárd**, aki több, Hajdúszoboszlón aktív cégben (Pintakol Kft., SPA & FOOD Kft., "PUSZTA 93" Kft.) ügyvezető vagy tulajdonos (pp. 30-31).

- A **Pintakol Kft.** üzemelteti a **Thermal Hotel Gardent** (Debreceni út 6.) (p. 30).

**3. A tőke útja és a gyanús követelések**

Az ingatlanra 2013-ban az **INTRUM HITEL ZRT.** jegyzett be egy hatalmas, **48 308 000 Ft-os** jelzálogjogot, amit 2016-ban töröltek (p. 27).

- Később, 2018-ban egy **100 000 000 Ft-os** jelzálogjog jelenik meg **Szoták Mihály Lászlóné** javára, egy bizonyos **Kolozsvári Csaba Lajos** tartozása miatt (p. 28).
- **Mivel dr. Pintácsi Zsanett születési neve Kolozsvári Zsanett, valószínűsíthető a családi kapcsolat Kolozsvári Csaba Lajossal** (p. 29). Ez azt jelenti, hogy az ingatlant nagy összegű, vélhetően családon belüli vagy üzleti alapú hitelek fedezeteként használták, miközben az eredeti cég hitelezői (NAV, bankok) semmit nem kaptak.

**4. Az ingatlan végső sorsának furcsaságai**

Dr. Pintácsi Zsanett 2019-ben adta el az ingatlant a Szováti házaspárnak (p. 27). Figyelemre méltó, hogy a házastársi vagyonközösség megszüntetése után az ingatlan 2024-ben **Szováti János** 1/1-es tulajdonába került (p. 28).
*(Megjegyzés, kérdés: Szováti János illetve Szováti János felesége* ***Szováti Rozália*** *illetve a családja kapcsolódhat-e valamilyen formában az ügyletekhez? -* ***Vigh Rozália****, 1976, Anyja neve: Szabó Rozália, 4200 Hajdúszoboszló, Bánomkert út 33.)*

**Nyomozati következtetés:**

A KIKO CENTER 2000 Kft-ből kimentett ingatlan egy olyan cégháló és családi kör (Pintácsi/Kolozsvári) kezébe került, amely Hajdúszoboszlón jelentős turisztikai és vendéglátóipari tőkével rendelkezik. Az ingatlan „pörgetése", a törölt bejegyzések és a hirtelen megjelenő százmilliós jelzálogjogok mind a **vagyonkimentés** és a **pénzmosás** gyanúját erősítik.

**Érdemes lenne mélyebben megvizsgálnunk a Kolozsvári Csaba Lajos és Szoták Mihály Lászlóné közötti 100 milliós ügylet hátterét, hogy kiderüljön, ez egy fiktív tartozás volt-e a vagyon további terhelésére?**

*Jogi disclaimer: A fenti elemzés a csatolt iratokon alapuló feltételezés, a bűnösség megállapítása a hatóságok feladata.*

**Felmerülő kérdések az ügy kapcsán:**

- Mi történt valójában Sándor Erzsébettel?
Miután eltűnt megtalálták-e? Mikor is tűnt el valójában? Mik voltak a körülmények?
A rendőrség a tulajdoni lap alapján egy időre zárolta a házat, ami rövid időre a nevére került és a cége székhelye volt, tehát nyomozati eljárást folytattak valami miatt. Annak mi volt az eredménye?
*„Zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés (2012.10.11.): A Hajdúszoboszlói Városi Rendőrkapitányság javára, 2012.10.27-én törölték (p. 5)."*
Az eltűnés bejelentése: Hajdúszoboszló, 2012.07.11.
Sándor Erzsébet hol született, mert a rendőrség azt állítja, hogy Debrecenben, és néhány iratban is az van, de több iratban az szerepel, hogy Hajdúszoboszlón. Mi az oka, hogy ez különböző okiratokon különbözően jelenik meg? Ezeket elvileg Sándor Erzsébet aláírta, tehát nyilván ha valóban ő írta alá tudnia kellene, hogy el van írva.

- Király Antal a jelenlegi cégét a 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. szám alá jegyeztette be: Preventív Patika Franchise Korlátolt Felelősségű Társaság 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7. Cégjegyzékszám: 09-09-036903 Adószám: 32797790-1-09
Furcsa egyezés, hogy a KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyében a felszámoló **Hajdu Attila anyja neve szintén Pataki Erzsébet**, mint ahogy **Király Antal anyja neve is Pataki Erzsébet**
Korban nagyjából 15 év van köztük. Az anya által rokonságban állhatnak.

**Hajdu Attila**
**Végelszámoló általa megadott adatai:**
Anyja neve: **Pataki Erzsébet**
Adóazonosító jele: 8374433299
**Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 5. 1/102.**
**Szül: 4400 Nyíregyháza, 1969.07.08.**
**Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 24-26. 2/10.**

**Király Antal adatai:** Anyja neve: Pataki Erzsébet, Születési ideje: 1953/12/12

Kérdés, hogy Hajdu Attila milyen kapcsolatban áll Király Antallal, hogyan is lett ő a cég végelszámolója?
Valószínűsíthető, hogy nem véletlenszerűen jelölték ki ebben az ügyben, mint ahogy az a papírokban szerepel.
Vélhetően ő volt az a felszámoló, akit később elítéltek. (A cikkek mellékelve lettek.)
Hajdú Attilával kapcsolatosan több furcsaság is felmerül:

Két lakcím szerepel nála
*„**A felszámolók névjegyzékéből törölve:***
*Hajdu Attila*
*Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 24–26.* (Ezt a címet adta meg az ügyek kapcsán)
*Elektronikus levelezési cím: nyiregyhaza@modulig.hu*
***A felszámolók névjegyzékébe bejegyezve:***
*Hajdu Attila*
*Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Színház u. 30.*
*Elektronikus levelezési cím: nyiregyhaza@modulig.hu*
*A változásbejegyzés időpontja:*
***2017. október 12."***

Korábban két felszámoló céghez is köthető:
3. „ADÓAKTUÁL" Könyv- és Adószakértői, valamint Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 15–09–060631, székhely: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18–20., ranghely: 223.)

19. Modulig Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 05-09-016783, székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 26., névjegyzéki sorszám: 54.)

A Modulig Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság nál ezek az adatok szerepelnek:
**Hajdu Attila**
**Anyja neve: Pataki Erzsébet**
Születési hely és idő: **Nyíregyháza, 1969. 07. 08.**
**Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Színház u. 30.**

Vélhetően mind a kettő az ő lakcíme.

2018. március 20.
21. PRE-ACTIVE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-074651, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 51. fszt. 1., ranghely: 276.)
A Cstv. 27/A. § (6a) bekezdése alapján vezetett **hatósági nyilvántartásból törölve**:
Felszámolási és vagyonfelügyeleti szakirányú szakképzettséggel rendelkező (kötelezően foglalkoztatott):
**Hajdú Attila**
**Anyja neve: Pataki Erzsébet**
**Születési hely és idő: Nyíregyháza, 1972. 07. 08.**
**Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 24-26. II./10.**

**Aztán megjelenik 2018. márciusában egy harmadik felszámoló cégnél is ahol azt írják, hogy a születési éve 1972, a hónap és nap stimmel, a lakcím szintén stimmel.**
**Jelenleg is szerepel az oldalukon Hajdu Attila:**
https://www.mkconsulting.hu/preactive.hu/index.php?menu=munkatarsaink
----

- AGROBRÓKER Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zrt
1141 Budapest, Lipótvár u. 27.
Szintén igen gyanús cég.

Dr. Sramkó Virág: Ügyvéd Bank szakjogász **3530 Miskolc, Kisavas alsósor 22.**

Sramkó Pál vezérigazgató: A bíróság által kijelölt felszámoló: AGROBRÓKER Pénzügyi, Szolgáltató és Tanácsadó Zrt., 1141 Budapest, Lipótvár u. 27. 3. 13. cégjegyzékszáma: 01 10 042636.
A felszámolóbiztos(ok): **Sramkó Pál (an: Molnár Mária) 3530 Miskolc, Kisavas alsósor 22.**
Milyen kapcsolatban állnak egymással Sramkó Pál Sramkó Virág és Hajdu Attila illetve kapcsolhatóak-e Király Antalhoz? Sramkó Pál egy helyen ugyan azt a miskolci címet adta meg, ami a Sramkó Virág lakcíme is. Ez a cím Miskolcon egyébként borpincéket takar, nem lakóterület. Nem valószerű, hogy valaki ott végez komolyabb ügyvédi tevékenységet.
Hajdu Attila szintén kötődik Miskolchoz a Modulig Vagyonkezelő Kft. által.

**Észak-magyarországi Regionális Iroda 3530 Miskolc, Kisavas Alsósor 22.**

**Érdemes utánanézni a címnek! Lehet ez valami irodaház féle. Vélhetően a Szcientológia Egyházhoz is kapcsolódik. Dianetikai központjuk van itt. Nem tudni mikortól.**
Dianetika Központ Miskolc (Szcientológia Egyház)
Cím: Miskolc, Kisavas alsó sor 22, 3530
**Érdemes megnézni a tulajdoni lapot is, hogy mikortól kié, és milyen célokra használják!**
Mi köze az Agrobrókernek az egyházhoz? Van-e köze? Az ügyvédnőnek Sramkó Virágnak és Sramkó Pál vezérigazgatónak is ez a címe. Lehet csak bérelt irodájuk? De ezt használták mindenhol.

- Kérdés, hogy Sándor Erzsébet nevére ugyan miért kerül egy olyan cég, ami gazdasági tevékenységet nem végez, az adószáma sem él, nem adott már be éves beszámolót 2008 óta. Miért fizetne ezért 3 millió forintot? Miért marad még egy ideig Barna Zoltán a társaság ügyvezetője önálló aláírási joggal?
**Valószínűleg Barna Zoltánnak is jelentős szerepe van az ügyletekben! Neki is utána kell nézni részletesen. Miután Sándor Erzsébet lesz az 1/1 cégtulajdonos, miért hagyott Barna Zoltánnak önálló aláírási jogot? Valamint a 2010.08.30 cégbírósági dokumentációkba visszamenőlegesen utalnak korábbi cselekményekre, melyekről Sándor Erzsébet kiemelten tájékoztatva lett, olyan időről, amikor még nem is volt a cég tulajdonosa Sándor Erzsébet. Ez a körülményeket még inkább gyanússá teheti.**
***„Az alapító elhatározza, hogy Barna Zoltán továbbra is a társaság ügyvezetője marad önálló aláírási joggal."***
Később kiderül, hogy 16 milliós tartozása van a cégnek! **Kérdés ki és mikor vette ezeket az összegeket fel, hová tűntek?!**
**Aztán Barna Zoltán igen gyorsan eltűnik a céges ügyletből.**

Hova tűnt a több mint 12 millió a cégből amit a CIB meg az OTP adott?

Milyen pénzből cserélt tulajdont a 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. szám alatti ingatlan? Mi lett az illetékek, SZJA megfizetésével, hiszen valakik tulajdonhoz jutottak?

Mi értelme van megvenni egy tulajdont aztán azonnal el is adni 3 héten belül? Az ingatlannak mennyi volt a valós piaci értéke és mikor - mennyiért cserélt gazdát? Valós kifizetések voltak, vagy csak le lettek papírozva?

A 3 millió forintos Kft. vételi árakkal mi lett? **Hová tűntek a cégből a pénzek, mivel a végelszámoló azt állította semmi vagyon nincsen.**

**Mindezt annak ellenére állította, hogy több mint 12 millió befolyt a CIB és az OTP részéről, 3 millió a vételi árból amit elvileg Sándor Erzsébet kifizetett nemrég, illetve a Kiko Center Kft. valamiből megvette a 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. szám alatti ingatlant amit aztán el is adott. Hova lett a pénz? Miből vette meg?**

- A tulajdonosi viszonyok ahová átteszik a Kiko Center 2000 Kft. székhelyét (4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.) szintén igencsak gyanúsak!
**Sándor Erzsébet még három hétig sem tulajdonosa az ingatlannak.** Miből vette meg? Illetéket fizetett? Miért adta át ilyen hamar a fiktív cégnek, ami egyébként semmilyen gazdasági tevékenységet nem végez, de övé lett, amiért elvileg 3 millió forintot fizetett is.

**Kovácsné Sándor Erzsébet: 2010.04.30-tól 2010.05.17-ig volt 1/1 arányú tulajdonos** (p. 2).
Egy időre az ingatlan átkerült az ING-BER-hez aztán visszakerül visszaállítás útján a Kikóhoz és rögtön meg is veszi dr. Pintácsi Zsanett. Enyhén szólva is csalásra utal az egész ügy!

KIKO CENTER 2000 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG/FA: **2010.05.17-től (adásvétel jogcímén) 2010.09.16-ig (eredeti állapot visszaállítása) volt tulajdonos** (p. 2).

"ING-BER DEBRECEN INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT.": **2010.06.09-től 2010.09.16**-ig volt tulajdonos (ez a bejegyzés később törölve lett az eredeti állapot visszaállítása miatt) (p. 2).

dr. Pintácsi Zsanett: **2010.09.16**-tól **2019.03.12**-ig volt 1/1 arányú tulajdonos (p. 2).

- dr. Pintácsi Zsanett kapcsán is több gyanús körülmény felmerül, mivel őt valójában Kolozsvári Zsanettnak hívják a születési neve alapján
**Holtig tartó haszonélvezeti jog** (2010.09.16.): **Kolozsvári Lajosné javára**, 2019.03.12-én törölték (p. 5).
Jelzálogjog (**100 000 000 FT**): 2018.11.30-án jegyezték be Szoták Mihály Lászlóné javára (**Kolozsvári Csaba Lajos tartozása miatt**), 2019.02.27-én törölték (p. 6).

Pintácsi Szilárd is több cégben volt érdekelt. Azoknak is érdemes utána nézni.
Pintakol Kft.
SPA & FOOD Kft.
"PUSZTA 93" kft.

**dr. Pintácsi Zsanett a Pintakol Kft. tulajdonosa és övék a Thermal Hotel Garden** (Megjegyzés: Elvileg Kolozsvári Csaba Lajostól bérlik, aki dr. Pintácsi Zsanett apja lehet.)**, ami egy igen jelentős értékű tulajdon. Miből lett ez nekik, és hogyan? (dr. Pintácsi Zsanett szerint - a cég weboldala alapján - ez egy családi vállalkozás.)**

Hogy kapcsolódnak az ügyletek **Kolozsvári Csaba Lajos**-hoz???
BÚZAVIRÁG-94 Kft.
BÚZAVIRÁG-94 Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-290990
Alapítás éve 1994. 12. 01.
Adószám: 11154866-2-41

Főtevékenység
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 85.
telephelyek száma 0
Ügyvezető 2010. 01. 11-től Kolozsvári Csaba Lajos
**Cégjegyzésre jogosultak**
**Kolozsvári Csaba Lajos** (an: Daru Eszter) ügyvezető (vezető tisztségviselő) **4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.** – Itt működik a Thermal Hotel Garden
Ennek a cégnek is érdemes utána nézni!

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-290990/3 V É G Z É S
BÚZAVIRÁG-94 Kft.
Kolozsvári Csaba Lajos(an.: Daru Eszter)
Születési ideje: 1964/08/20
**4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9. (Ez a szomszéd ház!)**
Adóazonosító jel: 8356600200
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2010/11/01
A változás időpontja:2016/12/01
Bejegyzés kelte:2016/12/08

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.01-09-290990/33
V É G Z É S
A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-290990 cégjegyzékszámon bejegyzett "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Bécsi út 85.; adószáma: 11154866-2-41) cégügyében a bíróság
hivatalból elrendeli az alábbi változások bejegyzését:
33. **A végrehajtás adatai**
33/11. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2019. április 29.
**A végrehajtás ügyszáma: 13015/Ü/70381/2019/2**
A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Keményfyné dr. Török Marianna Magdolna közjegyző
A változás időpontja:2019/04/29
**Bejegyzés kelte:2019/04/29**

Jelenleg is végrehajtónál van az ügy:
Ügyszám 13015/Ü/70381/2019/2
Végrehajtói ügyszám 522.V.0732/2019
Végrehajtó 0522 dr. Jánoky Adél
1026 Budapest Nagyajtai utca 4/b. alagsor 2.
Az ügy állapota Végrehajtónál

**- Sinkovicz Péter rendőrnek lehet-e valami köze az ügyhöz, mivel jelenleg is több Király Antallal kapcsolatos bűncselekményt tusolt már el? Gyakorlatilag minden bűncselekményét eltusolja, ami arra utal, hogy régi kapcsolatban állhatnak egymással.**

Az ő neve szerepel Sándor Erzsébet eltünésénél, ahol azt írják, hogy Debrecenben született, ami szintén kérdéses, hogy akkor egyes iratokban miért Hajdúszoboszló szerepel. Furcsa, hogy úgy állítják be az eltünést, mintha pszichiátriai beteg lenne a nő. Tehát arra utal az egész eljárás, hogy ha meghalt, akkor biztos öngyilkos lett, vagy a drogozás következménye, bűncselekmény még csak fel sem merülhet.

**„Hajdúszoboszló, 2012.07.11. Sinkovicz Péter r.őrgy. osztályvezető"**

Tehát szükséges igen alaposan utána járni a körülményeknek, és vizsgálni, hogy a rendőrnek lehet-e szerepe az esetleges bűncselekmény eltusolásában!?

**Részletesen ellenőrizni kell tanúk elmondása, orvosi papírok alapján, hogy milyen volt Sándor Erzsébet mentális, pszichikai állapota!!!??? Mi indokolhatta, hogy részt vett ezen ügyletekben? Kényszer alatt álhatott-e? Kényszeríthették-e az ügyekben való közreműködésre? Illetve tudott-e egyáltalán az ügyletekről, vagy csak a nevét felhasználták?**

**- Hajdu István Béla 3 millióért megveszi a céget 2009.08.18-án aztán tovább is adja 2009. december 21-én – MIÉRT???**

*Alapítói határozat Hajdú István Bélához kerül a cég*
***Hajdu István Béla*** *(Kemecse, 1964. 07. 13., an: Komár Klára) 4400 Nyíregyháza Szegfű u. 38-40. 2. em. 10.*
***Törzsbetétje: 3.000.000. -Ft azaz Hárommillió forint, mely teljes egészében készpénz.***
*A megbizatás kezdő időpontja: 2009.08.18*
***Debrecen, 2009. augusztus 18.***
*ALAPÍTÓI HATÁROZAT*
*Alulírott Kis Zoltán, mint a KIKO CENTER 2000. KFT alapítója a mai napon a társaság alapító okiratának alábbi változásait határozom el:*
*A társaság korábbi tagja, és ügyvezetője megváltozik.*
*A társaság új tagja: Hajdu István Béla 4400 Nyíregyháza Szegfű u. 38-40. 2.em.10.*
*A társaság új ügyvezetője: Hajdu István Béla 4400 Nyíregyháza Szegfű u. 38-40. 2.em.10.*

*E-cég 69. irat*
***Debrecen, 2009. december 21.***
*ALAPÍTÓI HATÁROZAT*
*Alulírott Hajdu István Béla, mint a KIKO CENTER 2000. KFT alapítója a mai napon a társaság alapító okiratának alábbi változásait határozom el:*
*A társaság tagja és ügyvezetője megváltozik.*
*A társaság új tagja és ügyvezetője: Barna Zoltán 4116 Berekböszörmény Köztársaság út 65. sz. alatti lakos. A társaság új székhelye: 4116 Berekböszörmény, Köztársaság u. 65.*

***Felmerül a kérdés, hogy Hajdu István Béla kapcsolatba hozható-e Hajdu Attila felszámolóval???***
**Ezt is szükséges ellenőrizni. - Hajdu István Béla bekerülésétől kezdődnek a „kérdéses – kétes ügyletek" a cégben.**

- A bírónő (dr. Kné. dr. J Judit) halála kérdéseket vet fel. Hogyan halt meg a bírónő? Természetes halállal? Biztosan? Igen érdekes, hogy pont a bírósági eljárások és a számonkérések közepette.

- H. Attila az a Hajdu Attila, aki Sándor Erzsébet cégét számolta fel?
Ezen ügyben érintett Sándor Erzsébet eltűnt - meghalt? Az eltűnésének - halálának oka összefüggésbe hozható-e az általa megvásárolt kétes körülményű Tóth Árpád u. 7. szám alatti ingatlannal és az inaktív, tartozásokkal teli, adószámmal felfüggesztett, majd végelszámolt KIKO Kft-val?

- A Vígh házaspárnak (Vígh Lajos (1942) és Víghné Szabó Róza (1952)), akiknek 2000-2010. között volt a tulajdonuk a Tóth Árpád u. 7. vajon rokona - esetleg lánya lehet-e a később, 2019-2024. közötti tulajdonos Szováti Rozália, aki született Vigh Rozália (1976) és az anyja neve Szabó Rozália? Vajon köze lehet-e a kétes ügyletekhez?

- Vajon mi lehetett a valós oka, hogy Szováti Rozália már nem tulajdonos? Ha a Vígh házaspár rokona, akkor úgy lettek alakítva az ingatlan ügyletei, hogy vissza kerüljön a családhoz? Miért lett akkor egyedüli tulajdonos Szováti János?

Szováti János a jelenlegi 1/1-es tulajdonos a szintén kétes ügyletű Király Antalnak adja ki a Tóth Árpád u. 7. szám alatti ingatlant cég székhelynek. Vajon Szováti János is részese a kétes ügyleteknek? (Megjegyzés: Korábban Király Antallal kapcsolatosan megkerestük, de nem kívánt semmilyen információt adni. A hozzáállása az ügyhöz felveti a gyanút, hogy köze lehet Király Antal ügyleteihez.)

- Felmerül a kérdés az ügyben is, hogy vajon a Vígh házaspár lakcíme a saját tulajdonuk-e? Érdemes megvizsgálni annak a tulajdonilapját is, nem utalnak e annak a dolgai is bűncselekményekre.

Természetesen további kérdések és ügyek is felmerülhetnek, amelyek bűncselekmény gyanúját kelthetik. Ezek további kivizsgálása szükséges.

**További nyomozati anyagok**

**BÚZAVIRÁG-94 Kft. - Kolozsvári Csaba Lajos – Pintácsi Zsanett született Kolozsvári Zsanett - Hajdúszoboszló, Debreceni út 6. - Thermál Hotel Viktória Szálloda (Jelenleg ez a Thermal Hotel Garden)**
Cégjegyzékszám 2016-tól: **01-09-290990**
2015-ig ez volt : Cég neve: Búzavirág-94 Kft. Cégjegyzékszáma: 09-09-003019

*"Régen székhelyszolgáltatás igénybevétele negatív megítélés alá esett. A székhelyszolgáltatókat „cégtemetőként" tartották számon, mert sok cég ilyen módon akart elbújni a vizsgálatok és felelősségre vonás elől. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal is gyakran tekintette kockázatosnak a székhelyszolgáltatást igénybe vevő cégeket."*

*„Milyen iratok szükségesek a székhelyszolgáltatási szerződés megkötéséhez?*
*Személyi igazolvány (helyette útlevél vagy jogosítvány is elfogadható), lakcímkártya, adókártya, alapító okirat vagy társasági szerződés és aláírásminta. Amennyiben a könyvelési szolgáltatásunkat is igénybe kívánja venni, akkor szükséges lesz még a Társadalombiztosítási kártya.*

*Kinek kell jelen lennie a székhelyszolgáltatási szerződés aláírásakor?*
*Az ügyvezetőnek személyesen jelen kell lennie a szerződéskötéskor.* ***Amennyiben ez nem megoldható, úgy két tanús meghatalmazással meghatalmazott is eljárhat. Ebben az esetben kérjük, hogy a meghatalmazó ügyvezető okmányait fénymásolva hozzák el irodánkba."***

*„Hogyan tudom meg, hogy levelem érkezett?*
*A Társaság részére érkezett levelekről email útján értesítjük, amely tartalmazza a levél feladójának nevét."*

*„Meghatalmazott is elviheti a leveleket?*
*Igen.* ***Amennyiben nem tudja az ügyvezető átvenni a leveleket, abban az esetben kéttanús meghatalmazással a meghatalmazott részére is kiadjuk a Társaság küldeményeit.***"
- https://logoszcegcsoport.hu/szekhelyszolgaltatas

**- Debrecen, 2010. 11. 01. Kolozsvári Csaba Lajos megveszi a Kft-t.**
Az ügyvezető ismerteti, hogy a tagok az üzletrészüket kívülálló személy részére kívánják értékesíteni, akként, hogy Papp Gabriella 2 700 000 Ft üzletrészét 4 900 000Ft, míg Vadon János üzletrészét 500 000 Ft-ért, Kolozsvári Csaba Lajos részére értékesíti, aki megvásárolja az üzletrészeket.
Fentiekre tekintettel a tagok egyhangúlag az alábbi határozatot hozták.
A társaság tagjai az üzletrészeiket értékesítik Kolozsvári Csaba Lajosnak, aki azt megvásárolja, 500 000 Ft-ért ill, 4 900 000 Ft-ért.
Kolozsvári Csaba Lajos
an: Daru Eszter
szül: Debrecen, 1964. augusztus 20.
lakik: Debrecen. Civis u. 16. 10/87

A cég székhelye
5/001 4034 Debrecen, Vámospércsi u. 9.
Vált. vége: 2010.11.01.
Törölve (végzés kelte): 2010. november 11.

5/002 4033 Debrecen, Szabó P u 54.
Vált. kezdete: 2010.11.01.
Bejegyezve (végzés kelte): 2010. november 11.

Debrecen, 2012. 12. 03. - Új székhely:
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1 szám
Kolozsvári Csaba Lajos: Alulírott, mint a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 76-1 sz. alatti ingatlan tulajdonosa.

**0.**
**- 2010. 09. 16**
**Kolozsvári Zsanett** nevére kerül a **Hajdúszoboszló Tóth Árpád u. 7**. szám.
Tulajdoni lap: *„dr. Pintácsi Zsanett (**született: Kolozsvári Zsanett**): 2010.09.16-tól 2019.03.12-ig volt 1/1 arányú tulajdonos."* - **Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7.**

Pintakol Kft: A tagsági jogviszony kezdete: **2017/09/22 (**dr. Pintácsi Zsanett)

Név: dr. Pintácsi Zsanett
Szül.: 1987/10/26
Anyja neve: Nyika Mária
Cím: 4033 Debrecen, Szabó Pál utca 54.
Debrecen, 2019. augusztus 29.

Név: dr. Pintácsi Zsanett
Szül.: 1987/10/26
Anyja neve: Nyika Mária
Cím: 4002 Debrecen, Madárbirs utca 2.
Debrecen, **2021. február 17.**

Név: Pintácsi Szilárd
Szül.: 1979/05/14
Anyja neve: Pap Anna Mária
Cím: 4002 Debrecen, Madárbirs utca 2.
Debrecen, **2021. február 17.**

a) Természetes személy ügyvezető adatai:
aa) Név: Pintácsi Szilárd
ab) Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló Debreceni út 6.
Kelt: Debrecen, 2024. július 10.
Ugyanekkor a tagjegyzékben: Lakóhelye: Pintácsi Szilárd 4002 Debrecen, Madárbirs utca 2.

**Pintakol Kft.**
**2017** - Székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 57-61. A ép. TT em.
1 a.
Alakulás és bejegyzés kelte, száma: 2017.09.22
**2024**
Cégjegyzék száma: 09-09-030548
A társaság a beszámolási időszakban tagjainak kölcsönt az alábbiak szerint nyújtottak:
Tag Tagi kölcsön eFt
Dr. Pintácsi Zsanett 80,950

Pintácsi Szilárd 80,950

Pintácsi Szilárd Cím: 4033 Debrecen Szabó Pál utca 54.
Dr. Pintácsi Zsanett Cím: 4033 Debrecen Szabó Pál utca 54.

A Pintakol Kft. 2024 december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:
Mérleg főösszeg: 770,792,407
Adózott eredmény: 259,913,984
Jóváhagyott osztalék: 200,000,000
Ebből:
Pintácsi Szilárd 100,000,000
Dr. Pintácsi Zsanett 100,000,000
Az adózott eredmény 2025-ben eredménytartalékot képez.
Hajdúszoboszló, 2025.07.21

**Székhelye: 4200 Hajdúszoboszló Debreceni út 6.**
**Belföldi telephely: Hajdúszoboszló 4200 Sport utca 16/D**

*„Gabi és a Gabi 305-306 és 307-308 apartmanok* ***Hajdúszoboszló Sport utca 16. /D. épület 3. emeletén találhatók*** *Hajdúszoboszló híres gyógyfürdő szomszédságában. Minden apartman egymással szomszédos, így tökéletes kikapcsolódást kínál akár 8 felnőtt vagy több család számára is. Apartmanjaink, két különálló szobával, külön-külön saját fürdőszobával, és egy teljesen felszerelt konyhával (mely konyha az egyik hálószobával 1 légtérben található) rendelkeznek. A hálószobában egy 180cm széles, a konyhás hálótérben pedig egy 140 cm széles franciaágy található. A komplexum földszintjén, szállásunk ingyenes finn szaunával, infravörös kabinnal, gőzkabinal és (nyáron) szabadtéri úszómedencével, egész évben várja vendégeit. Minden apartman ingyenes Wi-Fi-vel van felszerelve, és a parkolási díj megtakarítása érdekében minden apartman, egy-egy ingyenes parkolóval rendelkezik az alagsori garázsban, melynek maximális befogadó magassága 1,85 m. Magasabb járművel,csak a közterületen lehet parkolni díj ellenében. (2000ft/nap).*
*Néhány szoba francia erkéllyel és minden szoba TV-vel rendelkezik. A konyhában főzőlap, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, kávéfőző és kenyérpirító található.*
*A Hungarospa fürdőkomplexum és a vízi-park 550 méterre található.*
*Szállásunk 20 km. távolságra van Debrecen központjától, valamint 22 kilométerre van a Debreceni repülőtétől. A helyi vasútállomás 3 km-re található, és az 1. 1A. vagy a 2. helyi buszjáratokkal érhető el.*
*Szálláshelyünk annyira népszerű, hogy párok és családok kedvencévé vált!"* - szallas.hu

**Apartmanok Hajdúszoboszló, Sport utca 16/D földszint 2**
Szauna Jakuzzi Szezonális kültéri medence
Távolság a fürdőtől: 350m

***I.***
- **2016. 12. 01.**
Kolozsvári Csaba Lajos a Füredi Söröző működtetésére, amit kb. 1 millió forintért bérel használja a Kft-t. Vélhetően a sörözőben lejátszott zenék miatt az ARTISJUS többször megbünteti kisebb összegekre - végrehajtások indulnak.
Debrecen - **Alapító okirat**
A társaság cégneve: "**BÚZAVIRÁG-94**" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**A társaság alapítója**
Név: **Kolozsvári Csaba Lajos**
Lakcím: **4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.**
A társaság székhelye: **1037 Budapest, Bécsi út 85.**

**A Kolozsvári Csaba Lajos által megadott lakcíme a Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9. A Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9. szám a tulajdoni lap alapján a HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Hősök tere 1.) tulajdona 1991. 04. 26-tól, ezen egy TIGÁZ felépítmény található, nincs rajta lakóépület – a fotót mellékeltük!**
**A tulajdoni lap alapján, amit szintén mellékeltünk ez nem valószínű, hogy bárkinek is a lakcíme lehetne. Tehát a Kolozsvári Csaba Lajos által megadott lakcím ezek alapján vélhetően hamis. Így a céget vélhetően ezen hamis lakcím alapján jegyezték be.**

**A Társaság székhelye egy székhelyszolgáltatónál lett bejegyezve, az ezzel kapcsolatos okiratot mellékeltük. Tehát nem valódi székhely. A székhelyszolgáltató azt állítja, hogy több mint 10 ezer aktív ügyfelük van és több mint ezer cég van náluk bejegyezve. Ez már önmagában is felveti a cégekkel kapcsolatos bűncselekmények gyanúját.**

**Tehát igen gyanús körülmények közt keletkezett a cég alapító okirata. Az alapító lakcíme nem stimmel, és egy székhelyszolgáltatóhoz lett bejegyezve, ami nem mondható valódi székhelynek, nem köthető senkihez.**
**A fejlécen a LOGOSZ csoport logója szerepel a székhelynél. Az okiratot mellékeltük.**
**A társaság telephelye pedig egy bérlemény a Füredi Söröző, a bérleti szerződést mellékeltük.**

**„A társaság fióktelepe(i): 4032 Debrecen, Füredi u. 42-44." - Füredi Söröző**

**2.**
**- 2017. 08. 21.**
**A BÚZAVIRÁG-94 megvásárolja a Hajdúszoboszló, Debreceni u. 6. számú tulajdont, melyen a Thermál Hotel Viktória Szálloda (Jelenleg ez a Thermal Hotel Garden) áll. Amit majd 2022-ben felújítanak.**

Pintakol Kft. Alapítás éve : 2017.
*„Alulírott, Pintácsi Szilárd (anyja születési neve: Pap Anna Mária, lakcíme: 4033 Debrecen, Szabó Pál utca 54.) mint a(z) Pintakol Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: Pintakol Kft.) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a társaság székhelyeként bejelentett* ***4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6. szám alatti ingatlant a társaság jogszerűen használja bérleti jogviszony alapján.*** *A társaság jogosult székhelyként a cégnyilvántartásban feltüntetni. Debrecen, 2019. 02. 15."* - **született Kolozsvári Zsanett aki dr. Pintácsi Zsanett - Kolozsvári Csaba Lajos-tól bérlik (Vélhetően az apjától) - Búzavirág 94 Kft..**

*„49. A cég cégjegyzékszámai*
*49/1.*
*Cégjegyzékszám:* ***01-09-304173***
*Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.*
*Törlés kelte:* ***2019/03/11***
*49/2.*
*Cégjegyzékszám:* ***09-09-030548***

*Vezetve a Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.*
*Bejegyzés kelte:* ***2019/03/11****"*

**Felmerülő kérdések:**
**Honnan van a pénze Kolozsvári Csaba Lajosnak a Debreceni u. 6. megvételére???**
**Mennyiért és milyen körülmények közt jut hozzá az igen nagy értékű tulajdonhoz???**
**(Jelenleg ez több mint fél milliárd forintot ér!)**

**Arról a Kolozsvári Csabáról van szó, aki a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottságának a tagja??? - Milyen szerepet játszik a tulajdonszerzésében a pozíciója, ha ő az??? Honnan van a pénz??? Illetve ha ő az, ezen pozíciója által intézi, hogy a Tóth Árpád u. 9. szám lakcímként jelenhessen meg?**

**Hogyan lehetséges, hogy Kolozsvári Csaba Lajos lakcíme a 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9., ami az Önkormányzat tulajdona és egy TIGÁZ felépítmény van rajta, tehát nincs rajta lakóépület?**
**Az ügyvéd az Alapító okiratnál nem vette észre, hogy a Tóth Árpád utca 9-nem valós lakcím?**
DR. GŐZ ÜGYVÉDI IRODA 4024 Debrecen, Piac u. 34. 5/13. Tel. (52) 411-428, 06-20-340-48-38 - Dr. Gőz Péter - ügyvéd
**- Miért kerül székhelynyilvántartónál bejegyzésre a cég székhelye Budapesten?**

**A körülmények felvetik a bűncselekmények gyanúját.**

*„JEGYZŐKÖNYV*
***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának***
***Gazdasági Bizottsága***
***2016. 04. 01-én*** *10 02 órakor kezdődő nyílt üléséről*
*- a Gazdasági Bizottsági tagok: Marosi György Csongor elnök, Antalné Tardi Irén, Juhász Géza, Kanizsay György Béla, Képíró Ákos,* ***Kolozsvári Csaba****, Orosz János József"*

**Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**198011/2/2021.10.05**
**1.**
**Tulajdonjog**
**Jogállás: TULAJDONOS**
**Tulajdoni hányad: 1/1**
**Jogcím: adásvétel, 35294/4/2017.08.21**
**telekalakítás**
**Név: "BÚZAVIRÁG-94" VENDÉGLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT**
**Jogosult címe: 1037 BUDAPEST, Bécsi út 85**

2024.évi Egyszerűsített éves beszámolójához
I. A Kft. bemutatása:
A társaság székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 85.
A társaság telephelye: 4032 Debrecen, Füredi út 42-44.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 76-1
4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.

56

4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3
A társaság törzstőkéje: 3.000.000.- Ft.
**A társaság tevékenységi köre: Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása**
**Thermál Hotel Viktória Szálloda (Jelenleg ez a Thermal Hotel Garden)**
**Éttermi-mozgó vendéglátás**

**A Pintakol Kft. köthető a Thermal Hotel Garden-hez jelenleg, ami dr. Pintácsi Zsanetthez köthető, aki született Kolozsvári Zsenett vélhetően Kolozsvári Csaba Lajos lánya lehet.**
**- *„dr. Pintácsi Zsanett (született: Kolozsvári Zsanett, 1987)"* –**
**Úgy látszik a Pintácsi család viszi a hotelt és Kolozsvári Csaba Lajostól bérlik azt, legalább is a papírok szerint.**

**- 2017. 10. 19. - Debreceni u. 6. tulajdon**
Jelzálogjog
280 000 000 FT, azaz kettőszáznyolcvanmillió forint és annak járulékai erejéig kölcsönszerződés biztosítására Szerződés száma: 1-1-17-3800-0779-8.
**Eredeti határozat:** 36587/4/**2017.10.19**
Név: OTP BANK NYRT.
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.
Bejegyző határozat, érkezési idő: 198011/2/2021.10.05
Törlő határozat: 194031/2/2023.06.08

**- 2018. 11. 30-án jelzálogjogot jegyeznek be 100 millió forint kapcsán a Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 7. szám alatti ingatlanra, ekkor ez dr. Pintácsi Zsanett tulajdonában van! (Kolozsvári Csaba Lajos azt állította, hogy a lakcíme a Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 9. ami Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának a tulajdona, azon lakóépület nincsen!)**

**Jelzálogjog (100 000 000 FT)**: **2018. 11. 30**-án jegyezték be **Szoták Mihály Lászlóné** (???) javára (**Kolozsvári Csaba Lajos tartozása miatt**), **2019. 02. 27**-én törölték (p. 6).

**Elidegenítési és terhelési tilalom (2018. 11. 30.)**: A fenti 100 milliós jelzálogjog biztosítására, **2019. 02. 27**-én törölték (p. 6).

**- 2019. 03. 12. A Tóth Árpád u. 7. tulajdont dr. Pintácsi Zsanett született Kolozsvári Zsanett eladja.**

**Iratok és egyéb anyagok:**

Cégjegyzékszám: 01-09-290990

Rövidített név
BÚZAVIRÁG-94 Kft.
Teljes név
BÚZAVIRÁG-94 Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás éve
1994
Adószám

11154866-2-41
Főtevékenység
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
székhely
**1037 Budapest, Bécsi út 85.**
telephelyek száma
0

Cégjegyzésre jogosultak
**Kolozsvári Csaba Lajos (an: Daru Eszter)** ügyvezető (vezető tisztségviselő) 4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.

**A 1037 Budapest, Bécsi u. 85. - Ez egy székhelyszolgáltató, tehát nem valódi székhelyről beszélünk!!!**
**logoszcegcsoport.hu**

-------

Korábbi székhelyek:
5. A cég székhelye
5/1. 4034 Debrecen, Vámospércsi u. 9.
A változás (törlés) időpontja: 2010/11/01
Törlés kelte: 2010/11/11
Közzétéve: 2010/11/25
Hatályos: 1994/09/14 - 2010/11/01
5/2. 4033 Debrecen, Szabó P. u 54. A
változás időpontja: 2011/11/01
A változás (törlés) időpontja: 2012/12/03
Bejegyzés kelte: 2010/11/11
Közzétéve: 2010/11/25
Törlés kelte: 2012/12/11
Közzétéve: 2012/12/27
Hatályos: 2011/11/01 - 2012/12/03
5/3. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1.
A változás időpontja: 2012/12/03
A változás (törlés) időpontja: 2016/12/01
Bejegyzés kelte: 2012/12/11
Közzétéve: 2012/12/27
Törlés kelte: 2016/12/08
Közzétéve: 2016/12/14
Hatályos: 2012/12/03 - 2016/12/01
5/4. 1037 Budapest, Bécsi út 85.
A változás időpontja: 2016/12/01
Bejegyzés kelte: 2016/12/08
Közzétéve: 2016/12/14
Hatályos: 2016/12/01 ...

Alapító okirat 2022. 01. 30.

A társaság székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 85.
A társaság székhelye4
a) egyben a központi ügyintézés helye is.

1.5. A társaság fióktelepe(i):
4032 Debrecen, Füredi út 42-44.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1.
4200 Hajdúszoboszló, **Debreceni út 6.**
4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3. "Beach Cafe"

2. A társaság alapítója
Név: Kolozsvári Csaba Lajos
Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.

Alapítói határozat
Alulírott, Kolozsvári Csaba Lajos (anyja születési neve: Daru Eszter, lakcíme: 4200 Hajdúszoboszló, **Debreceni út 6.**) mint a(z) "BUZAVIRAG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve:" BÚZA VIRÁG-947 Kft). alapítója az alábbi döntéseket hozom meg:

1/2022. (1.30.) sz. határozat Az alapító dönt arról, hogy a társaság új fióktelepet vegyen fel 4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3. "Beach Cafe" ingatlant.

Alapítói döntések egyben az alapító okirat módosításnak is megfelel, alapító a mellékelt alapító okiratot elfogadja. Debrecen, 2022.01.30.

https://nav.gov.hu/adatbazisok/adatbleker/afaalanyok/afaalanyok_egyszeru
Adószám: 11154866-2-41
Név, elnevezés: BUZAVIRÁG-94 VENDÉGLÁTO ÉS SZOLGÁLTATO KFT
Székhely: 1037 BUDAPEST BÉCSI ÚT 85.
Foglalkoztatottak száma : 0

Telephely(ek)
4025 DEBRECEN ERZSÉBET UTCA 17.
4031 DEBRECEN FÜREDI ÚT 42-44.
4032 DEBRECEN FÜREDI UTCA 42-44.
**4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ DEBRECENI ÚT 6.**
4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ LIGET UTCA 21.
4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ RÁKÓCZI UTCA 76-1.
**4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ SZENT ISTVÁN PARK 1-3.**
**4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ SZENT ISTVÁN PARK 1-3/BEACH CAFE.**

**Gyógyfürdő-Hungarospa Hajdúszoboszló**
Hajdúszoboszló, **4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3.**, Aquapark (kültéri), Gyógyfürdő , Strandfürdő , Termálfürdő , Uszoda , Élményfürdő

Pozitív információk
Közbeszerzést nyert: Nem

59

**EU pályázatot nyert: Igen, 2 db**
Egyéb pozitív információ: Igen

**Füredi Pizzéria**
**Füredi út 42-44, Debrecen, Hungary, 4030**

**Székhelybejegyzés, székhelyszolgáltatónál!**
**LOGOSZ fejléces papíron**
Alulírott Szabó István, mint a **Stabil Generation Kft.** (01-09-195566) ügyvezetője akként nyilatkozom, hogy a **Bélyegző Bt.** (1222 Budapest. Kertész u. 12.) és a Stabil Generation Kt. között 2014. december 01-jén létrejött bérleti szerződés szerint hozzájárulok ahhoz, hogy a Bélyegző Bt. tulajdonában és a Stabil Generation Kft. használatában lévő Budapest 14719/0/A/15 helyrajzi számú, **1037 Budapest, Bécsi út 85.** szám alatti irodát a **BÚZAVIRÁG-94 Kft. székhelyeként használja** és a cégnyilvántartásban szerepeltesse. E nyilatkozatba foglalt hozzájárulásomat a BÚZAVIRÁG-94. rendelkezésére bocsátom a célból, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtt lefolytatandó cégváltozás/bejegyzési eljárás során azt felhasználja a székhely-használatának jogszerűségét igazolandó.
**Debrecen. 2016.november 30.**

**Stabil Generation Kft.**
Rövidített név
Stabil Generation Kft.
Teljes név
Stabil Generation Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás éve: 2014
Adószám: 25028113-2-41
Főtevékenység
8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
Székhely: **1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt. 5.**
telephelyek száma: 5
Cégjegyzésre jogosultak:
Szabó István (an: Dinó Jolán) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2142 Nagytarcsa, Kökény utca 42. 1.

**Bélyegző Bt.** - 1222 Budapest. Kertész u. 12.
Az épületen ez áll: Budapesti Közlekedési Rt. Kertész u. 10-16.

Beach Caffe
Vállalatnév és jogi forma
**Beach Caffe Hajdúszoboszló**
Telefonszám
+36703101313
E-mail-cím:
**olsavszkyzoltan@gmail.com**
Helyi adószám
11154866-2-41
https://beachcaffehajduszoboszlo.eatbu.com/?lang=hu

60

**Az adószáma a Búzavirág kft-hez kapcsolódik!**

Kolozsvári Csaba Lajos
(anyja születési neve: Daru Eszter, lakcíme: 4200 Hajdúszoboszló, **Debreceni út 6.**)

**13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**
13/6. **Kolozsvári Csaba Lajos (an.: Daru Eszter)**
**Születési ideje: 1964/08/20**
**4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.**
Adóazonosító jel: 8356600200
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2010/11/01
A változás (törlés) időpontja: 2020/10/22
Törlés kelte: 2020/10/22
13/7. **Kolozsvári Csaba Lajos** (an.: Daru Eszter)
Születési ideje: 1964/08/20
**4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.**
Adóazonosító jel: 8356600200
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2010/11/01
A változás időpontja: 2020/10/22
Bejegyzés kelte: 2020/10/22

**1. A tag(ok) adatai**
1/12. **Kolozsvári Csaba Lajos** (an.: Daru Eszter)
Születési ideje: 1964/08/20
**4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.**
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/11/01
A változás (törlés) időpontja: 2020/10/22
Törlés kelte: 2020/10/22
1/13. **Kolozsvári Csaba Lajos** (an.: Daru Eszter)
Születési ideje: 1964/08/20
**4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.**
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/11/01
A változás időpontja: 2020/10/22
Bejegyzés kelte: 2020/10/22

----------------

5. A cég székhelye
5/3. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1.
A változás (törlés) időpontja: 2016/12/01

Törlés kelte: 2016/12/08
5/4. 1037 Budapest, Bécsi út 85.
A változás időpontja: 2016/12/01
Bejegyzés kelte: 2016/12/08

7. A cég fióktelepe(i)
7/1. HU-4032 Debrecen, Füredi utca 42-44.
A változás időpontja: 2016/12/01
Bejegyzés kelte: 2016/12/08

8. A létesítő okirat kelte
8/10. 2016. december 1.
Bejegyzés kelte: 2016/12/08

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai
13/5. **Kolozsvári Csaba Lajos** (an.: Daru Eszter)
Születési ideje: 1964/08/20
**4032 Debrecen, Civis utca 16. 10. em. 87.**
**Adóazonosító jel: 8356600200**
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2010/11/01
A változás (törlés) időpontja: 2016/12/01
Törlés kelte: 2016/12/08
13/6. **Kolozsvári Csaba Lajos** (an.: Daru Eszter)
Születési ideje: 1964/08/20
**4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.**
Adóazonosító jel: 8356600200
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2010/11/01
A változás időpontja: 2016/12/01
Bejegyzés kelte: 2016/12/08

49. A cég cégjegyzékszámai
49/1.
Cégjegyzékszám: 01-09-290990
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
A változás időpontja: 2016/12/08
Bejegyzés kelte: 2016/12/08

1. A tag(ok) adatai
1/11. **Kolozsvári Csaba Lajos (an.: Daru Eszter)**
Születési ideje: 1964/08/20
**4032 Debrecen, Civis utca 16. 10. em. 87.**

A tagsági jogviszony kezdete: 2010/11/01
A változás (törlés) időpontja: 2016/12/01
Törlés kelte: 2016/12/08
1/12. **Kolozsvári Csaba Lajos (an.: Daru Eszter)**
Születési ideje: 1964/08/20
**4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.**
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/11/01
A változás időpontja: 2016/12/01
Bejegyzés kelte: 2016/12/08

------------
A társaság alapítója
Név: Kolozsvári Csaba Lajos
**Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.**

------------

ALAPÍTÓI HATÁROZAT
Alulírott **Kolozsvári Csaba Lajos** (születési hely és idő: Debrecen, 1964. augusztus 20., anyja neve: Daru Eszter) 4200 Hajdúszoboszló, **Tóth Árpád utca 9.** alatti lakos, mint a BÚZAVIRÁG–94 Kft. alapítója a mai napon a társaság alapító okiratának alábbi változásait határozom el:
**1. A társaság új fióktelepei:**
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1.
**4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.**
**(Megjegyzés: https://thermalhotelgarden.hu/)**
**Debrecen, 2018. 10. 10.**

FIÓKTELEP HASZNÁLATHOZ HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
Alulírott "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében **Kolozsvári Csaba Lajos 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9. sz. alatti lakos**, mint ügyvezető ezúton kijelentem, hogy a "**BÚZAVIRÁG-94**" Kft., mint a **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1. sz.** (Megjegyzés: Ez egy egyszerű családi ház.) alatti és a **4200 Hajdúszoboszló. Debreceni út 6. sz.** alatti ingatlant fióktelepként jogszerűen használja, **a társaság mindkét ingatlannak a tulajdonosa**. Ezúton hozzájárulok ahhoz, hogy a 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1. sz. alatti és a 4200 Hajdúszoboszló. Debreceni út 6. sz. alatti ingatlanon a "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság fióktelepet létesítsen és azokat a cégbíróságon ekként bejegyeztesse.
Ezen nyilatkozatom visszavonásig érvényes.
**Debrecen, 2018. 10. 10.**

7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1.**
A változás időpontja: 2018/10/10
Bejegyzés kelte: 2018/10/11
7/3. **4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.**
A változás időpontja: 2018/10/10
Bejegyzés kelte: 2018/10/11
8. A létesítő okirat kelte
8/11. 2018. október 10.

Bejegyzés kelte: 2018/10/11

------------------------

Adatváltozás
A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-290990 cégjegyzékszámon bejegyzett "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Bécsi út 85.; adószáma: 11154866-2-41) cégben szereplő **Kolozsvári Csaba Lajos** (an.: Daru Eszter, szül. 1964/08/20) **adatai a Személyiadat- és Lakcímnyilvántartásban 2020. október 22. napján a következők:**
Név: **Kolozsvári Csaba Lajos**
Szül.: 1964/08/20
Anyja neve: Daru Eszter
**Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.**
A Ctv. 53. § (2a) bekezdése alapján a változások átvezetésre kerülnek a cégjegyzékben.
Budapest, **2020. október 22.**

2024.évi Egyszerűsített éves beszámolójához
I. A Kft. bemutatása:
A társaság székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 85.
A társaság telephelye: 4032 Debrecen, Füredi út 42-44.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 76-1
4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.
4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3
A társaság törzstőkéje: 3.000.000.- Ft.
**A társaság tevékenységi köre: Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása**
**Thermál Hotel Viktória Szálloda**
**Éttermi-mozgó vendéglátás**

Az alakulástól kezdve árbevételt nézve folyamatos a növekedés.
Árbevétel 2021-ben: 205.194 ezer Ft
Árbevétel 2022-ben: 268.066 ezer Ft
Árbevétel 2023-ban: 350.198 ezer Ft
Árbevétel 2024-ben: 552.931 ezer Ft
A Kft. adózás előtti eredménye: 209.872 ezer Ft
Adózott eredménye: 206.953 ezer Ft

**Kérdések:**
**- Hogyan is jutott ehhez a tulajdonhoz Kolozsvári Csaba Lajos, és milyen pénzből? - 4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.- Thermal Hotel Victoria** felújítás után **Thermal Hotel Garden Superior**

**- A 100 millió forintnak, ami okán jelzálogjog lett bejegyezve a Tóth Árpád u. 7. számra mik voltak a körülményei? Hol az a pénz mire lett fordítva?**
***Jelzálogjog (100 000 000 FT)**: **2018.11.30**-án jegyezték be Szoták Mihály Lászlóné javára (**Kolozsvári Csaba Lajos tartozása miatt**), **2019.02.27**-én törölték.*

64

**- Elvileg a BÚZAVIRÁG-94 kft. kétszer kapott pénzt uniós pályázaton, kérdés milyen összegben, mire költötték a pénzt, milyen körülmények közt kapta ezt meg? Közrejátszott-e valaki, aki intézte, hogy ezt megkapják?**

**- Kolozsvári Csaba Lajos a lakcímének a BÚZAVIRÁG-94 kft. alapításakor a 4200 Hajdúszoboszló Tóth Árpád utca 9. számot adja meg amely az Önkormányzat tulajdona. TIGAZ építmény van rajta, nincs rajta lakóépület. Hogyan is lehetséges ez?**

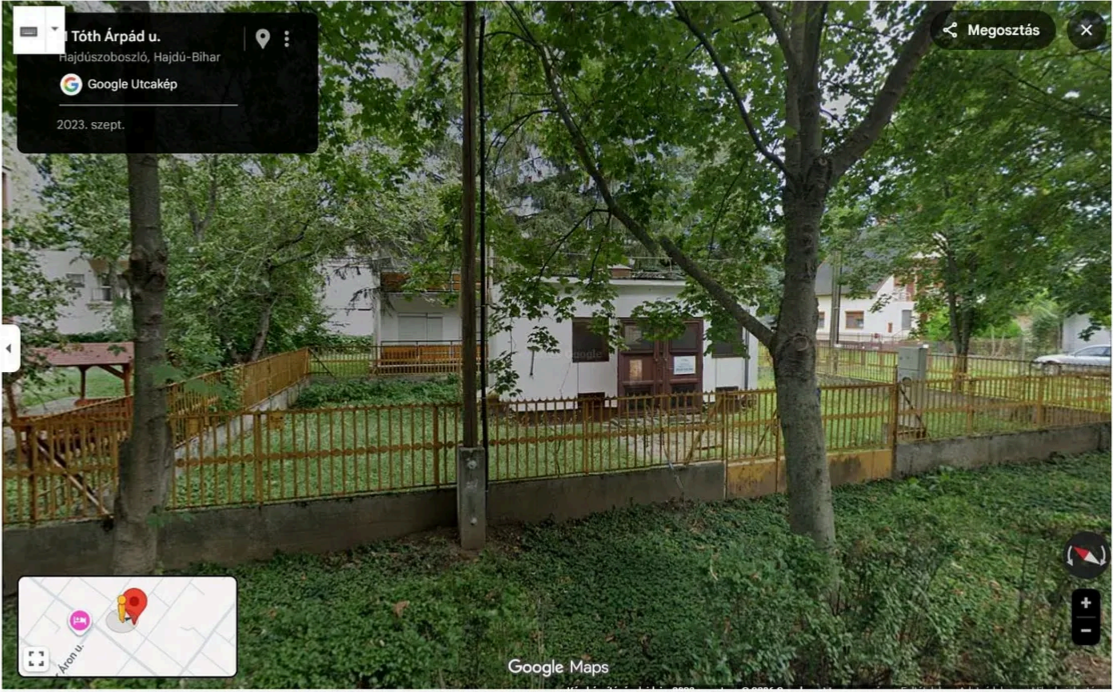
**- A BÚZAVIRÁG-94 kft. cég egy székhelyszolgáltatóhoz van székhelyként bejegyezve, amit azon adatok alapján hoztak létre, hogy Kolozsvári Csaba Lajos a Hajdúszoboszló Tóth Árpád u. 9. szám alatt lakik, ami vélhetően nem valós lakcím, egy önkormányzati területről van szó, amin egy TIGÁZ felépítmény van.**
**Kolozsvári Csaba Lajos jelenlegi lakcíme 4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6., amely a BÚZAVIRÁG-94 kft. tulajdona.**

- Az ingatlant jelenleg az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett terhek érintik:
Jelzálogjog: 260 000 000 Ft (kettőszázhatvanmillió forint) értékben, "MNB NHP HAJRÁ" beruházási hitel kiváltása céljából. (Debreceni u. 6 tulajdonilap)
Elidegenítési és terhelési tilalom: A fenti jelzálogjog biztosítására bejegyezve.
Korábbi terhek: Egy 280 millió forintos jelzálogjog, valamint egy korábbi 260 ezer forintos bejegyzés törlésre került 2023 júniusában.

A szállodát korábban **Thermal Hotel Victoria** néven ismerték. A teljes felújítást követően a név **Thermal Hotel Garden Superior**-ra (vagy röviden Thermal Hotel Garden-re) változott.

**Tulajdoni lap:**
**4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, TÓTH ÁRPÁD UTCA 9.**
**Hajdúszoboszló, Belterület, 3001**
Bejegyző határozat, érkezési idő:
30901/2/**1991.04.26**
1.
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: **1/1**
Jogcím: tulajdonba adás, jogszabály alapján, 30901/2/**1991.04.26**
Bejegyezve még a 3197/1971 /III/10./ számú ügyirat alapján.
Név: **HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
**Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Hősök tere 1**

Hajdúszoboszló, Tóth Árpád u. 9.




**Thermal Hotel Victoria** - Thermal Hotel Garden

A hajdúszoboszlói **Thermal Hotel Victoria** (mai nevén gyakran Thermal Hotel Garden) pontos építési évéről nincs egyetlen, minden forrás által megerősített dátum, de a vendégvélemények és helyi leírások alapján az épület régebbi építésű, és több jelentős felújításon esett át.
Néhány fontos mérföldkő a szálloda történetében:
Korai időszak: Az épület alapvetően régebbi stílusú, egyes beszámolók szerint a "retro" hangulat jellemzi a belső tereket.
2007-es állapot: Egy 2007-es idegenforgalmi dokumentumban már szerepel a Thermal Hotel Viktória a város 3 csillagos szállodái között, 72 szobával.
Névváltás és megújulás: A szálloda az elmúlt években tulajdonosváltáson esett át, és nevet váltott. Jelenleg Thermal Hotel Garden néven üzemel, és a szolgáltatásai, valamint a környezete is megújult azóta, hogy Viktória néven ismerték.
A szálloda Hajdúszoboszló üdülőövezetében található, és saját termálvizes medencékkel rendelkezik.
***„Standard szobáink 2022. évben teljes felújításon és design váltáson mentek keresztül, hogy vendégeink egy kényelmes és harmonikus szobában tölthessék üdülésüket."***
***„Teljesen új superior szobáinkat 2022. évben építettük szállodánkhoz. Tágas szobáinkhoz, nagy, műfüves erkély és új fürdőszoba tartozik.***
***Erkély nélküli Superior szobánkat szintén 2022. évben alakítottuk ki, tágas térrel és minden igényt kielégítő fürdőszobával."***

***"Kicsinyke", családi tulajdonú szállodánk** **Hajdúszoboszló szívében, az üdülőövezetben, a Hungarospa fürdőkomplexumtól mindösszesen 5 perc sétára található."***

***„Szállodánk különlegessége – amiről a nevét is kapta – a közel 1 hektáros zöld övezet, amely többféle növénynek, illetve madaraknak, mókusoknak ad otthont. <u>Óriási nagy tervekkel indulva 2018-ban hozzáfogtunk a szálloda felújításának, illetve átalakításának, melynek nagyobb részét 2022. évre sikeresen be is fejeztünk.”</u>***

***„A Thermal Hotel Garden összesen 80 darab Standard szobával és 4 darab Superior szobával rendelkezik. Szolgáltatásaink közé tartozik a 8 élményelemmel felszerelt kültéri medence, a fedett gyógyvizes medence, kültéri jacuzzi, szauna, fitness terem, masszázs, játszószoba, x-box szoba vagy a kültéri sportolási lehetőségek igénybevétele. Szállodánk 1 utcányira található a híres Mátyás Király sétánytól, illetve bárok-, üzletek-, éttermek-, szórakozási lehetőségektől. Hajdúszoboszló nyáron számos programlehetőséget és kikapcsolódást nyújt az idelátogatók számára, melyekről nem érdemes lemaradni.”***

**<u>SZÉKHELYSZOLGÁLTATÓ!!!</u>**
**Cégotthon Székhelyszolgáltató Kft.**
Cégjegyzékszám:01 09 276292
Székhely:1036 Budapest, **Bécsi út 85. fszt.5.**

**Stabil Generation Kft.**
Cégjegyzékszám:01 09 195566
Székhely:1036 Budapest, **Bécsi út 85. fszt.5.**

**Logosz iroda** Budapest III. kerületi elérhetősége
1036 Budapest, **Bécsi út 85. fszt. 5.**
2005 óta a piacon - **10000 aktív ügyfél** - Országos lefedettség 25 iroda

Irodavezető: dr. Ujfalusi Dorottya +36 20 312 1535
Ügyintéző: Szabó Viktória +36 20 402 6609
**Munkatársak száma: 2**
Iroda működésének kezdete: 2013
Bejelentett cég székhely cím: **több mint 1000**
**Számlázás: Stabil Generation Kft.**
Adószám: 25028113-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-195566

LOGOSZ Bécsi út - Székhelyszolgáltatás, cégalapítás Budapest 3. kerület
Budapest, **Bécsi út 85-Fszt. 5**, 1036

a LOGOSZ Cégcsoport, Magyarország első számú székhelyszolgáltatója. A Cégcsoport cégalapításban, cégmódosításban, székhelyszolgáltatásban és könyvelésben nyújt segítséget vállalkozás indítás előtt állóknak és már rutinos cégtulajdonosoknak.

**Kérdés: Munkatársak száma 2, de több mint 1000 bejegyzett cég és 10 ezer aktív ügyfelük van. 2 ember intézne mindent ennyi céggel kapcsolatosan? Véleményem szerint ez csak úgy lehetséges, ha fiktív cégekről, különféle céges csalásokhoz létrehozott cégekről van szó, amikkel kapcsolatosan semmi intézendő nincsen.**

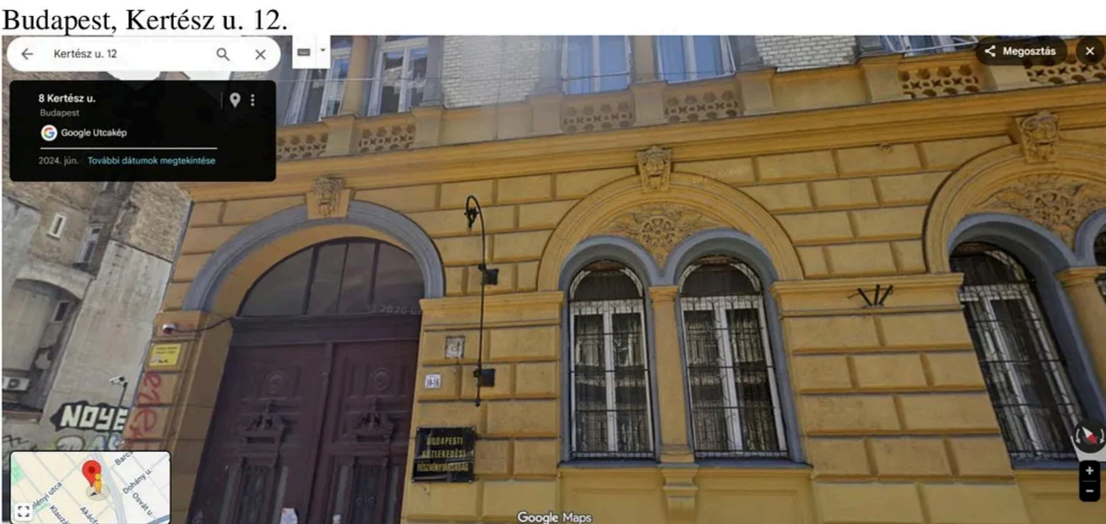
**<u>Bélyegző Bt.</u>**

Bélyegző Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság. Rövidített név, BÉLYEGZŐ Bt. Ország, Magyarország. Település, Budapest. Cím, 1222 Budapest, Kertész u. 12.
Cégjegyzésre jogosultak
**dr. Vég István (an: Tóth Ilona) üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő) 1222 Budapest, Kertész utca 12.**
**Vég György (an: Rein Magdolna) üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő) 1222 Budapest, Kertész utca 12.**

BÉLYEGZÖ Bt.
Bélyegző Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Adószám 28220280-2-43
Székhely cím 1222 Budapest, **Kertész u. 12.**
Főtevékenység
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Alapítás éve **1991**
Nettó árbevétel
56 472 000 Ft (2024. évi adatok)

**Novoson Invest Kft.**
Novoson Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás éve **2014**
Adószám 24869096-1-43
Főtevékenység
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
székhely
1222 Budapest, **Kertész utca 12.**
telephelyek száma 0
Cégjegyzésre jogosultak
**dr. Vég István (an: Tóth Ilona) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1222 Budapest, Kertész utca 12.**
**Vég György (an: Rein Magdolna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1222 Budapest, Kertész utca 12.**

Budapest, Kertész u. 12.




68

Kérdések merülnek fel a cég székhelyével kapcsolatosan is, amit ellenőrizni szükséges! : Budapest, **Kertész utca 12.**

lakástextil
HAJDÚSZOBOSZLÓ

ÁLLÁS-
HÍRDETÉS

BELÉPÉS

A regisztrált felhasználóink hozzászólásokat küldhetnek cikkeinkhez. Arra kérjük a regisztrációnál a Név és a Felhasználó név ne legyen ugyanaz. Egyezés esetén a regisztráció törlődik.

Felhasználónév

Emlékezzen rám

Belépés

## Rendőrségi felhívás

*Írta: Buzási László*
*2012. július 12. csütörtök, 08:57*

A Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság eljárást indított

**Sándor Erzsébet** (szül.: Debrecen, 1961.12.06.;

an.: Décsei Erzsébet)

4200 Hajdúszoboszló, Papp István u. 20. sz. alatti lakos eltűnése miatt. Nevezett személy 2012.07.09.-én 14.30 óra körüli időben lakásából kerékpárjával ismeretlen helyre távozott.

Sándor Erzsébet hullámzó kedélyállapotú, mely miatt rendszeresen Frontin nevű kedélyjavító gyógyszert szed.

Utolsó ismert ruházata: fekete halásznadrág és fekete ingszerű felsőrész

Az eltűnt személy lakásáról egy 26-os kék színű MTB kerékpárral távozott.

Nevezett személy feltalálása esetén kérem szíveskedjenek értesíteni a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányságot a 112-es segélyhívó vagy a 06-52-558-510 –es vezetékes telefonszámon.

Hajdúszoboszló, 2012.07.11.

Sinkovicz Péter r.őrgy.

osztályvezető

A helyi hírek forrása mi vagyunk! – Minden jog fenntartva

**www.szoboszloihirek.hu**

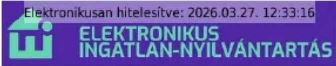
NYÁRI LOVAS SZÍNHÁZI ESTÉK

samothraki hotels



**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. Magyarország 4200 Hajdúszoboszló, Kossuth utca 3.**

**Tulajdonilap-másolat (teljes)**
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260327/14102
2026.03.27




Oldal 1/1

**Hajdúszoboszló**
**Belterület, 3001 helyrajzi szám**

**4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, TÓTH ÁRPÁD UTCA 9.**
**Hajdúszoboszló, Belterület, 3001**

**I. RÉSZ**

**1.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**999984/1996.06.06**

**AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK**

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|---|---|---|---|---|
| | Kivett / beépítetlen terület | 0 | 112 | 0 |

**II. RÉSZ**

**1.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**30901/2/1991.04.26**

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás, jogszabály alapján, 30901/2/1991.04.26
Bejegyezve még a 3197/1971 /III/10./ számú ügyirat alapján.
Név: HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Hősök tere 1

**III. RÉSZ**

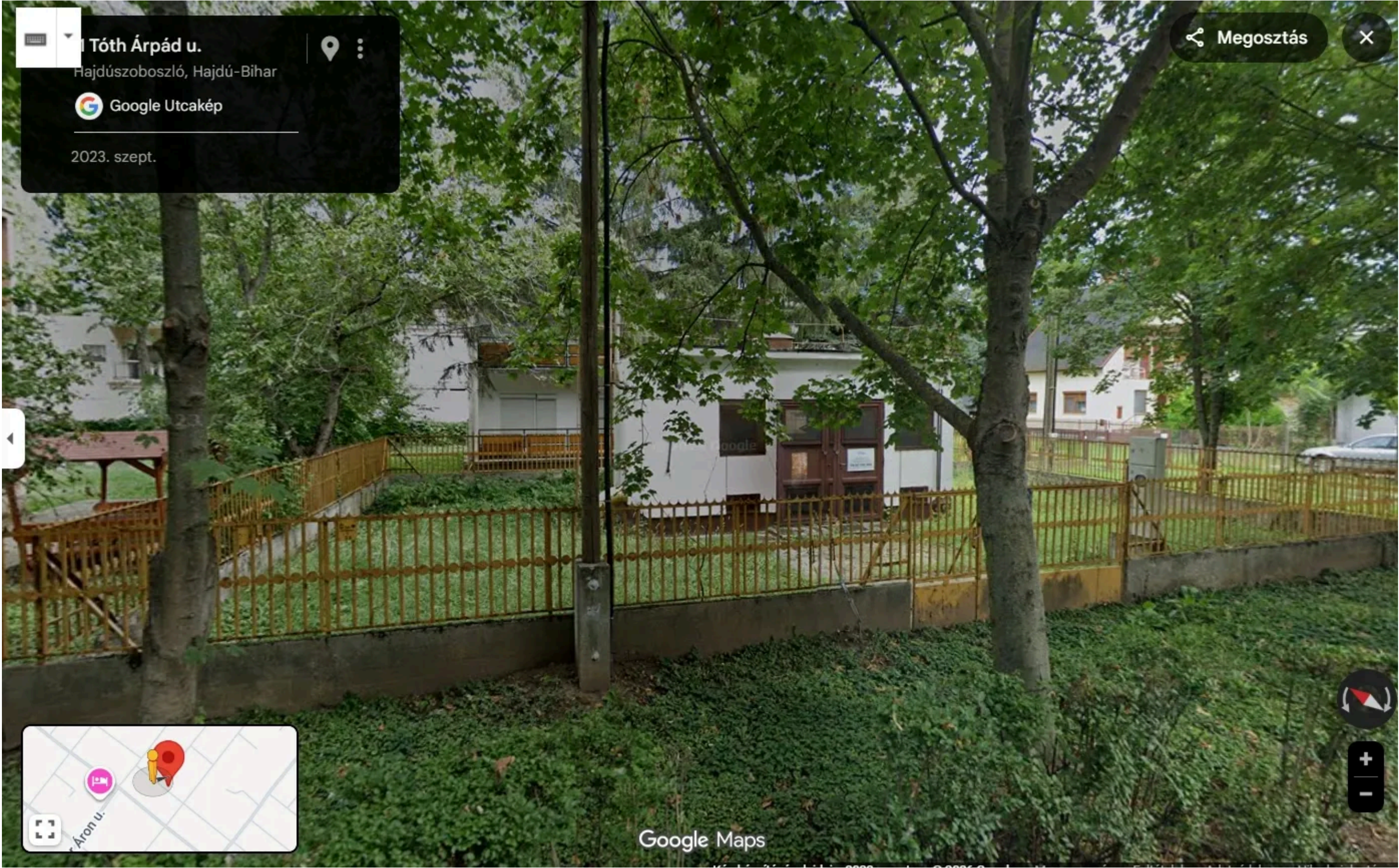
**1.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**30002/11/1995.03.31**

**Önálló szöveges bejegyzés**

2953 sz. T.lap

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**


Tóth Árpád u.
Hajdúszoboszló, Hajdú-Bihar
Google Utcakép
2023. szept.
Megosztás
Google Maps



**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. Magyarország 4200 Hajdúszoboszló, Kossuth utca 3.**

**Tulajdonilap-másolat (teljes)**
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260327/14387
2026.03.27




Oldal 1/2

**Hajdúszoboszló**
**Belterület, 3524/2 helyrajzi szám**

**4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, DEBRECENI ÚT 6.**
**Hajdúszoboszló, Belterület, 3524/2**

**I. RÉSZ**

**1.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**198011/2/2021.10.05**

**AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK**

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|---|---|---|---|---|
| | Kivett / üdülőépület, udvar | 0 | 1 1848 | 0 |

**II. RÉSZ**

**1.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**198011/2/2021.10.05**

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 35294/4/2017.08.21
telekalakítás
Név: "BÚZAVIRÁG-94" VENDÉGLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
Jogosult címe: 1037 BUDAPEST, Bécsi út 85

**III. RÉSZ**

**1.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**198011/2/2021.10.05**

**Önálló szöveges bejegyzés**

Az ingatlan a hajdúszoboszlói 3524 hrsz-ú ingatlan megosztása során keletkezett a vonatkozó terhekkel együtt

**2.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**198011/2/2021.10.05**

**Szolgalmi jog**

eredeti bejegyző: 9195/1967.09.11
Eredeti határozat: 31109/2000.02.08
Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.

**3.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**198011/2/2021.10.05**

**Vezetékjog**

0.4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 187 m2 nagyságú területre az LE-5372(6979)/12 sz. határozat alapján; eredeti bejegyző határozat:30800/2/2013.01.24
Eredeti határozat: 30800/2/2013.01.24
Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT
Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41

**4.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**198011/2/2021.10.05**

⊗ **Törlő határozat**
**194031/2/2023.06.08**

**Jelzálogjog**

280 000 000 FT, azaz kettőszáznyolcvanmillió forint
és annak járulékai erejéig
kölcsönszerződés biztosítására Szerződés száma: 1-1-17-3800-0779-8.
Eredeti határozat: 36587/4/2017.10.19
Név: OTP BANK NYRT.
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16

**Folytatás a következő oldalon**



**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. Magyarország 4200 Hajdúszoboszló, Kossuth utca 3.**

**Tulajdonilap-másolat (teljes)**
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260327/14387
2026.03.27



**Hajdúszoboszló**
**Belterület, 3524/2 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző oldalról**

| | | |
|---|---|---|
| **5.** | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 198011/2/2021.10.05** | **Törlő határozat 194031/2/2023.06.08** |
| | **Elidegenítési és terhelési tilalom** | |
| | az utalás szerinti sorszám alatti jelzálogjog biztosítására.<br>Eredeti határozat: 36587/4/2017.10.19<br>Utalás: III/4<br>Név: OTP BANK NYRT.<br>Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16 | |
| **6.** | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 198011/2/2021.10.05** | **Törlő határozat 194031/2/2023.06.08** |
| | **Jelzálogjog** | |
| | 260 000 FT, azaz kettőszázhatvanezer forint<br>erejéig<br>Szerződés száma: 1-1-20-3800-0732-5. Kérelmező: OTP Bank Nyrt. Debrecen Pásti u. Fiók MNB NHP HAJRÁ BERUHÁZÁSI HITEL KIVÁLTÁS megnevezésű szerződés biztosítékaként<br>Eredeti határozat: 169475/2/2020.10.06<br>Név: OTP BANK NYRT.<br>Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16 | |
| **7.** | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 198011/2/2021.10.05** | **Törlő határozat 194031/2/2023.06.08** |
| | **Elidegenítési és terhelési tilalom** | |
| | az utalás szerinti sorszám alatti jelzálogjog biztosítására.<br>Eredeti határozat: 169475/2/2020.10.06<br>Utalás: III/6<br>Név: OTP BANK NYRT.<br>Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16 | |
| **8.** | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 194031/2/2023.06.08** | |
| | **Jelzálogjog** | |
| | 260 000 000 FT, azaz kettőszázhatvanmillió forint<br>erejéig<br>Szerződés száma: 1-1-20-3800-0732-5. Kérelmező: OTP Bank Nyrt. Debrecen Pásti u. Fiók MNB NHP HAJRÁ BERUHÁZÁSI HITEL KIVÁLTÁS megnevezésű szerződés biztosítékaként Helyesbítés miatt visszajegyezve a III/6 sorszám alatti bejegyzés rangsorába<br>Név: OTP BANK NYRT.<br>Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16 | |
| **9.** | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 194031/2/2023.06.08** | |
| | **Elidegenítési és terhelési tilalom** | |
| | az utalás szerinti sorszám alatti jelzálogjog biztosítására. Helyesbítés miatt visszajegyezve a III/7 sorszám alatti bejegyzés rangsorába<br>Utalás: III/8<br>Név: OTP BANK NYRT.<br>Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16 | |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

7. számú melléklet a 21/2006. (V. 18.) IM rendelethez

# AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

## Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta[1] alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve: "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: [2] "BÚZAVIRÁG-94"

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:[2] ..........................................................
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:[2] ...........................................

1.3. A társaság székhelye: **1037 Budapest, Bécsi út 85.**
A társaság székhelye[3]
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével[4]:

1.4. A társaság telephelye(i):[5]

1.5. A társaság fióktelepe(i):[5] 4032 Debrecen, Füredi u. 42-44.

**2. A társaság alapítója**

Név:[6] Kolozsvári Csaba Lajos
Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.
Cégnév (név):[7] ..........................................................................................
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):[8] ...................................................
Székhely: ...................................................................................................
Képviseletre jogosult neve: .......................................................................
Lakcím: .....................................................................................................

**3. A társaság tevékenységi köre(i)[9]**

3.1. Főtevékenység:
*6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):[10]

---

[1] A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.
[2] Szükség esetén kitöltendő.
[3] Aláhúzással jelölendő.
[4] Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.
[5] Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.
[6] Természetes személy esetén kell kitölteni
[7] Szervezet esetén kell kitölteni.
[8] Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház, stb. esetén).
[9] A statisztikai nómenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

| | |
|---|---|
| 4639 '08 | Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme |
| 4711 '08 | Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem |
| 4719 '08 | Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem |
| 4724 '08 | Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem |
| 4771 '08 | Ruházat kiskereskedelem |
| 5610 '08 | Éttermi, mozgó vendéglátás |
| 5630 '08 | Italszolgáltatás |
| 6831 '08 | Ingatlanügynöki tevékenység |
| 7111 '08 | Építészmérnöki tevékenység |
| 7112 '08 | Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás |
| 7311 '08 | Reklámügynöki tevékenység |
| 7490 '08 | M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység |
| 8299 '08 | M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás |

**4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama:[11]
a) határozatlan.
b) határozott[12], ........................................................................................-ig

**5. A társaság törzstőkéje**

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft,
azaz Hárommillió forint, amely
a) 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,
b)[13] ................ Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

**6. A tag törzsbetétje**

Név (Cégnév): Kolozsvári Csaba Lajos
A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft
A törzsbetét összetétele:
a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

---

10 Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

11 Aláhúzással jelölendő.
12 Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!
13 Szükség esetén kitöltendő.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a[14], a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába[15].
A fennmaradó összeget :............-ig[16] a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.
[17]b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
megnevezése: ....................................................... értéke: .................................... Ft.
A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

**7. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

**8. Az egyszemélyes társaság működése**

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

**9. A nyereség felosztása**

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult[18] osztalékelőleg fizetéséről határozni.

**10. Az alapítói határozat**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

**11. Az ügyvezető**

11.1.[19] A társaság ügyvezetésre és képviseletre jogosult ügyvezetője:
Név:[20] Kolozsvári Csaba Lajos
Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.
Cégnév (név):[21] ..........................................................................................

[14] 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!
[15] Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.
[16] Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!
[17] Szükség esetén bővíthető.
[18] Aláhúzással jelölendő.
[19] Szükség esetén bővíthető.
[20] Természetes személy tag esetén kell kitölteni.
[21] Szervezet esetén kell kitölteni,

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):[22] ................................................
Székhely: ................................................................................................
Képviseletre jogosult neve: .......................................................................
Lakcím: ....................................................................................................

Az ügyvezetői megbízatás[23]
a) határozott időre[24]
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2010. 11. 01.
A megbízatás lejárta:[25] ..........................................................................

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban[26] látja el.

**12. Cégvezető**

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére[27]
a) sor kerülhet.
b) nem kerülhet sor.

12.2.[28] Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)[29]:
Név: ..........................................................................................................
Lakcím: .....................................................................................................
Kinevezés kezdő időpontja: ......................................................................

**13. Cégjegyzés**

13.1.[30] Az önálló cégjegyzésre jogosultak:
Név: Kolozsvári Csaba Lajos
Név: ..........................................................................................................

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:[31]
a) Név: .......................................................................................................
és
Név: ..........................................................................................................
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)[32] Név: ...................................................................................................
és
Név: ..........................................................................................................
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

---

[22] Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.
[23] Aláhúzással jelölendő.
[24] Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).
[25] Az a) pont választása esetén kitöltendő.
[26] Aláhúzással jelölendő.
[27] Aláhúzással jelölendő.
[28] Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.
[29] Szükség esetén bővíthető.
[30] Szükség esetén bővíthető.
[31] Szükség szerint kitöltendő.
[32] Szükség szerint bővíthető.

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására[33]
a) sor kerül.
b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. [34]A felügyelőbizottság tagjai:
Név: ..........
Lakcím: ..........
A megbízatás[35]
a) határozott időre[36]
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: ..........
A megbízatás lejárta:[37] ..........

Név: ..........
Lakcím: ..........
A megbízatás[38]
a) határozott időre[39]
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: ..........
A megbízatás lejárta:[40] ..........

[41]Név: ..........
Lakcím: ..........
A megbízatás[42]
a) határozott időre[43]
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: ..........
A megbízatás lejárta:[44] ..........

## 15. Könyvvizsgáló[45]

A társaság könyvvizsgálója:
Név:[46] ..........

[33] Aláhúzással jelölendő.
[34] A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.
[35] Aláhúzással jelölendő.
[36] Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).
[37] Az a) pont választása esetén kitöltendő.
[38] Aláhúzással jelölendő.
[39] Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).
[40] Az a) pont választása esetén kitöltendő.
[41] Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.
[42] Aláhúzással jelölendő.
[43] Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).
[44] Az a) pont választása esetén kitöltendő.
[45] A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.
[46] Természetes személyesetén kell kitölteni.

Lakcím: ..........
Kamarai nyilvántartási száma: ..........
Cégnév:[47] ..........
Cégjegyzékszám: ..........
Székhely: ..........
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
..........
Kamarai nyilvántartási száma: ..........
Lakcím: ..........
Helyettes könyvvizsgáló neve: ..........
Lakcím: ..........
A megbízatás kezdő időpontja: ..........
A megbízatás lejárta: ..........

**16. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

**17. Egyéb rendelkezések**

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének[48]
a) a Cégközlönyben
b) a társaság honlapján[49]
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Debrecen, 2016. 12. 01.

Az alapító aláírása:

..........
Név: Kolozsvári Csaba Lajos

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:[50]

..........

[47] Szervezet esetén kell kitölteni.
[48] Aláhúzással jelölendő.
[49] Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.
[50] Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.

Dr. Gőz Péter ügyvéd

DR. GŐZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Piac u. 34. 5/13.
Tel. (52) 411-428. 06-20-340-48-38
*Dr. Gőz Péter - ügyvéd*

**Záradék:**

**Alulírott Dr. Gőz Péter ügyvéd igazolom, hogy az alapító okirat 1.3., 1.5, 2, 6, 11.1 pontjaiban történt változás, valamint a társaság áttért a szerződésminta alkalmazására.**

**Debrecen, 2016. 12. 01.**

**Dr. Gőz Péter ügyvéd**

DR. GŐZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Piac u. 34. 5/13.
Tel. (52) 411-428. 06-20-340-48-38
*Dr. Gőz Péter - ügyvéd*

7

# ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott **Kolozsvári Csaba Lajos** (születési hely és idő: Debrecen, 1964. augusztus 20., anyja neve: Daru Eszter) 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9. alatti lakos, mint a **BÚZAVIRÁG–94 Kft.** alapítója a mai napon a társaság alapító okiratának alábbi változásait határozom el:

1. A társaság új székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 85.
2. A társaság áttér a szerződésminta alkalmazására.
3. A társaság felveszi a 4032 Debrecen, Füredi u. 42-44 alatti fióktelepet
4. A társaság törli az eddigi székhelyét ( Hajdúszboszló , Rákóczi u. 76-1) és a telephelyét a Debrecen, Vámospércsi u. 9 sz. alatt.
5. A tag és ügyvezető címe változott : ) 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.

Debrecen, 2016. 12. 01.

**Kolozsvári Csaba Lajos**
Alapító

Ellenjegyzem:
Dr. Gőz Péter






# HOZZÁJÁRULÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Szabó István, mint a **Stabil Generation Kft.** (01-09-195566) ügyvezetője akként nyilatkozom, hogy a Bélyegző Bt. (1222 Budapest, Kertész u. 12.) és a Stabil Generation Kft. között 2014. december 01-jén létrejött bérleti szerződés szerint hozzájárulok ahhoz, hogy a Bélyegző Bt. tulajdonában és a Stabil Generation Kft. használatában lévő **Budapest 14719/0/A/15** helyrajzi számú, **1037 Budapest, Bécsi út 85. szám alatti irodát**

a **BÚZAVIRÁG-94 Kft.**

**székhelyeként** használja, és a cégnyilvántartásban szerepeltesse.

E nyilatkozatba foglalt hozzájárulásomat a BÚZAVIRÁG-94. rendelkezésére bocsátom a célból, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtt lefolytatandó cégváltozás/bejegyzési eljárás során azt felhasználja a székhely-használatának jogszerűségét igazolandó.

Debrecen, 2016.november 30.

Stabil Generation Kft.
1037 Budapest, Bécsi út 85.
Adószám: 25028113-2-41

Stabil Generation Kft.
Szabó István
ügyvezető

Előttünk mint tanúk előtt:
1.)
Név: SZOKOL IVETT [signature]
Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 58.
2.)
Név: TIGH EDINA [signature]
Lakcím: 4130 Derecske, Ady Endre u. 14.

# Bérleti szerződés
*(egységes szerkezetben)*

Létrejött egyrészről ***a FORTUNATO Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság*** *(adószám: 10526440-2-09. cégj.sz.:.* 09-09-000816 *Székhely: 4031 Debrecen, Kishegyesi u. 10., képviselő*: Szima Gáborné ügyvezető) mint bérbeadó - a továbbiakban Bérbeadó -

másrészről
***BÚZAVIRÁG-94 Korlátolt Felelősségű Társaság*** *( adószám: 11154866-2-09, cégj.sz.:* 09-09-003019 *Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 76-1, képviselő: Kolozsvári Csaba )*mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő –

(továbbiakban együttesen szerződő felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel. .

Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük ***2015. június 1.*** napján bérleti szerződés jött létre, amelyet közös megegyezéssel módosítanak, és az alábbiak szerint foglalnak módosításokkal egységes szerkezetbe:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **20202/A/1 hrsz.** alatt felvett *189 négyzetméter* és a **20202/A/2 hrsz.** alatt felvett *230 négyzetméter* alapterületű, egybenyitott, Füredi Söröző megjelölésű ingatlan, ami a természetben **4032 Debrecen, Füredi u. 42-44. sz. alatt** található (továbbiakban ingatlan), a hozzá tartozó berendezéseivel együtt. Az ingatlanon jelenleg vendéglátó ipari egység működik.

2.) Jelen bérleti szerződés aláírásával Bérbeadó bérbe adja Bérlő pedig bérbe veszi az 1.) pontban körülírt ingatlanból a jelen szerződés elválaszthatatlan **1. számú mellékletét** képező eszközökkel, minden tartozékaival, alkotórészeivel és tárgyi eszközeivel együtt (a továbbiakban: bérlemény), a jelenlegi, felek által ismert és megtekintett állapotban, vendéglátó ipari üzlet üzemeltetése céljából ***2016. január 01. napjától 2023. június 30.*** napjáig tartó *határozott időtartamra*. Amennyiben Bérlő a jelen pontban rögzített tevékenységen kívül egyéb tevékenységre kívánja igénybe venni a bérleményt, úgy azt csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével teheti meg.

A Bérlő által végzett tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a Bérlő kötelessége. Bérlő szükséges engedélyeinek hiánya, valamint Bérlő fent meghatározott tevékenységének szüneteltetésére irányuló hatósági határozat a Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege **950.000.- Ft +ÁFA/hó**, */ azaz kilencszázötvenezer forint plusz áfa per hó /*. Bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt, minden esetben 1 havi bérleti díjat előre, a tárgyhónap 5. napjáig köteles a Bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11738008-20901848** számú elkülönített számlájára történő átutalással megfizetni. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a bérleti díjat, mint követelést az OTP Bank Nyrt. zálogjoga terheli.

4.) A bérleti díj összege minden évben a KSH által megállapított előző éves infláció mértékével növekedhet minden előzetese egyeztetés nélkül. A bérleti díj összegének megfizetésén felül Bérlő kötelezettségét képezi a bérlemény minden közüzemi díjának, és valamennyi rezsiköltségének a megfizetése az alábbiak szerint:

- Bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön, saját névre szóló szerződést köt.

) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó bármikor jogosult a közüzemi számlák befizetését ellenőrizni, Bérlő pedig köteles a számlákat és a befizetésüket igazoló dokumentumokat Bérbeadó részére haladéktalanul bemutatni. Amennyiben valamelyik közüzemi számla befizetésével Bérlő 15 napos késedelembe esik, Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.) A Bérbeadó rendelkezik vagyon –, és felelősségbiztosítással a Bérleményre vonatkozóan akként, hogy a biztosítási kötvényt az OTP Bank Nyrt,. zálogjogosult javára záradékoltatja.

7.) Bérbeadót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga, amennyiben Bérlő súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít, továbbá ha a biztosítékként szolgáló, zálogjoggal terhelt Bérlemény tekintetében a zálogjogosult kielégítési jogát érvényesíteni kívánja, és erről a finanszírozó Bank a Feleket értesíti.

Amennyiben a Bérbeadó azonnali hatályú felmondására a Bérlő súlyos szerződésszegő magatartása miatt kerül sor, a Bérlő köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő kártérítést fizetni Bérbeadó részére, melyet a 3.) pontban megjelölt bankszámlára köteles átutalni.

Amennyiben a Bérbeadó a Bérleményt a bérleti jogviszony ideje alatt értékesíteni kívánja, úgy Bérbeadó jogosult 30 napos felmondási idővel is felmondani a jelen szerződést.

8.) Súlyosan szerződésszegő magatartásnak minősül különösen: ha Bérlő a Bérleményt rendeltetés ellenesen használja, azt rongálja és felhívásra az okozott hibát nem javítja ki, vagy az általa okozott kárt a Bérbeadó által megállapított határidőn belül nem téríti meg, valamint ha a bérleményt Bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül átalakítja, vagy ha vállalt bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, továbbá a jelen szerződésben vállalt egyéb fizetési kötelezettségeit (rezsi költség) nem teljesíti, vagy a Bérlőt terhelő szerződési kötelezettségek teljesítésével legalább 15 napos késedelembe esik.

9.) Bérlő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben sem átalakítást, sem egyéb értéknövelő beruházást - a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével - nem végezhet. Ezzel kapcsolatban Bérlőt teljes kártérítési kötelezettség terheli. A Bérbeadó hozzájárulása nélkül elvégzett munkálatok minden költsége Bérlőt terheli. Bérbeadó semmilyen módon nem kötelezhető annak megtérítésre, beszámítására.

10.) A rendszeres karbantartási, felújítási-, valamint a hozzájárulással elvégeztetett munkálatok minden költsége is Bérlőt terheli, Bérbeadó semmilyen módon nem kötelezhető annak megtérítésre, beszámítására.

11.) A Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, a tevékenységével kapcsolatos hatósági előírásokat betartani és betartatni.

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérlő előzetes értesítése nélkül jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a bérleményt, vagy a bérlemény egy részét albérletbe, vagy használatba adni.

14.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadót a hátralékos bérleti díj, közüzemi díj, és azok járulékai erejéig törvényes zálogjog illeti meg a Bérlő bérlemény területén található vagyontárgyain.

15.) A bérleti szerződés megszűnésekor (beleértve az azonnali felmondás esetét is) Bérlő köteles a helyiséget eredeti, tiszta, rendbe tett, kiürített állapotában Bérbeadónak cserehelyiség biztosítási és

mindennemű egyéb igény nélkül azonnal, illetőleg a felmondási idő leteltéig visszaadni és a bérleményben elhelyezett ingóságait – a Bérbeadó törvényes zálogjogának figyelembevételével – haladéktalanul elszállítani. A Bérlő a Bérleménybe saját költségén felszerelt, illetve a saját költségén bevitt, valamint a Bérbeadó által előzetesen írásban engedélyezett átalakítás során beépített dolgokat kizárólag a Bérlemény állagsérelme nélkül, a Bérbeadó előzetes hozzájárulását követően jogosult leszerelni, illetve elvinni.

16.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérleményen nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

17.) Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik és nyugtázzák, hogy a Bérlemény a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-vel fennálló, pénzügyi szolgáltatásra irányuló jogviszonyának fedezetét képezi. Amennyiben a Bank, mint zálogjogosult követelésének a Bérleményből, mint zálogtárgyból való érvényesítését kezdeményezi, úgy a Bérlő az erről szóló, a Felek részére címzett banki értesítést követően haladéktalanul köteles a Bérleményt - a 15.) pontban foglaltak szerint - kiüríteni, elhagyni, illetve a Bérbeadó részére átadni.

18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

19.) Jelen bérleti szerződés annak a felek részéről történő aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Debrecen, 2015. december 7.

FORTUNATO

"BÚZAVIRÁG 94" KFT
4200 Hajdúszoboszló
Rákóczi u. 76-1.
Adószám: 11154866-2-09

| | |
|---|---|
| Bérbeadó | Bérlő |
| *Fortunato Kft* | *Búzavirág-94 Kft* |
| *Képviseli: Szima Gáborné ügyvezető* | *Képviseli: Kolozsvári Csaba ügyvezető* |

**ALÁÍRÁS MINTA**

Alulírott **Kolozsvári Csaba Lajos** (születési hely és idő: Debrecen, 1964. augusztus 20., anyja neve: Daru Eszter) 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9. alatti lakos, mint a **BÚZAVIRÁG–94 Kft.** ( 1037 Budapest, Bécsi út 85. ) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév alá, mint ügyvezető – önállóan – az alábbi módon jegyzem:

Debrecen, 2016. december 1.

**Kolozsvári Csaba Lajos**
Ügyvezető

Alulírott Dr. Gőz Péter ügyvéd igazolom
hogy az előttem személyesen megjelent **Kolozsvári Csaba Lajos**
magát az 106991AE számú személyi igazolvánnyal
igazolta és a fenti aláírás saját kezétől származik.

Készítettem és ellenjegyzem:
Debrecen, 2016. december 1.

Dr. Gőz Péter
Debrecen, Piac u. 34. 5/13.

DR. GŐZ ÜGYVÉDI IRODA
4024 Debrecen, Piac u. 34. 5/13.
Tel. (52) 411-428, 06-20-340-48-38
Dr. Gőz Péter - ügyvéd

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.01-09-290990/3

**V É G Z É S**

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-290990 cégjegyzékszámon bejegyzett **"BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1.; adószáma: 11154866-2-09) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

5. **A cég székhelye**

5/3. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1.
*A változás (törlés) időpontja:* 2016/12/01
*Törlés kelte:* 2016/12/08

5/4. 1037 Budapest, Bécsi út 85.
*A változás időpontja:* 2016/12/01
*Bejegyzés kelte:* 2016/12/08

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-4032 Debrecen, Füredi utca 42-44.
*A változás időpontja:* 2016/12/01
*Bejegyzés kelte:* 2016/12/08

8. **A létesítő okirat kelte**

8/10. 2016. december 1.
*Bejegyzés kelte:* 2016/12/08

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/5. Kolozsvári Csaba Lajos *(an.: Daru Eszter)*
Születési ideje: 1964/08/20
4032 Debrecen, Civis utca 16. 10. em. 87.
Adóazonosító jel: 8356600200
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2010/11/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2016/12/01
*Törlés kelte:* 2016/12/08

13/6. Kolozsvári Csaba Lajos *(an.: Daru Eszter)*
Születési ideje: 1964/08/20
4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.
Adóazonosító jel: 8356600200
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2010/11/01
*A változás időpontja:* 2016/12/01
*Bejegyzés kelte:* 2016/12/08

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-290990
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
*A változás időpontja:* 2016/12/08
*Bejegyzés kelte:* 2016/12/08

1. **A tag(ok) adatai**

1/11. Kolozsvári Csaba Lajos *(an.: Daru Eszter)*
Születési ideje: 1964/08/20
4032 Debrecen, Civis utca 16. 10. em. 87.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/11/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2016/12/01
*Törlés kelte:* 2016/12/08

1/12. Kolozsvári Csaba Lajos *(an.: Daru Eszter)*
Születési ideje: 1964/08/20
4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 9.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/11/01
*A változás időpontja:* 2016/12/01
*Bejegyzés kelte:* 2016/12/08

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Cégközlönyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A cég 15.000 Ft eljárási illetéket és 3.000 Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat; tagjegyzék; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2016. december 8.

Dr. Marosy Zsófia Mária s.k.

bíró

A kiadmány hiteléül:

Kántor Tünde

szerkesztő

# Cégadat

az ingyenes céginformációról szóló
47/2007. (X. 20.) IRM rendelet 4. § (1) bekezdés alapján

Figyelemfelhívás a szolgáltatott adatokkal kapcsolatban:

- **Az ingyenes céginformáció tájékoztató jellegű, és közhiteles okiratként nem használható fel!** [47/2007. (X. 20 IRM rendelet 2. § (3)]
- **Az adatok lekérdezésének időpontjában** a cégjegyzékben szereplő adatként ismerhető meg a cég **fennálló és törölt** cégjegyzékszáma (49), cégneve (2), székhelye (5), telephelye (6), fióktelepe (7), tevékenysége (9), jegyzett tőkéje (11), adószáma (21), továbbá az, ha a cég csőd- (27), felszámolási (28) vagy végelszámolási (26) eljárás alatt áll. [47/2007. (X. 20 IRM rendelet 4. § (1)]
- **Lekérdezés időpontja: 2026. március 25. 20 óra 57 perc 55 másodperc**

KÖZHITELES OKIRATKÉNT NEM HASZNÁLHATÓ!

### "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 85.
Nyilvántartó szerv: Fővárosi Törvényszék | Nyilvántartási szám: 01-09-290990

## I. Cégformától független adatok

2. **A cég elnevezése**

2/1. "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
*Hatályos:* 1994/09/14 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 4034 Debrecen, Vámospércsi u. 9.
*A változás (törlés) időpontja:* 2010/11/01
*Törlés kelte:* 2010/11/11 *Közzétéve:* 2010/11/25
*Hatályos:* 1994/09/14 - 2010/11/01

5/2. 4033 Debrecen, Szabó P. u 54.
*A változás időpontja:* 2011/11/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2012/12/03
*Bejegyzés kelte:* 2010/11/11 *Közzétéve: 2010/11/25*
*Törlés kelte:* 2012/12/11 *Közzétéve:* 2012/12/27
*Hatályos:* 2011/11/01 - 2012/12/03

5/3. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1.
*A változás időpontja:* 2012/12/03
*A változás (törlés) időpontja:* 2016/12/01
*Bejegyzés kelte:* 2012/12/11 *Közzétéve: 2012/12/27*
*Törlés kelte:* 2016/12/08 *Közzétéve:* 2016/12/14
*Hatályos:* 2012/12/03 - 2016/12/01

5/4. 1037 Budapest, Bécsi út 85.
*A változás időpontja:* 2016/12/01
*Bejegyzés kelte:* 2016/12/08 *Közzétéve: 2016/12/14*
*Hatályos:* 2016/12/01 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/1. 4033 Debrecen, Vámospércsi u 9.
*A változás időpontja:* 2010/11/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2012/12/03
*Bejegyzés kelte:* 2010/11/11 *Közzétéve: 2010/11/25*
*Törlés kelte:* 2013/02/27 *Közzétéve:* 2013/04/25
*Hatályos:* 2010/11/01 - 2012/12/03

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-4032 Debrecen, Füredi utca 42-44.
*A változás időpontja:* 2016/12/01
*Bejegyzés kelte:* 2016/12/08 *Közzétéve: 2016/12/14*
*Hatályos:* 2016/12/01 ...

7/2. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 76-1.
*A változás időpontja:* 2018/10/10
*Bejegyzés kelte:* 2018/10/11 *Közzétéve: 2018/10/16*
*Hatályos:* 2018/10/10 ...

7/3. 4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.
*A változás időpontja:* 2018/10/10
*Bejegyzés kelte:* 2018/10/11 *Közzétéve: 2018/10/16*
*Hatályos:* 2018/10/10 ...

7/4. HU-4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3. "Beach Cafe". ép.
*A változás időpontja:* 2022/01/30
*Bejegyzés kelte:* 2022/03/10 *Közzétéve: 2022/03/12*
*Hatályos:* 2022/01/30 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. *2021 '92* Épületács- és épületasztalosipari termékek gyártása
*Hatályos:* 1994/09/14 - 1998/03/30

9/2. *3610 '92* Bútorgyártás
*Hatályos:* 1994/09/14 - 1998/03/30

9/3. *5521 '92* Éttermi vendéglátás
*Hatályos:* 1994/09/14 - 1998/03/30

9/4. *5522 '92* Cukrászdai és egyéb nyílt árusítású vendéglátás
*Hatályos:* 1994/09/14 - 1998/03/30

9/5. *7421 '92* Építészeti, építőmérnöki tevékenység és ehhez kapcsolódó műszaki tanácsadás
*Hatályos:* 1994/09/14 - 1998/03/30

9/6. *7010 '92* Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása
*Hatályos:* 1996/05/10 - 1998/03/30

9/7. *7020 '92* Ingatlankezelés, -forgalmazás, -közvetítés, becslés (megbízásos alapon)
*Hatályos:* 1996/05/10 - 1998/03/30

9/8. *7499 '92* Máshova nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás
*Hatályos:* 1996/05/10 - 1998/03/30

9/9. *1610 '08* Fűrészárugyártás
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/10. *1621 '08* Falemezgyártás
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/11. *2030 '03* Épületasztalos-ipari termék gyártása
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/12. *2051 '03* Fatömegcikk gyártása
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/13. *3611 '03* Ülőbútor gyártása
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/14. *3612 '03* Irodabútor gyártása
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/15. *3102 '08* Konyhabútorgyártás

KÖZHITELES OKIRATKÉNT NEM HASZNÁLHATÓ!

*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/16. *3614 '03* Egyéb bútor gyártása
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/17. *4332 '08* Épületasztalos-szerkezet szerelése
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/19. *4641 '08* Textil-nagykereskedelem
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/20. *4642 '08* Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/21. *5144 '03* Porcelán-, üvegáru-, tapéta-, tisztítószer-nagykereskedelem
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/22. *5147 '03* Egyéb fogyasztási cikk nagykereskedelme
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/23. *4673 '08* Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/26. *4721 '08* Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/27. *4722 '08* Hús-, húskészítmény kiskereskedelme
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/30. *4772 '08* Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/31. *5244 '03* Bútor, háztartási cikk kiskereskedelme
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/32. *4752 '08* Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/33. *5530 '98* Éttermi, cukrászdai vendéglátás
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2000/04/11

9/37. *7420 '03* Mérnöki tevékenység, tanácsadás
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31

KÖZHITELES OKIRATKÉNT NEM HASZNÁLHATÓ!

*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/38. *7487 '03* Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 1998/03/30 - 2008/06/26

9/52. Éttermi, mozgó vendéglátás
**Főtevékenység.**
*Bejegyzés kelte:* 2009/02/28
*Törlés kelte:* 2012/05/10 *Közzétéve:* 2012/05/24
*Hatályos:* 2009/02/28 - 2012/05/10

9/57. Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
*A változás időpontja:* 2010/11/01
*Bejegyzés kelte:* 2010/11/11 *Közzétéve: 2010/11/25*
*Törlés kelte:* 2012/05/10 *Közzétéve:* 2012/05/24
*Hatályos:* 2010/11/01 - 2012/05/10

9/58. Élelmiszer,ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
*A változás időpontja:* 2010/11/01
*Bejegyzés kelte:* 2010/11/11 *Közzétéve: 2010/11/25*
*Törlés kelte:* 2012/05/10 *Közzétéve:* 2012/05/24
*Hatályos:* 2010/11/01 - 2012/05/10

9/59. Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
*A változás időpontja:* 2010/11/01
*Bejegyzés kelte:* 2010/11/11 *Közzétéve: 2010/11/25*
*Törlés kelte:* 2012/05/10 *Közzétéve:* 2012/05/24
*Hatályos:* 2010/11/01 - 2012/05/10

9/60. Szállodai szolgáltatás
*A változás időpontja:* 2010/11/01
*Bejegyzés kelte:* 2010/11/11 *Közzétéve: 2010/11/25*
*Törlés kelte:* 2012/05/10 *Közzétéve:* 2012/05/24
*Hatályos:* 2010/11/01 - 2012/05/10

9/61. Üdülési, egyéb szálláshely szolgáltatás
*A változás időpontja:* 2010/11/01
*Bejegyzés kelte:* 2010/11/11 *Közzétéve: 2010/11/25*
*Törlés kelte:* 2012/05/10 *Közzétéve:* 2012/05/24
*Hatályos:* 2010/11/01 - 2012/05/10

9/62. Egyéb szálláshely szolgáltatás
*A változás időpontja:* 2010/11/01
*Bejegyzés kelte:* 2010/11/11 *Közzétéve: 2010/11/25*
*Törlés kelte:* 2012/05/10 *Közzétéve:* 2012/05/24
*Hatályos:* 2010/11/01 - 2012/05/10

9/63. Rendezvényi étkeztetés
*A változás időpontja:* 2010/11/01
*Bejegyzés kelte:* 2010/11/11 *Közzétéve: 2010/11/25*
*Törlés kelte:* 2012/05/10 *Közzétéve:* 2012/05/24
*Hatályos:* 2010/11/01 - 2012/05/10

9/64. Egyéb vendéglátás
*A változás időpontja:* 2010/11/01
*Bejegyzés kelte:* 2010/11/11 *Közzétéve: 2010/11/25*
*Törlés kelte:* 2012/05/10 *Közzétéve:* 2012/05/24
*Hatályos:* 2010/11/01 - 2012/05/10

9/80. *9200 '08* Szerencsejáték, fogadás
*A változás időpontja:* 2018/05/25
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2018/06/01 *Közzétéve: 2018/06/02*
*Törlés kelte:* 2025/01/22
*Hatályos:* 2018/05/25 - 2025/01/01

9/81. *7312 '08* Médiareklám

KÖZHITELES OKIRATKÉNT NEM HASZNÁLHATÓ!

*A változás időpontja:* 2019/10/03
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2019/10/09 *Közzétéve: 2019/10/11*
*Törlés kelte:* 2025/01/22
*Hatályos:* 2019/10/03 - 2025/01/01

9/83. *6820 '25* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
**Főtevékenység.**
*A változás időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Hatályos:* 2025/01/01 ...

9/85. *4711 '08* Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
*A változás időpontja:* 2008/01/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/08/05
*Hatályos:* 2008/01/01 - 2025/01/01

9/86. *4719 '08* Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
*A változás időpontja:* 2008/01/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/08/05
*Hatályos:* 2008/01/01 - 2025/01/01

9/87. *4724 '08* Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
*A változás időpontja:* 2008/01/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/08/05
*Hatályos:* 2008/01/01 - 2025/01/01

9/88. *4771 '08* Ruházat kiskereskedelem
*A változás időpontja:* 2008/01/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/08/05
*Hatályos:* 2008/01/01 - 2025/01/01

9/89. *5610 '08* Éttermi, mozgó vendéglátás
*A változás időpontja:* 2008/01/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/08/05
*Hatályos:* 2008/01/01 - 2025/01/01

9/90. *5630 '08* Italszolgáltatás
*A változás időpontja:* 2008/01/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/01/22
*Hatályos:* 2008/01/01 - 2025/01/01

9/91. *6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
*A változás időpontja:* 2008/01/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/08/05
*Hatályos:* 2008/01/01 - 2025/01/01

9/92. *6831 '08* Ingatlanügynöki tevékenység
*A változás időpontja:* 2008/01/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/08/05
*Hatályos:* 2008/01/01 - 2025/01/01

KÖZHITELES OKIRATKÉNT NEM HASZNÁLHATÓ!

9/93. *7111 '08* Építészmérnöki tevékenység
*A változás időpontja:* 2008/06/26
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/01/22
*Hatályos:* 2008/06/26 - 2025/01/01

9/94. *7112 '08* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
*A változás időpontja:* 2008/06/26
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/01/22
*Hatályos:* 2008/06/26 - 2025/01/01

9/95. *7311 '08* Reklámügynöki tevékenység
*A változás időpontja:* 2015/01/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/01/22
*Hatályos:* 2015/01/01 - 2025/01/01

9/97. *8299 '08* M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
*A változás időpontja:* 2008/06/26
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/04
*Törlés kelte:* 2025/08/05
*Hatályos:* 2008/06/26 - 2025/01/01

9/98. *6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
**Főtevékenység.**
*A változás időpontja:* 2012/01/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/17
*Törlés kelte:* 2025/01/17
*Hatályos:* 2012/01/01 - 2025/01/01

9/99. *4639 '08* Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
*A változás időpontja:* 2008/01/01
*A változás (törlés) időpontja:* 2017/01/02
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/17
*Törlés kelte:* 2025/01/17
*Hatályos:* 2008/01/01 - 2017/01/02

9/100. *7490 '08* M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
*A változás időpontja:* 2008/06/26
*A változás (törlés) időpontja:* 2017/01/02
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/17
*Törlés kelte:* 2025/01/17
*Hatályos:* 2008/06/26 - 2017/01/02

9/101. *5630 '25* Italszolgáltatás
*A változás időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/22
*Hatályos:* 2025/01/01 ...

9/102. *7111 '25* Építészmérnöki tevékenység
*A változás időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/22
*Hatályos:* 2025/01/01 ...

9/103. *7112 '25* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
*A változás időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/22
*Hatályos:* 2025/01/01 ...

9/104. *7311 '25* Reklámügynöki tevékenység
*A változás időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/22

KÖZHITELES OKIRATKÉNT NEM HASZNÁLHATÓ!

*Hatályos:* 2025/01/01 ...

9/105. *7312 '25* Médiareklám
*A változás időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/22
*Hatályos:* 2025/01/01 ...

9/106. *9200 '25* Szerencsejáték, fogadás
*A változás időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/22
*Hatályos:* 2025/01/01 ...

9/107. *5611 '25* Éttermi vendéglátás
*A változás időpontja:* 2025/01/01
*Bejegyzés kelte:* 2025/01/28
*Hatályos:* 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|---|---|---|
| Pénzbeli hozzájárulás | 1 000 000 | Ft |
| Összesen | 1 000 000 | Ft |

*Hatályos:* 1994/09/14 - 2000/04/11

11/2.

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|---|---|---|
| Pénzbeli hozzájárulás | 3 000 000 | Ft |
| Összesen | 3 000 000 | Ft |

*A változás (törlés) időpontja:* 2008/06/26
*Törlés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 2000/04/11 - 2008/06/26

11/3.

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|---|---|---|
| Összesen | 3 000 000 | Ft |

*A változás időpontja:* 2008/06/26
*Bejegyzés kelte:* 2008/07/04 *Közzétéve:* 2008/07/31
*Hatályos:* 2008/06/26 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-290990
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
*A változás időpontja:* 2016/12/08
*Bejegyzés kelte:* 2016/12/08 *Közzétéve:* 2016/12/14
*Hatályos:* 2016/12/08 ...

KÖZHITELES OKIRATKÉNT NEM HASZNÁLHATÓ!

# Taggyűlési határozat
# 2025/1

Készült a Búzavirág-94 Kft,

(székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út.85. adószám: 11154866-2-41)

taggyűléséről.

Az alapítói határozat helye: a Kft. székhelye

Az alapítói határozat időpontja: **2025.05.08**.

Jelen van:

- Kolozsvári Csaba, ügyvezető tag (100 %)

- Kolozsvári Csabáné, jkv.

Napirendi pontok:

1. A 2024.évi beszámoló ismertetése

2. Alapítói döntés a 2024.évi beszámolóról és az eredmény felhasználásáról

A tag a 2024.évre a Búzavirág-94 Kft. egyszerűsített éves beszámolóját:

206.953 ezer Ft adózott eredménnyel és

691.944 ezer Ft eszköz-forrás főösszeggel elfogadta.

2025/1. számon, a taggyűlési határozat alapján a 2024.év eredménye átvezetésre kerül az eredménytartalékba.
Egyúttal elhatárolásra került 145.000 ezer Ft fejlesztési tartalék.

**Kolozsvári Csaba Lajos**
tag, ügyvezető

**K I E G É S Z Í T Ő   M E L L É K L E T**

# Búzavirág-94 Kft.

1037 Budapest, Bécsi út 85.

2024.évi
Egyszerűsített éves beszámolójához

**I. A Kft. bemutatása:**

A társaság székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 85.
A társaság telephelye: 4032 Debrecen, Füredi út42-44.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 76-1
4200 Hajdúszoboszló, Debreceni út 6.
4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3
A társaság törzstőkéje: 3.000.000.- Ft.
A társaság tevékenységi köre: Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása-
Thermál Hotel Viktória Szálloda
Éttermi-mozgó vendéglátás

**II. A Kft. számviteli politikája:**

Tartalmazza mindazokat az elvi és módszertani kérdéseket, amelyeket a számviteli törvény és annak módosításai követelményként támaszt.

a.) Az alkalmazott értékelési eljárások:

- Az immateriális javakat, a tárgyi eszközöket a mérlegben nettó értéken, a beruházásokat és a tárgyi eszközöket beszerzési értéken szerepeltetjük.

- A vevőköveteléseket a vevő által elismert értéken, az egyéb követeléseket a folyamatosan vezetett nyilvántartások alapján könyv szerinti értéken tartjuk nyilván.

- A pénzeszközökön belül a pénztárt a december 31-én, a készpénzleltár alapján kimutatott értékben, a bankbetéteket a bankkivonattal egyező értéken mutatjuk ki.

- Aktív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki a december 31-ig felmerült olyan kiadásokat, amelyek költségként csak a következő évben számolhatók el. Továbbá az olyan bevételeket, melyek a tárgyévet érintik, de a mérleg fordulónapja után esedékesek.

- A saját tőke elemeit könyv szerinti értéken értékeljük.

- A rövid lejáratú hiteleket a bankszámlakivonattal egyezően a folyósított összegben, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségeket könyv szerinti értéken szerepeltetjük.

- Passzív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki a mérleg fordulónapja előtt befolyt pénzbevételt, mely a következő év árbevételét képezi, valamint a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költséget, ráfordítást, ami csak a következő évben lesz pénzkiadás.

b.) Amortizációs politika:

A számviteli törvény, illetve a társasági adótörvény figyelembevételével alakítottuk ki, melyben érvényesítjük a vállalkozás folytatás és óvatosság elvét.

*Tárgyi eszközöknél alkalmazott amortizációs eljárások:*
- Lineáris naptári napokkal arányos, a társasági és osztalékadó törvényben meghatározott amortizációs kulcsok kerültek alkalmazásra.
- A 200.000.- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök bruttó értéke használatba vételkor egy összegben leírásra kerülnek.

c.) Könyvvezetés rendszere:

A Kft. könyvvezetése a kettős könyvvitel rendszerében történik. A normál egyszerűsített éves beszámoló részeként a társaság a számviteli törvény 2. sz. mellékletének "A" változata szerint összköltség eljárással készülő eredmény-kimutatást választotta.

d.) Mérlegkészítés időpontja:

A Kft. a mérlegkészítés időpontját 2025.05.08. napjára határozta meg.
A gazdálkodással kapcsolatos információk bemutatása:

*Befektetett eszközök kimutatása*: az adatok ezer forintra kerekítve

| Eszközök (értékhelyesbítés nélkül) | Bekerülési érték a mérlegforduló napon | Nettó érték a mérlegforduló napon |
|---|---|---|
| 01.Immateriális javak | 0 | 0 |
| 02.Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 50 000 | 50 000 |
| 03.Műszaki berendezések, gépek, járművek | 590 601 | 495 667 |
| 04.Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 12 814 | 11 284 |
| 05.Tenyészállatok | 0 | 0 |
| 06.Beruházások, felújítások | 173 843 | 54 687 |

A befektetett eszközök értéke: 611.638 ezer Ft.

Készlet értéke: 3.870 ezer Ft.

A Kft. pénzeszközei összesen: 49.446 ezer Ft
Ebből pénztár összege: 44.896 ezer Ft

A Kft. mérlegének követeléseinek összege: 26.990 ezer Ft.
- vevő követelések: 25.864 ezer Ft.

A Kft. mérleg kötelezettségeinek alakulása: 138.237 ezer Ft.
- szállítói kötelezettségek: 3.746 ezer Ft
- hitel, lízing: 125.467 ezer Ft

A Társaság saját tőkéje: 519.486 ezer Ft
Jegyzett tőke: 3 000 ezer Ft
Tőketartalék: 50.000 ezer Ft
Eredménytartalék: 101.581 ezer Ft
Lekötött tartalék: 157.952 ezer Ft
Adózott eredmény: 206.953 ezer Ft

Az alakulástól kezdve árbevételt nézve folyamatos a növekedés.

Árbevétel 2021-ben: 205.194 ezer Ft
Árbevétel 2022-ben: 268.066 ezer Ft
Árbevétel 2023-ban: 350.198 ezer Ft
Árbevétel 2024-ben: 552.931 ezer Ft

A Kft. adózás előtti eredménye: 209.872 ezer Ft
adózott eredménye: 206.953 ezer Ft

Legjelentősebb költségnemek:

Anyagköltség összesen: 204.314 ezer Ft
Ebből energiaköltség: 75.373 ezer Ft

Igénybe vett szolgáltatások költségei: 59.466 ezer Ft
Ebből bérleti díj: 46.863 ezer Ft

Egyéb szolgáltatások költségei: 5.150 ezer Ft
Ebből bankköltség: 2.256 ezer Ft

Bérköltség összesen: 37.029 ezer Ft
Bérjárulékok: 5.191 ezer Ft

Értékcsökkenési leírás: 12.837 ezer Ft

Költségnemek összesen: **323.987 ezer Ft**

Egyéb ráfordítások: 18.262 ezer Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai: 3.397 ezer Ft

Debrecen, 2025.05.08.

Kolozsvári Csaba Lajos
ügyvezető





BESZÁMOLÓ KERESÉS ÉS TÁJÉKOZTATÓ
ONLINE BESZÁMOLÓ ŰRLAPKITÖLTŐ RENDSZER (OBR)
ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁS

KEZDŐLAP

KERESÉS A KÖZZÉTETT BESZÁMOLÓK ÉS MÉRLEGEK KÖZÖTT

ÜZEMELTETÉSI INFORMÁCIÓK

TÁJÉKOZTATÓ

Közzétételről szóló tájékoztatás

PDF előállítás segédlet

LETÖLTÉS

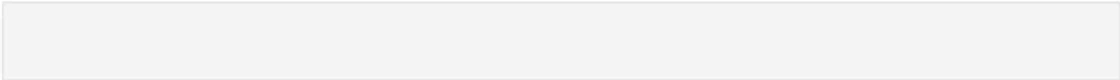
Elektronikus űrlap

Fejlesztőknek

GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK

BESZÁMOLÓ ÁLLOMÁNY ÉRTÉKESÍTÉSE

ELÉRHETŐSÉGEK



# "BÚZAVIRÁG-94" VENDÉGLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: 01-09-290990, ADÓSZÁM: 11154866-2-41)

## 2024. január 01. - 2024. december 31.

IDŐSZAKRA VONATKOZÓ

ÁLTALÁNOS ÜZLETI ÉVET ZÁRÓ

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

**Közzétevő cég adatai:**

**"BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

*Nyilvántartási szám:* 01-09-290990 *Adószám:* 11154866-2-41 *KSH szám:* 11154866-6820-113-01

*Székhely:* Magyarország, 1037 Budapest Bécsi út 85

*Első létesítő okirat kelte:* 1994. szeptember 14.

**A vonatkozó időszak:** 2024. január 01. - 2024. december 31.

*A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.*

*Benyújtás oka:* Általános üzleti évet záró

*Beszámoló típusa:* Egyszerűsített éves beszámoló

*Könyvvezetés módja:* kettős könyvvitelt vezető *A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:* Igen

*Előző üzleti év adatai:* Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

*Lezárt üzleti év(ek) módosítása:* Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2025/1; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

| Könyvelő | Könyvvizsgáló |
|---|---|
| **XEROTAX Szolgáltató Korlátolt Felelősségü Társaság** | **Rácz és Domján Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.** |

*Nyilvánt. szám:* 09-09-002512
*Adószám:* 11149855-1-09
*Székhely:* Magyarország, 4034 Debrecen Szép utca 27/A

**Budai Zoltán**
*Regisztrációs száma:* 194081

**Beküldő**

**"BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
*Nyilvánt. szám:* 01-09-290990
*Adószám:* 11154866-2-41
*Székhely:* Magyarország, 1037 Budapest Bécsi út 85

*Nyilvánt. szám:* 09-09-004183
*Adószám:* 12115637-2-09
*Székhely:* Magyarország, 4026 Debrecen Bem tér 14

**Rácz István**
*Regisztrációs száma:* 002714

**Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk**

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

**Kolozsvári Csaba Lajos**

**A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték**

| | Tárgyévi üzleti évben | Tárgyévet megelőző üzleti évben | Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben |
|---|---|---|---|
| Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám | 9 | 8 | 9 |

**Aláírásra önállóan jogosult:**

*Elfogadás időpontja:* 2025. május 08.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Kolozsvári Csaba Lajos**

*A cég elnevezése:* "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

*Pénznem:* HUF

*Nyilvántartási száma:* 01-09-290990

*Pénzegység:* ezer

*Adószáma:* 11154866-2-41

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

| Sorszám | Tételsor elnevezése | Előző üzleti év adatai * | Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások ** | Tárgyévi adatok |
|---|---|---|---|---|
| 001. | Eszközök (aktívák) | | | |
| 002. | A. Befektetett eszközök | 588 597 | | 611 638 |
| 003. | I. Immateriális javak | 0 | | 0 |
| 004. | II. Tárgyi eszközök | 588 597 | | 611 638 |
| 005. | III. Befektetett pénzügyi eszközök | 0 | | 0 |
| 006. | IV. Halasztott adókövetelés | 0 | | 0 |
| 007. | B. Forgóeszközök | 45 663 | | 80 306 |
| 008. | I. Készletek | 2 652 | | 3 870 |
| 009. | II. Követelések | 0 | | 26 990 |
| 010. | III. Értékpapírok | 0 | | 0 |
| 011. | IV. Pénzeszközök | 43 011 | | 49 446 |
| 012. | C. Aktív időbeli elhatárolások | 0 | | 0 |
| 013. | Eszközök (aktívák) összesen | 634 260 | | 691 944 |
| 014. | Források (passzívák) | | | |
| 015. | D. Saját tőke | 312 533 | | 519 486 |
| 016. | I. Jegyzett tőke | 3 000 | | 3 000 |
| 017. | II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke | 0 | | 0 |
| 018. | III. Tőketartalék | 50 000 | | 50 000 |
| 019. | IV. Eredménytartalék | 27 566 | | 101 581 |
| 020. | V. Lekötött tartalék | 131 000 | | 157 952 |
| 021. | VI. Értékelési tartalék | 0 | | 0 |
| 022. | VII. Adózott eredmény | 100 967 | | 206 953 |
| 023. | E. Céltartalékok | 0 | | 0 |
| 024. | F. Kötelezettségek | 286 906 | | 138 238 |
| 025. | I. Hátrasorolt kötelezettségek | 0 | | 0 |
| 026. | II. Hosszú lejáratú kötelezettségek | 270 311 | | 125 467 |

*A cég elnevezése:* "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

*Pénznem:* HUF

*Nyilvántartási száma:* 01-09-290990

*Pénzegység:* ezer

*Adószáma:* 11154866-2-41

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

| Sorszám | Tételsor elnevezése | Előző üzleti év adatai * | Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások ** | Tárgyévi adatok |
|---|---|---|---|---|
| 027. | III. Rövid lejáratú kötelezettségek | 16 595 | | 12 771 |
| 028. | G. Passzív időbeli elhatárolások | 34 821 | | 34 220 |
| 029. | Források (passzívák) összesen | 634 260 | | 691 944 |

** Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)*

*** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem*

*A cég elnevezése:* "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

*Pénznem:* HUF

*Nyilvántartási száma:* 01-09-290990

*Pénzegység:* ezer

*Adószáma:* 11154866-2-41

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

| Sorszám | Tételsor elnevezése | Előző üzleti év adatai * | Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások ** | Tárgyévi adatok |
|---|---|---|---|---|
| 001. | I. Értékesítés nettó árbevétele | 350 198 | | 552 931 |
| 002. | II. Aktivált saját teljesítmények értéke | 0 | | 0 |
| 003. | III. Egyéb bevételek | 35 768 | | 2 588 |
| 004. | IV. Anyagjellegű ráfordítások | 215 829 | | 268 931 |
| 005. | V. Személyi jellegű ráfordítások | 40 448 | | 42 220 |
| 006. | VI. Értékcsökkenési leírás | 11 050 | | 12 837 |
| 007. | VII. Egyéb ráfordítások | 11 805 | | 18 262 |
| 008. | A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye | 106 834 | | 213 269 |
| 009. | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei | 0 | | 0 |
| 010. | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai | 3 761 | | 3 397 |

*A cég elnevezése:* "BÚZAVIRÁG-94" Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

*Pénznem:* HUF

*Nyilvántartási száma:* 01-09-290990

*Pénzegység:* ezer

*Adószáma:* 11154866-2-41

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

| Sorszám | Tételsor elnevezése | Előző üzleti év adatai * | Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások ** | Tárgyévi adatok |
|---|---|---|---|---|
| 011. | B. Pénzügyi műveletek eredménye | -3 761 | | -3 397 |
| 012. | C. Adózás előtti eredmény | 103 073 | | 209 872 |
| 013. | X. Adófizetési kötelezettség | 2 106 | | 2 919 |
| 014. | X/1. Halasztott adókülönbözet | 0 | | 0 |
| 015. | D. Adózott eredmény | 100 967 | | 206 953 |

** Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)*

*** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem*

Vissza az előző oldalra

IMPRESSZUM AKADÁLYMENTESÍTÉSI NYILATKOZAT

# HATÁROZAT AZ ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRÓL

**Sorszám: 1/2025.07.21**

A **Pintakol Kft.** ( Cím: 4200 Hajdúszoboszló Debreceni út 6. ) Statisztikai számjele: 26143037-5611-113-09 Cégjegyzék száma: 09-09-030548

tulajdonosai:

| | |
|---|---|
| Pintácsi Szilárd | Cím: 4033 Debrecen Szabó Pál utca 54 |
| Dr. Pintácsi Zsanett | Cím: 4033 Debrecen Szabó Pál utca 54. |

az alábbi határozatot hozzák a mérleg elfogadásáról és az eredmény felosztásáról:

A Pintakol Kft. 2024 december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:

| | |
|---|---|
| Mérleg főösszeg: | 770,792,407 |
| Adózott eredmény: | 259,913,984 |
| Jóváhagyott osztalék: | 200,000,000 |
| Ebből: | |
| Pintácsi Szilárd | 100,000,000 |
| Dr. Pintácsi Zsanett | 100,000,000 |

Az adózott eredmény 2025-ben eredménytartalékot képez.

Hajdúszoboszló, 2025.07.21

………………………...…… ………..……………..…….

Pintácsi Szilárd Dr. Pintácsi Zsanett

2011 AUG 08.

2011 JÚL. 04
474/H-1/2011.

**otp Faktoring Követeléskezelő**

**Vállalati Követeléskezelési Osztály**
1066 Budapest Mozsár utca 8
Postacím: 1364 Budapest Pf. 271
Tel.: (06-1) 267-6095/688 m
Ügykód: OU-ÉKM-VF-10-216-0001
Ügyszám: 98557092
Ügyintéző: Szőke Szabina
Iktatási szám: 220011236

**AGROBRÓKER Zrt.**
1141 Budapest,
Lipótvár u. 27. 3/13.

**Tárgy:** Hitelezői igénybejelentés

**Tisztelt Végelszámoló!**

Adataink szerint a elrendelte a **KIKO CENTER 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Koriátolt Felelősségű Társaság** (Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Tóth Árpád utca 7. , Adószám: 11923716) adósunk végelszámolását és végelszámolónak Önöket jelölte ki.
Az OTP Faktoring ZRt. képviseletében eljárva **2 278 655,-Ft és járulékai valamint 34 301,-Ft és járulékai valamint 6 506 129,-Ft és járulékai** erejéig igénybejelentéssel élünk.
A fennálló tartozás a végelszámolás kezdő időpontjában (2011. június 09-én) az alábbi volt:

| Ügyszám | 99034756 | 98577128 | 98557092 |
|---|---|---|---|
| Tőke | 6 506 129,-Ft | 34 301,-Ft | 2 278 655,-Ft |
| Ügyletikamat | 0 | 7 191,-Ft | 333 387,-Ft |
| Késedelmikamat | 0 | 0 | 188 083,-Ft |
| Költség | 0 | 0 | 950,-Ft |
| Összessen | 6 506 129,-Ft | 41 492,-Ft | 2 801 075,-Ft |

INDOKOLÁS

A OTP Bank Nyrt és az adós között Széchenyi kártya programhoz kapcsolódó folyószámla hitelszerződés ill. Vállalkozói folyószámlahitel-szerződés jött létre. A szerződésben fedezetként szerepelt a Garantiqa Hitelgarancia Zrt., kezessége. Mivel adós nem teljesített a bank kezdeményezte a GHG Zrt. kezességének beváltását, melynek keretében a GHG Zrt. a banknak teljesített, így a követelés arányos része rá átszállt. Mind az Otp Bank Nyrt., mind a GHG Zrt. adóssal szemben fennálló teljes követelését az OTP Faktoring Zrt.-re engedményezte

*A hitel fedezete azonnali beszedési megbízás volt az adós valamennyi pénzintézetnél vezetett számlájára.*

**Kérjük, hogy a követelést és ennek szerződésben meghatározott kamatait, valamint a költségeket határidőben bejelentett hitelezői igényként vegyék nyilvántartásba, és megfelelően elégítsék ki.**

Amennyiben bármiféle egyéb iratra lenne szükségük, kérjük jelezzék.

Mellékletek:

- jogutódlási nyilatkozat

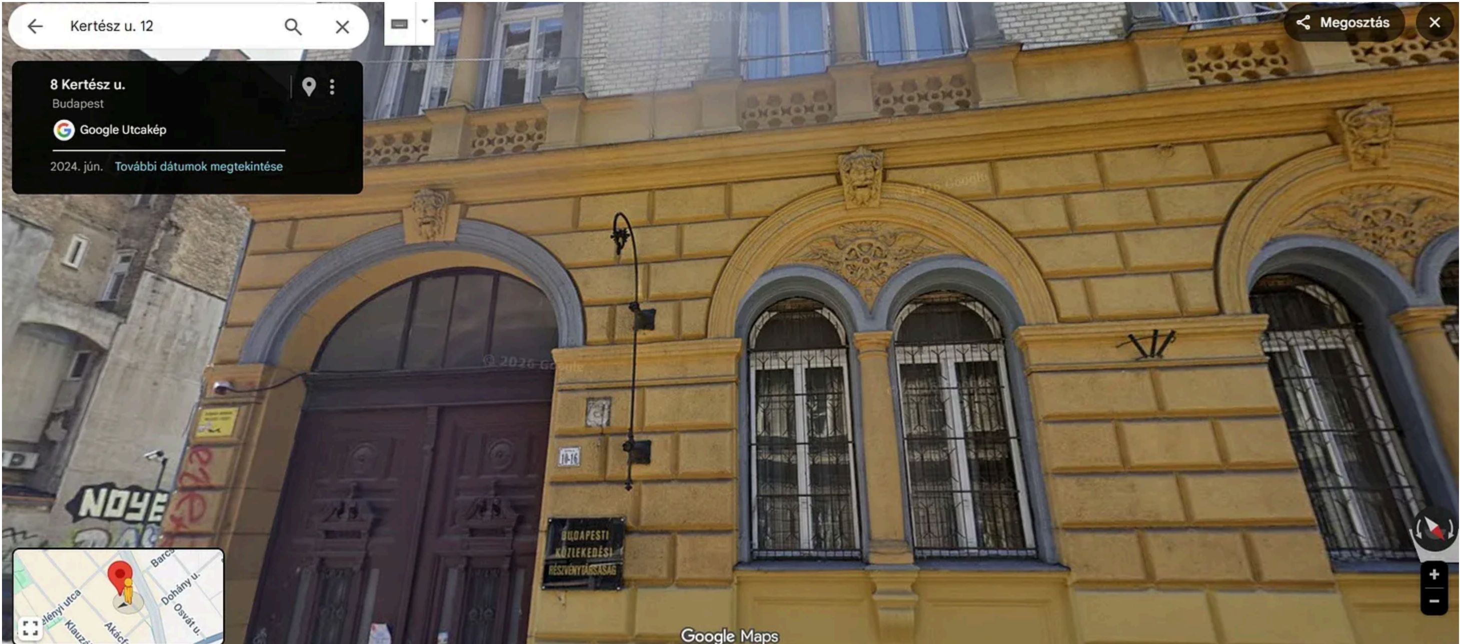
Budapest 2011. június 28.

Tisztelettel:

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.

Kovács Gergely Gyula
osztályvezető

Szőke Szabina
követeléskezelő mts.



## Discussion about this post

Comments Restacks



Write a comment...

© 2026 Morgul · Privacy · Terms · Collection notice
Substack is the home for great culture